



- KL-4 Liikerakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa ravintola-, kahvio-, kokous-, näyttely- ja majoitus-toimintaa.
- VP Puisto.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 1 Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 129 Korttelin numero.
- 1 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- KOSOLANKATU** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 50 Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen taisen osan suurimman sallitun kerrostaluvun.
- Ilu½ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- ra Rakennusala, jolle saa rakentaa alueen käyttöä palvelevan rakennuksen, jonka kulttuurihistorialliseen kokonaisuuteen sopivuuteen ja liittymiseen ympäristön toimintoihin tulee kiinnittää erityistä huomiota.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- p Pysäköimispaikka.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. j=viemäri
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- sr-2 Suojeltava rakennus. Kulttuurihistorialliseen kokonaisuuteen kuuluva arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Rakennusta ei saa purkaa eikä merkittävässä määrin muuttaa, mutta julkisivuihin ja sisätiloihin saa erillisen harkinnan mukaan tehdä toiminnan vaatimia muutoksia rakennus- ja kulttuurihistorian säilyttävissä rajoissa. Rakennus- tai toimenpideluvasta on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

LAPUAN KAUPUNKI

1. KESKUSTAN KAUPUNGINOSA
ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000
KOSOLAN ALUE
OSAKORTTELI 129 SEKÄ SIIHEN LIITTYVÄ
VIRKISTYSALUE.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RAKENNUSTAPA:
- UUDISRAKENTAMISESSA ON HUOMIOITAVA TULVAVAARAN ASETTAMAT KORKEUSVAATIMUKSET: KOSTUESSAAN VAURIOITUVIA RAKENTEITA EI SAA SIOJITTA A KORKEUSTASON +30,30 M (N60) / +30,71 M (N2000) ALAPUOLELLE.

KASVILLISUUS:
- RAKENTAMATTA JÄÄVÄ TONTIN OSA, JOTA EI KÄYTETÄ LEIKKI-, OLESKELU- TAI LIIKENNEALUEENA, ON ISTUTETTAVA JA HOIDETTAVA PUISTOMAISISSA KUNNOSSA.

SEINÄJOELLA 5.10.2021

Juha-Matti Märijärvi
Juha-Matti Märijärvi
Ryhmäpäällikkö
Alue- ja kaupunkisuunnittelu

Anne Koskela
Anne Koskela
Projektipäällikkö



POHJAKARTAN HYVÄKSYNYT 5.10.2021

Kaupungeodeetti

Ari-Pekka Laitainen

KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET:
Vireilletulo 28.9.2020 § 6
OAS nähtävillä 28.6.-26.7.2021
Luonnos nähtävillä 28.6.-26.7.2021
Ehdotus nähtävillä 14.10.-11.11.2021
KV 13.12.2021 § 25