



LAPUAN KAUPUNKI
KAAVAMERINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO Edellyttäen korttelialue.
- P Palvelurakennusten korttelialue.
- Y Yleisen rakennuksen korttelialue.
- YO Opetustiloina palvelueiden rakennusten korttelialue.
- YS Sosiaalitoiminta ja terveydenhuollon palvelueiden rakennusten korttelialue.
- YM/s Museorakennusten korttelialue, jolle ympäristö säilytetään. Alueella sijaitsevat rakennukset ja ympäristö tulee säilyttää. Alueella voidaan siltä vanhoja rakennuksia alueen omistajien hoidettuna.
- VL/s-1 Alueella voidaan tehdä tarvittava maisemahoitotoimenpiteet kaavamäärästä s-1 lähtien.
- VK Puisto.
- VL/s-2 Liikennesäilytys.
- VL/s-3 Leikkipuisto.
- VL/s-4 Liikennesäilytys, jolle ympäristö säilytetään. Alueella voidaan käyttää mm. koulun tonttien ja museon tonttien.
- LP Yleisen pysäköintialue.
- ET Yhdyskuntatarkoituksiin huolto- ja kaluston rakennusten ja kaluston alue.
- EV Suojaverho.

- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Siltä tontin rajan mukainen tontin raja ja numero.
- Ohjeellinen tontinrakennuspaikan raja.
- Korttelin numero.
- Ohjeellinen tontinrakennuspaikan numero.
- 878** Kadun, tien, katuaukon, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 3** Rakennuskoite kerrosalaneliömittain.
- 20** Runkoalueen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tällöin osan suurimman sallitun kerrosalueen.
- e+0.35** Tehokkuuskerroin ei kerrotaan suhte tontinrakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Suojattava alueen osa.
- Säilytettävä/rajoitettava puuri.
- Katu.
- Järjestyksellisesti ja polkuverkoille varattu katu.
- Järjestyksellisesti ja polkuverkoille varattu katu, jolla huoltoajon sallittu.
- Järjestyksellisesti ja polkuverkoille varattu katu, jolla huoltoajon ja pysäköinti on sallittu.
- Ajoyhteys.
- Johtoa varten varattu alue, jätteen, bioakvo, vesi, sähkö.
- Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.
- Katusuuren rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvonpysäytystä.
- Säilytettävä alueen osa, Alueella oleva puusto tulee säilyttää.
- Suojattava rakennus. Rakennus kuuluu museoalueen kokonaisuuteen. Rakennus tulee säilyttää alkuperäisessä asussaan alu- ja ulkopuolelta. Mahdollisissa kunnostustoimenpiteissä tulee käyttää alkuperäisiä materiaaleja. Kunnostus- ja muutostöiden yhteydessä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.
- Ohjeellinen puustonrajalla varattu alue.
- Pysäköintipaikka.
- Ohjeellinen leikkikenttä/leikkikenttä.
- Ohjeellinen leikkikenttä/leikkikenttä.
- Ohjeellinen huvetettavana alue.
- Ohjeellinen pelkentä/ huvetettavana alue.
- Ohjeellinen pelkentä/ leikkikenttä alue.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- RAKENNUSTAPA:**
- Rakennukset tulee rakentaa korttelilaittain yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.
 - Korttelin 8104 uudisrakentamisen tulee muodostaa yhdessä Liuharin koulun kanssa kaupunkikuvallisesta yhteensopivan parin.
- KASVILLISUUS:**
- Rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä oleskelu- tai liikennealueena on hoidettava puistomaisesti.
- AUTOPAIKAT:**
- AO -alueet: 2 ap/alu.
 - P, Y ja YS-alueet: 1 ap/70 k-m2.
 - Y ja YS-alueiden parkitus voidaan järjestää LP-alueilla.
- LIIKENNELMELUN HUOMIOIMINEN:**
- Kaava-alueella rakennettaessa on huolehdittava siitä että, Vnp 993/92 mukaisesti asumisen käytettävillä alueilla, sekä hoito- ja oppilaitoksia palvelevilla alueilla melutaso ei saa ulkona ylittää päiväajon LÄe 55 db eikä yöajon LÄe 50 db. Yöajon melutaso ei saa ylittää oppilaitosten alueilla.
 - Korttelissa 8104 rakennukset ja rakenteet tulee sijoittaa siten, että ne muodostavat luontaisen melusuojaan Kuortaneentien liikennelmuun vastaan siten, että saavutetaan Vnp 993/92 mukaiset ohjeet.
 - Mahdollisissa liikennealueita suojaavia rakenteita voidaan sijoittaa katusuuren lisäksi myös suojaaville sekä virkistysalueille.
- TONTTIJAKO:**
- Alueella on stova tonttijako lukuun ottamatta korttelin 895 tonttia 1.

LAPUAN KAUPUNKI
LIUHARIN KOULUN ALUE YMPÄRISTÖINEEN

8. LIUHARIN KAUPUNGINOSA
ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS
ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 801, 845, 846, 855 (OSA), 878 JA 895 SEKÄ VIRKISTYS-, ERITYIS-, LIIKENNE- JA KATUALUEITA.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU KORTTELI 801, 845, 855 (OSA), 878, 895 JA 8104 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYS-, ERITYIS-, LIIKENNE- JA KATUALUEET.

1:1000

Kaupunginvaltuuston 12.11.2018 §3 hyväksymästä asemakaavasta lähtien tontinrajat muuttavat on julkaistu MRA 93 5m mukaisesti katusuuren sijainnista:		Kaupunginvaltuuston 12.11.2018 §3 hyväksymästä asemakaavasta lähtien tontinrajat muuttavat on julkaistu MRA 93 5m mukaisesti katusuuren sijainnista:	
12.3.2018: Korttelit 801, 845, 855(osa), 878, 895 ja 8104 sekä niihin liittyvät katu-, liikenne- ja virkistysalueet.		14.1.2021: Liuharin koulun alueen asemakaavan ympäristöineen on valtuuksen alaisella alueella saanut tärkeyden.	
ASEMAKAAVAN MITTAKAAVA 1:1000	LAPUAN KAUPUNKI	TEKNINEN KESKUS	MAANKÄYTTÖ- JA KINTEISTOASIASTO
KAAVATUNNUS 08056-313	POIUTUNTE 62100 LAPUA		
KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET	Suunnittelu		
Päätös	Käsitelty	Lapua 31.10.2018	Kaavaliikenne Heli Joensuu
04.12.2017 §3	Kaavakäsittely		
12.3.2018 §3	Kaavakäsittely		Kaupunginvaltuusto Tapio Mäkelä
17.6.2018 §3	Kaavakäsittely		
11.10.2018 §3	Kaupunginvaltuusto	Lapua 26.6.2018	Kaupunginvaltuusto Tapio Mäkelä
8.11.2018 §3	Kaupunginvaltuusto		Kaupunginvaltuuston tekemän päätöksen mukaisesti todistaa
2.11.2018 §3	Kaupunginvaltuusto	Lapua 14.1.2021	Hallintolijalla Ville Puron