



LAPUAN KAUPUNKI

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP
Asuinpientalojen korttelialue.
- VL
Lähivirkistysalue.
- EV
Suojaviheralue.
- W
Vesialue.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijaan mukaisen tontin raja ja numero.
- 1184**
Korttelin numero.
- HUHTALANTIE**
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 20%**
Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalasta saa käyttää rakentamiseen.
- II**
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.30**
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- a
Ohjeellinen autosuojan rakennusala.
- Istutettava alueen osa.

- Säilytettävä/istutettava puurivi.
- Katu.
- Ajoyhteys.
- Aita. Istutettava pensasaita.
- Johtoa varten varattu alueen osa. jätätevesi, v.vesijohto

- ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:**
RAKENNUSTAPA:
 - Rakennukset tulee olla julkisivu- ja kattomateriaalien sekä värityksen suhteen korttelialueittain yhtenäisiä.
 - Kattomuotona tulee olla harjakatto, kaltevuus 1:2-1:3. Talousrakennuksessa voi olla pulpettikatto, kaltevuus 1:3 - 1:4.
 - Kostuessaan vaurioituvia rakenteita ei saa sijoittaa korkeustason +32,60 M (N60)/+33,00 M (N2000) alapuolelle.
- TALOUSRAKENNUKSET:**
 - AP -korttelialueella kullakin asunnolla tulee olla vähintään 4 m² suuruinen asunnosta erillinen varastotila.
- ISTUTUKSET:**
 - Rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä pysäköinti- tai liikennealueena hoidettava puistomaisesti.
- AUTOPAIKAT:**
 - AP: 1,5 ap/ asunto. Vähintään 1 autosuojapaikka/ asunto.
- TONTTIJAKO:**
 - Kaava-alueella on sitova tonttijako. Sitova tonttijako koskee korttelin 1184 tonttia 1.

LAPUAN KAUPUNKI

HUHDANRANTA I

11. KOSKIKYLÄN KAUPUNGINOSA ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU KORTTELI 1184 SEKÄ SIIHEN LIITTYVÄT ERITYIS-, VIRKISTYS-, VESI- JA KATU- ALUEET.

1:1000

ASEMAKAAVAN MITTAKAAVA 1:1000		LAPUAN KAUPUNKI TEKNINEN KESKUS MAANKÄYTTÖ- JA KIINTEISTÖOSASTO	
KAAVATUNNUS 11028-331		POUTUNTIE 8 62100 LAPUA	
KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET		Suunnittelija	
Päiväys	Käsittely	Lapualla 3.11.2020	Kaupungeingeodeetti Ari-Pekka Laitalainen
Kh 9.11.2020 §21	Kaavoituspäätös		
4.-18.2.2021	Kaavaluonnos nähtävillä		Kaavoitusvalmistelija Maria Rissanen
25.2.-25.3.2021	Kaavaehdotus nähtävillä	Pohjakartan hyväksynyt 3.11.2020	
19.4.2021 §7	Kaupunginhallitus hyväksyi		Kaupungeingeodeetti Ari-Pekka Laitalainen
17.5.2021 §9	Kaupunginvaltuusto hyväksyi		Kaupunginvaltuuston tekemän päätöksen mukaiseksi todistaa
tiedosto:KOSKIKYLÄ_AKE_250221.dgn		Lapualla	Hallintojohtaja Vilppu Muuronen