



- LAPUAN KAUPUNKI**  
KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
- Erillispientalojen korttelialue.
- Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella on sallittu myös majoitus- ja liiketoiminta, jonka osuus on korkeintaan 50% päärakennuksen kerrosalasta. Liike- ja majoitustoiminta ei saa aiheuttaa ympäristöhäiriöitä.
- Puisto.
- Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.
- Suojaviheralue.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijakon mukaisen tontin raja ja numero.
- 018**
- Korttelin numero.
- OPINKUJA
- Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Iu3/4
- Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaa laskettavaksi tilaksi.
- e=0.20
- Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.

- ○ ○ ○ Säilytettävä/istutettava puurivi.
- Johtoa varten varattu alueen osa. z = sähkö
- Ajoneuvollittymän likimääräinen sijainti.
- /s Alue, jolla ympäristö säilytetään.
- asl Rakennusala, jolle voidaan sijoittaa asuin-, liike- ja majoitusrakennus.
- t Rakennusala, jolle voidaan sijoittaa talousrakennus.
- SV-2 Suojavyöhyke. 110 kV:n reunavyöhyke. Alueella rajoitetaan kasvillisuuden ja puuston kasvua.
- ||||| Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

- ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:**
- RAKENNUSTAPA:**
- Rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalien, kattokaltevuuden sekä väritusten suhteen rakentaa kortteleittain yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.
  - Kattomuotona tulee olla harjakatto tai sen sovellus.
  - Kattokaltevuutena tulee olla 1:1.5 ... 1:2.
  - Katon väri tulee olla musta tai tummanharmaa.
- AUTOPAIKAT:**
- AO -korttelialueet: 2 ap/asunto
- TONTTIIJAKO:**
- Alueella on sitova tonttijako. Sitova tonttijako koskee kortteleita 002, 017 ja 018.

LAPUAN KAUPUNKI  
17 ALANURMON KAUPUNGINOSA

ALANURMON VANHA KOULUALUE  
ASEMAKAAVAN MUUTOS  
1:1000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELIA 002  
SEKÄ VIRKISTYS- JA KATUALUEITA.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU KORTTELIT 002, 017 JA 018  
SEKÄ VIRKISTYS-, ERITYIS- JA KATUALUEET.

ASEMAKAAVAN MITTAKAAVA 1:1000	LAPUAN KAUPUNKI TEKNINEN KESKUS MAANKÄYTTÖ- JA KIINTEISTÖSASTO
KAAVATUNNUS 17005-305	POUTUNTIE 8 62100 LAPUA
KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET	Suunnittelija
Päiväys	Käsittely
23.11.2015 §15	Kaavoituspäätös
15.6.-1.7.2016	Kaavaluonnos nähtävillä
30.9.-31.10.2016	Kaavaehdotus nähtävillä
30.11.2020	Kaupunkisuunnittelu- ja kaavoituslautakunta
7.12.2020 § 13	Kaupunginhallitus hyväksyi
14.12.2020 § 4	Kaupunginvaltuusto hyväksyi
fiesto:17005-305.dgn	

Lapualla 19.11.2020	Kaupungeingeodeetti A-P Laitalainen, YKS-637
	Kaavoitusvalmistelija Maria Rissanen
Lapualla 19.11.2020	Kaupungeingeodeetti A-P Laitalainen, YKS-637
	Kaupunginvaltuuston tekemän päätöksen mukaisesti todistaa
Lapualla	Hallintojohtaja Vilppu Muuronen