



# LAPUAN KAUPUNKI

Kaavamerkinnyt ja -määräykset

AL

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

---

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

831

Korttelin numero.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.75

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

[ ]

Rakennusala.

---

Istutettava alueen osa.

[ p ]

Pysäköimispaikka.

---

Johtoa varten varattu alueen osa.

---

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

## ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Kattomuodoissa, vesikaton kaltevuuksissa ja saman korttelin tai rakennusryhmän julkisivupinnoissa on noudatettava yhtenäisyyttä.

## AUTOPAIKAT:

2 ap/omakotiasuntoa ja 1,5 ap/rivitaloasuntoa kohti sekä kerrostaloissa kerrosalan 70 m<sup>2</sup> kohti 1 ap, kuitenkin väh. 1 ap/as kohti  
**LIIKETILAT:** 1 ap/kerrosalan 70m<sup>2</sup> kohti

AL-korttelialueella saa asuinkerrosalan osuus olla enintään 1/3 rakennusoikeudesta.

Tontilla on säilytettävä tai istutettava puita väh. 1 kpl tontin pinta-alan 200 m<sup>2</sup> kohti.

# LAPUAN KAUPUNKI

## 8. LIUHTARIN KAUPUNGINOSA

### ASEMAKAAVAN MUUTOS PADEL-AREENA

### ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELIA 831.

### ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU KORTTELI 831.

1:1000

ASEMAKAAVAN MITTAKAAVA 1:1000		LAPUAN KAUPUNKI TEKNINEN KESKUS MAANKÄYTTÖ- JA KIINTEISTÖOSASTO POUTUNTIE 8 62100 LAPUA	
KAAVATUNNUS 08058-326			
KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET		Suunnittelija	
Päiväys	Käsittely	Lapua 12.8.2020	Kaupungeedeetti Ari-Pekka Laitalainen YKS-637
kh 4.11.2019	Kaavoitus päätös		
11.-25.6.2020	Kaavaluonnos nähtävillä		Kaavoitusvalmistelija Maria Rissanen
27.8.-24.9.2020	Kaavaehdotus nähtävillä	Pohjakartan hyväksynyt	
18.1.2021 § 9	Kaupunginhallitus hyväksyi	Lapua 25.5.2020	Kaupungeedeetti Ari-Pekka Laitalainen
25.1.2021 § 6	Kaupunginvaltuusto hyväksyi	Kaupunginvaltuuston tekemän päätöksen mukaisesti todistaa	
		Lapua	Hallintojohtaja Vilppu Muuronen
tiedosto: K831			