



LAPUAN KAUPUNKI

Kaavamerkinntä ja -määräykset

Asuinpienalojen korttelialue.



Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.



Erillispientalojen korttelialue.



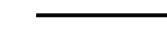
Läshivirkistysalue.



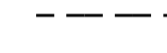
3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



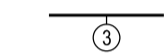
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.



627 Korttelin numero.



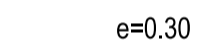
SIILINKUJA Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.



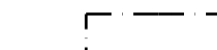
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



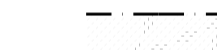
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



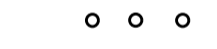
Rakennusala.



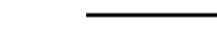
Istutettava alueen osa.



Säilytettävä/istutettava puurivi.



Katu.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Yleismääräykset:

Rakennustapa:

- Rakennusmassan enimmäispituus saa olla 20 metriä. Tätä pidemmät massat tulee katkaista vähintään 2 metrin porrastuksella.
- Kattomuotona tulee olla harjakatto, murrettu harjakatto tai pulpettikatto.

Autopaikat:

- AP ja AO : 2 ap/asunto
- AR : 1,5 ap/asunto

Tonttijako:

- Tonttijako on sitova

LAPUAN KAUPUNKI

ILKANPUISTON ALUE

6. ILKAN KAUPUNGINOSA ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU KORTTELIT 627-628, OSA-KORTTELI 612 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYS- JA KATU-ALUEET.

1:1000

ASEMAKAAVAN MITTAKAAVA 1:1000		LAPUAN KAUPUNKI TEKNINEN TOIMI MAANKÄYTTÖ-, KAAVOITUS- JA MITTAUSPALVELUT POUTUNTIE 8 62100 LAPUA	
KAAVATUNNUS	06013-317		
KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET		Suunnittelija	
Päiväys	Käsittely	Lapua 9.1.2023	vt. kaupungingeodeetti Markku Turja
22.10.2018 §6	Kaavoituspäätös		
14.10.-11.11.2021	Kaavaluonnos nähtävillä	Kaavasunnittelija Heidi Yliuoma	
25.5.-22.6.2022	Kaavaehdotus nähtävillä	Pohjakartan hyväksyntä	
25.1.-23.2.2023	Kaavaehdotus II nähtävillä	Lapua 9.1.2023	vt. kaupungingeodeetti Markku Turja
20.3.2023 § 21	Puheenjohtajisto		
27.3.2023 § 92	Kaupunginhallitus hyväksyi		
17.4.2023 § 39	Kaupunginvaltuusto hyväksyi	Lapua	Hallintopäällikkö Minna Kangasluoma
tiedosto: 06013-317			