LAPUAN KAUPUNKI

Kaavamerkinnät ja -määräykset

AP	Asuinpientalojen korttelialue.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
AO/s	Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Alueen uudisrakentaminen tulee sopia yhteen alueella olevien vanhojen rakennusten kanssa rakennusten sijoittelun, julkisivumateriaalien ja värityksen suhteen.
AO-2	Erillispientalojen korttelialue. AO-2, Korttelialue on tarkoitettu omakotitalon,paritalon tai kahden erillisen pientalon rakentamista varten.
AM-2	Maatilojen talouskeskusten korttelialue. AM-2, Korttelialue on tarkoitettu maaseutumaista rakentamista varten. Tontille saa sijoittaa enintään kaksi asuntoa joko yhteen rakennukseen tai erillisiin rakennuksiin, jolloin niiden tulee muodostaa pihapiiriä yhdessä talousrakennusten kanssa. Alueella voidaan pitää ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia kotieläimiä. Eläintenpidon ja eläinsuojien osalta on noudatettava niitä koskevia ohjeita ja säädöksiä.
V	Virkistysalue.
V-1	Virkistysalue. Aluetta voidaan käyttää virkistyskäytön lisäksi mm. hulevesien hallintaan liittyvänä alueena ja palstaviljelyalueena.
VL	Lähivirkistysalue. Alueelle voidaan rakentaa reittejä. Kaavassa nämä reitit on esitetty ohjeellisena.
RA	Loma-asuntojen korttelialue.
ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
/s	Alue, jolla ympäristö säilytetään.
W	Vesialue.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
(3)	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
1060	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
KAUPPILANTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
50	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Iu1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0.15	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Ohjeellinen rakennusala.
t	Rakennusala. t. Talousrakennuksen rakennusala.
s30	Ohjeellinen rakennusala. s30. Yksikerroksisen erillisen saunarakennuksen tai piharakennuksen rakennusala. Kerrosala ja peittoala yhteensä saa olla korkeintaan 30 m2.
	Istutettava alueen osa.
	Säilytettävä/istutettava puurivi.
	Katu.
	Ulkoilureitti.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
pp/h	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.
pp/t	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
	Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
ajo	Ajoyhteys.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
sr	Suojeltava rakennus.
luo	Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue, jolla sallitaan rannan ja rantakasvillisuuden hoitotoimenpiteet.
sv-2	Suojavyöhyke. 110 kV voimajohdon suojavyöhykkeen raja 35 m suurjännitelinjan keskilinjasta.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva. Viiva osoittaa asuinrakennuksen harjansuunnan.
le	Leikkipaikka.
ej-1	Yhteiskeräyspiste.
koirap.	Ohjeellinen koirapuisto.
z	Johdolle varattu alue. z: sähköjohto, hv:hulevesi

YLEISMÄÄRÄYKSET:

RAKENNUSTAPA:

- Rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalien sekä värityksen suhteen rakentaa kortteleittain yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.
- Kattomuotona tulee olla harjakatto korttelissa 1060. Muissa kortteleissa suositellaan kattomuodoksi harjakattoa.
- Talousrakennuksen harjakorkeus saa olla enintään 4,0 m maanpinnan tasosta mitattuna.
- Katon väri tulee olla punainen kortteleissa 1080-1082 ja 1084-1086.
- Katon väri tulee olla musta tai tumman harmaa kortteleissa 1060, 1074-1079 ja 1083.
- AO -kortteleissa erillisten auton säilytystilojen/ varaston yhteenlaskettu kerrosala saa olla korkeintaan 50 k-m2.
- AO-2 -kortteleissa erillisten auton säilytystilojen/ varastojen yhteenlaskettu kerrosala saa olla korkeintaan 80 k-m2.
- AM-2 -korttelialueelle saa rakentaa erillisiä auton säilytystiloja/ varastoja enintään 50% tontin rakennusoikeudesta.
- AP -korttelissa kullakin asunnolla tulee olla vähintään 4 m2 suuruinen asunnosta erillinen varastotila.
- AP-korttelissa kussakin erillisessä asuinrakennuksessa saa olla korjeintaan 4 asuntoa.
- Saunarakennuksen/ huvimajan suurin sallittu kerrosala on 30 k-m2.
- Korttelissa 1060 uudisrakentaminen on sopeudutettava alueella olevien vanhojen rakennusten mittasuhteisiin.

PERUSTAMINEN, MAANMUOKKAUS SEKÄ -RAKENTAMINEN:

- Alueella rakennettaessa on huomioitava happamat sulfidimaat.

KASVILLISUUS:

- Rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä liikennealueena on hoidettava puistomaisesti.
- Rannassa oleva puusto tulee säilyttää. Luonnon monimuotoisuuden kannalta merkittävän alueen (luo-merkintä) hoitotoimenpiteet tulee perustua luonnonarvot huomioivaan hoitosuunnitelmaan.

AUTOPAIKAT:

- AO JA AO-2: 2 ap/ asunto
- AP: 1,5 ap/ asunto. Vähintään 1 autosuojapaikka/ asunto.

TONTTIJAKO:

-Alueella on sitova tonttijako, lukuun ottamatta korttelia 1012, jossa sitova tonttijako koskee vain tonttia 15.

LAPUAN KAUPUNKI

10. SIIRILÄN KAUPUNGINOSA
MARIELUNDINRANTA
ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS, 1:1000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE OSAA KORTTELIA 1060 SEKÄ VIRKISTYS-, MAA- JA METSÄTALOUS- SEKÄ KATUALUEITA.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU OSA KORTTELEITA 1060, 1068 JA 1074-1088 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYS-, ERITYIS-, VESI- JA KATUALUEET.

ASEMAKAAVAN MITTAKAAVA 1:1000		LAPUAN KAUPUNKI TEKNINEN KESKUS MAANKÄYTTÖ- JA KIINTEISTÖOSASTO POUTUNTIE 8 62100 LAPUA	
KAAVATUNNUS 10029-328			
KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET		Suunnittelija	
Päiväys	Käsittely	Lapualla 31.8.2020	Kaupungingeodeetti Ari-Pekka Laitalainen YKS-637
20.1.2020 § 5	Kaavoituspäätös (kh)		
1.-15.6.2020	Kaavaluonnos nähtävillä		Kaavoitusvalmistelija Maria Rissanen
24.9.-22.10.2020	Kaavaehdotus nähtävillä	Pohjakartan hyväksynyt	
18.1.2021 § 6	Kaupunginhallitus hyväksyi	Lapualla 25.5.2020	Kaupungingeodeetti Ari-Pekka Laitalainen
25.1.2021 § 3	Kaupunginvaltuusto hyväksyi	Kaupunginvaltuuston tekemän päätöksen mukaiseksi todistaa	
Tiedosto:Marielund_E_31082020.dgn		Lapualla	Hallintojohtaja Vilppu Muuronen