
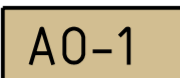



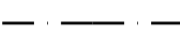
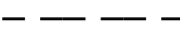
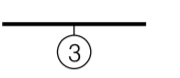

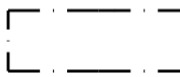
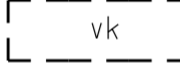
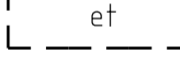
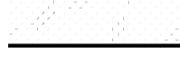
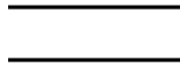
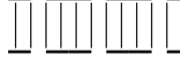
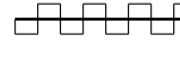
	Asuinpienalojen korttelialue.
	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
	Erillispientalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa yksiasuntoisia erillispientaloja.
	Lähivirkistysalue. Metsä. Tarpeetonta puuston kaatamista tulee välttää.
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
7	Kaupungin- tai kunnanosan numero.
7168	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
RITASALONTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Iu%	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0.20	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Ohjeellinen lähileikkialueeksi varattu alueen osa.
	Ohjeellinen puistomuuntajalle varattu alue.
	Istutettava alueen osa.
	Katu.
	Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

LAPUAN KAUPUNKI

7. RITAMÄEN KAUPUNGINOSA
RITAPUISTON ASEMAKAAVA 1:1000
KORTTELIT 7168-7176 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT
VIRKISTYS- JA KATUALUEET.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RAKENNUSTAPA:

- RAKENNUKSET TULEE JULKISIVU- JA KATTOMATERIAALIEN SEKÄ VÄRITYKSEN SUHTEEN RAKENTAA KORTTELEITTAIN YHTENÄISTÄ RAKENNUSTAPAA NOUDATTAEN.
- RAKENNUKSET SEKÄ SOKKELIN YLÄPINTA ON PORRASTETTAVA MAASTON MUKAAN KORTTELEISSA 7170 SEKÄ 7172-7174.
- RAKENNUKSEN YHTENÄINEN SUORA SEINÄNPITUUS, JOTA EIKATKAISE RUNGON PORRASTUS, VARASTORAKENNUS, AITA, PILARISTO TAI MUU NÄKEMÄN KATKAISEVA PYSYVÄ RAKENNELMA, SAA OLLA ENINTÄÄN 20 METRIÄ.
- PERUSTAMISOLOSUHTEET TULEE TUTKIA TONTTIKOHTAISESTI.

KASVILLISUUS:

- RAKENNUSTEN SIOITTELUSSA TULEE OLEMASSA OLEVA PUUSTO SÄILYTTÄÄ MAHDOLLISIMMAN HYVIN.
- RAKENTAMATTA JÄÄVÄ TONTIN OSA, JOTA EIKÄYTETÄ LEIKKI-, OLESKELU- TAI LIIKENNEALUEENA, ON SÄILYTETTÄVÄ METSÄISENÄ JA ISTUTETTAVA JA HOIDETTAVA PUISTOMAISESSA KUNNOSSA.

AUTOPAIKAT:

- AP: 1,5 AP/ASUNTO
- AR: 1,5 AP/ASUNTO
- AO-1: 2 AP/ASUNTO

SITOVA TONTTIJAKO KOSKEE KORTTELEITA 7169-7171 SEKÄ 7175-7176.

SEINÄJOELLA 23.6.2021


Juhana-Matti Märijärvi
Ryhmäpäällikkö
Alue- ja kaupunkisuunnittelu


Päivi Mänjenjärvi
Projektipäällikkö

RAMBOLL

Kauppatori 1-3 F, 60100 SEINÄJOKI

POHJAKARTAN HYVÄKSYNYT 23.6.2021

Kaupungeingeodeetti

Ari-Pekka Laitalainen

KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET:

- Vireilletulo 15.4.2021
- OAS nähtävillä 15.4.-29.4.2021
- Luonnos nähtävillä 15.4.-29.4.2021
- Ehdotus nähtävillä 28.6.-26.7.2021
- Muutokset kaavakarttaan KH 6.9.2021 § 6
- KV 13.9.2021 § 5