



LAPUAN KAUPUNKI

Kaavamerkinnot ja -määräykset

Erillispientalojen korttelialue.

A0-1

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

797 Korttelin numero.

Iu3/4 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.20 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Säilytettävä/istutettava puurivi.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Asemakaavamääräykset:

RAKENNUSTAPA:

-Rakennukset tulee julkisivu ja kattomateriaalien sekä värityksen suhteen rakentaa kortteleittain yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Kattomateriaalin väri tulee olla punainen. Julkisivuissa ei saa käyttää kirkkaita värejä.

-Kortteleissa kattomuotona tulee olla harjakatto tai sen sovellus. Kattokaltevuutena tulee olla 1:1,5..1:2.

-Rakennukset sekä sokkelin yläpinta on porrastettava maaston mukaan kortteleissa 796-797.

KASVILLISUUS:

-Rakennusten sijoittelussa tulee olemassa oleva puusto säilyttää mahdollisimman hyvin.

-Rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä leikki-, oleskelu- tai liikennealueena, on säilytettävä metsäisenä ja istutettava ja hoidettava puistomaisessa kunnossa.

AUTOPAIKAT:

-AO-1:2 AP/asunto

Sitova tonttijako koskee korttelia 797.

LAPUAN KAUPUNKI

7. RITAMÄEN KAUPUNGINOSA

ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000 KUUSIRITA

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELIA 797 SEKÄ VIRKISTYSALUETTA.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU KORTTELI 797.

ASEMAKAAVAN MITTAKAAVA 1:1000		LAPUAN KAUPUNKI TEKNINEN KESKUS MAANKÄYTTÖ- JA KIINTEISTÖOSASTO POUTUNTIE 8 62100 LAPUA	
KAAVATUNNUS 07050-325			
KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET		Suunnittelija	
Päiväys	Käsittely	Lapualla 12.8.2020	Kaupungeedeetti Ari-Pekka Laitalainen YKS-637
kh 4.11.2019	Kaavoitus päätös		
4.-18.6.2020	Kaavaluonnos nähtävillä		Kaavoitusvalmistelija Maria Rissanen
27.8.-24.9.2020	Kaavaehdotus nähtävillä	Pohjakartan hyväksyntä	
18.1.2021 § 7	Kaupunginhallitus hyväksyi	Lapualla 25.5.2020	Kaupungeedeetti Ari-Pekka Laitalainen
25.1.2021 § 4	Kaupunginvaltuusto hyväksyi	Kaupunginvaltuuston tekemän päätöksen mukaiseksi todistaa	
tiedosto: K797		Lapualla	Hallintojohtaja Vilppu Muuronen