
Lapuan kaupungin vesihuoltolaitoksen vesihuoltohinnasto

LAPUA

VESIHUOLTOLAITOKSEN YHTEYSTIEDOT

Kunnallistekniikan päällikkö Anssi Kylkisola

s-posti anssi.kylkisola@lapua.fi
puh. 044 4384 641

Vesihuoltomestari

s-posti juho.saari@lapua.fi
puh. 044 4384 611

- verkoston rakentaminen ja kunnossapito
- liittotyöt
- tilaustyöt

Työnjohtoapulainen

s-posti ville.kaukola@lapua.fi
puh. 044 4384 771

- verkoston huolto ja kunnossapito
- mittariasiat

Toimistosihteeri Kaija-Leena Kojola

s-posti kaija-leena.kojola@lapua.fi
puh. 044 4384 642

- vesi- ja jätevesilaskutus
- liittymissopimukset

Rakennusmestari Minna Lahti

s-posti minna.lahti@lapua.fi
puh. 044 4384 645

- verkostokarttojen ylläpito
- liitettävien rakennusten hakemuslausunnot

Kunnallistekniikan suunnittelija Ulpu Viimaluoto

s-posti ulpu.viimaluoto@lapua.fi
puh. 044 4384 658

- vesihuoltoverkoston ja väylien suunnittelu

Kartoittaja Kalle Mäkiranta

s-posti kalle.makiranta@lapua.fi
puh. 044 4384 744

- verkoston rakentaminen ja kunnossapito

Vesihuoltolaitos

s-posti vesilaskutus@lapua.fi

VIKAILMOITUKSET iltaisin ja viikonloppuisin **044 - 4384 660**

LAPUAN KAUPUNKI

VESIHUOLTOHINNASTO 1.1.2024

Vesihuoltohinnasto on hyväksytty teknisessä lautakunnassa 19.9.2023.
Vesihuoltohinnasto astuu voimaan 1.1.2024 ja on voimassa toistaiseksi.

Vesihuoltolaitos perii vesihuoltolain 19 §:n nojalla tämän vesihuoltohinnaston mukaisia maksuja.

1 LIITTYMISMAKSUT (veroton alv 0%)

1.1 Asuinhuoneistot

1.1.1 Vesilaitteisto

Omakotitalo ja vapaa-ajan asunto	1.325 €
Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö tai vast.	
ensimmäiseltä huoneistolta	1.325 €
seuraavilta neljältä huoneistolta kultakin	600 €
seuraavilta, kuudennelta ja sitä seuraavilta huoneistoilta kultakin	300 €

1.1.2 Jätevesilaitteisto

Asemakaava-alue:

Omakotitalo ja vapaa-ajan asunto	3.050 €
Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö tai vast.	
ensimmäiseltä huoneistolta	3.050 €
seuraavilta neljältä huoneistolta kultakin	600 €
seuraavilta, kuudennelta ja sitä seuraavilta huoneistoilta kultakin	300 €

Haja-asutusalue:

Omakotitalo, vapaa-ajan asunto	4.350 €
Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö tai vast.	
ensimmäiseltä huoneistolta	4.350 €
seuraavilta neljältä huoneistolta kultakin	600 €
seuraavilta, kuudennelta ja sitä seuraavilta huoneistoilta kultakin	300 €

1.2 Liikehuoneistot, toimistorakennukset, koulut ja päiväkodit

Kauppa-, majoitus-, ravitsemusliike-, leipomo-, hotelli-, toimisto-, pankki-, virasto-, kokous-, huvitilaisuus-, teatteri-, koulu-, koulutus-, päiväkotit-, liikunta- yms. rakennukset.

1.2.1 Vesilaitteisto

Kuten asuinhuoneistot sekä lisäksi jokaiselta huoneelta tai vastaavalta tilalta 250 €.

1.2.2 Jätevesilaitteisto

Kuten asuinhuoneistot sekä lisäksi jokaiselta huoneelta tai vastaavalta tilalta 250 €.

1.3 Hoitolaitokset

Sairaalat, vanhainkodit, pienkodit, hoitolaitokset, yms. rakennukset.

1.3.1 Vesilaitteisto

Kuten asuinhuoneistot sekä lisäksi jokaiselta sairaansijalta, potilas- tai asiakaspaikalta 250 €.

1.3.2 Jätevesilaitteisto

Kuten asuinhuoneistot sekä lisäksi jokaiselta sairaansijalta, potilas- tai asiakaspaikalta 250 €.

1.4 Teollisuuslaitokset, teollisuushallit

1.4.1 Vesilaitteisto

Em. rakennusten vuotuisen vedenkulutuksen perusteella seuraavasti:

Kun vuosikulutus on 0-10.000 m³/vuosi, jokaiselta alkavalta 1.000 m³:ltä 2.500 € tai kun vuosikulutus on yli 10.000 m³/vuosi, jokaiselta alkavalta 1.000 m³:ltä 700 €, jos tontin pinta-ala on edellä mainituissa tapauksissa enintään 5.000 m². Tontin pinta-alan ylittäessä 5.000 m² peritään lisäksi jokaiselta alkavalta 1.000 m²:ltä 100 €.

Liittymismaksun perusteena käytetään sopimushetkellä liittyjän ilmoittamaa vuosikulutusta ja tontin pinta-alaa sekä myöhemmin kalenterivuositain todettavaa todellista kulutusta ja tontin pinta-alaa. Liittymismaksua ei palauteta, vaikka kulutus tai tontin pinta-ala oleellisesti pienenisikin. Tontin pinta-alaksi lasketaan myös mahdollisesti eri kiinteistötunnuksella oleva viereinen tontti, jos sitä käytetään em. rakennuksissa tapahtuvan yritystoiminnan lisäalueena, vaikka tontilla ei olisikaan vesi- ja jätevesiliittymiä. Asemakaava-alueen ulkopuolella liittymismaksua määrättäessä kiinteistön pinta-alaa ei oteta huomioon.

1.4.2 Jätevesilaitteisto

Em. rakennusten keskimääräisen vuotuisen vedenkulutuksen perusteella seuraavasti:

Kun vuosikulutus on 0-10.000 m³/vuosi, jokaiselta alkavalta 1.000 m³:ltä 4.100 € tai kun vuosikulutus on yli 10.000 m³/vuosi, jokaiselta alkavalta 1.000 m³:ltä 700 €, jos tontin pinta-ala on edellä mainituissa tapauksissa enintään 5.000 m². Tontin pinta-alan ylittäessä 5.000 m² peritään lisäksi jokaiselta alkavalta 1.000 m²:ltä 200 €.

Asemakaavan ulkopuolella olevan teollisuuslaitoksen liittymismaksu on kuitenkin vähintään kohdan 1.1.2 Jätevesilaitteisto mukainen.

Liittymismaksun perusteena käytetään sopimushetkellä liittyjän ilmoittamaa vuosikulutusta ja tontin pinta-alaa sekä myöhemmin kalenterivuositain todettavaa todellista kulutusta ja tontin pinta-alaa.

Liittymismaksua ei palauteta, vaikka kulutus tai tontin pinta-ala oleellisesti pienenisikin.

Tontin pinta-alaksi lasketaan myös mahdollisesti eri kiinteistötunnuksella oleva viereinen tontti, jos sitä käytetään em. rakennuksissa tapahtuvan yritystoiminnan lisäalueena, vaikka tontilla ei olisikaan vesi- ja jätevesiliittymiä. Mikäli jäteveden laatu poikkeaa normaalin asumisjäteveden laadusta, tehdään liittymisen kanssa erillinen sopimus, jossa maksu määräytyy jäteveden kuormituksen perusteella.

Asemakaava-alueen ulkopuolella liittymismaksua määrättäessä kiinteistön pinta-alaa ei oteta huomioon.

1.5 Muu yritystoiminta

Huoltoasemat, pesulat, sikalat, navetat, kanalat, lampolat, hevostilat, maatilat, teurastamot, betoniasemat, kauppapuutarhat, jäteasemat, jätelaitokset yms. laitokset ja yritykset.

1.5.1 Vesilaitteisto

Em. rakennusten vuotuisen vedenkulutuksen perusteella seuraavasti:

Kun vuosikulutus on 0-10.000 m³/vuosi, jokaiselta alkavalta 1.000 m³:ltä 2.000 € tai kun vuosikulutus on yli 10.000 m³ / vuosi, jokaiselta alkavalta 1.000 m³:ltä 700 €, jos tontin pinta-ala on edellä mainituissa tapauksissa enintään 5.000 m². Tontin pinta-alan ylittäessä 5.000 m² peritään lisäksi jokaiselta alkavalta 1.000 m²:ltä 400 €.

Liittymismaksun perusteena käytetään sopimushetkellä liittymisen ilmoittamaa vuosikulutusta ja tontin pinta-alaa sekä myöhemmin kalenterivuositain todettavaa todellista kulutusta ja tontin pinta-alaa. Liittymismaksua ei palauteta, vaikka kulutus tai tontin pinta-ala oleellisesti pienenisikin. Tontin pinta-alaksi lasketaan myös mahdollisesti eri kiinteistötunnuksella oleva viereinen tontti, jos sitä käytetään em. rakennuksissa tapahtuvan yritystoiminnan lisäalueena, vaikka tontilla ei olisikaan vesi- ja jätevesiliittymiä. Asemakaava-alueen ulkopuolella liittymismaksua määrättäessä kiinteistön pinta-alaa ei oteta huomioon.

1.5.2 Jätevesilaitteisto

Em. rakennusten keskimääräisen vuotuisen vedenkulutuksen perusteella seuraavasti:

Kun vuosikulutus on 0-10.000 m³/vuosi, jokaiselta alkavalta 1.000 m³:ltä 3.600 € tai kun vuosikulutus on yli 10.000 m³/vuosi, jokaiselta alkavalta 1.000 m³:ltä 700 €, jos tontin pinta-ala on edellä mainituissa tapauksissa enintään 5.000 m². Tontin pinta-alan ylittäessä 5.000 m² peritään lisäksi jokaiselta alkavalta 1.000 m²:ltä 700 €.

Asemakaavan ulkopuolella olevan muun yritystoiminnan liittymismaksu on kuitenkin vähintään kohdan 1.1.2 Jätevesilaitteisto mukainen.

Liittymismaksun perusteena käytetään sopimushetkellä liittymisen ilmoittamaa vuosikulutusta ja tontin pinta-alaa sekä myöhemmin kalenterivuositain todettavaa todellista kulutusta ja tontin pinta-alaa.

Liittymismaksua ei palauteta, vaikka kulutus tai tontin pinta-ala oleellisesti pienisikin.

Tontin pinta-alaksi lasketaan myös mahdollisesti eri kiinteistötunnuksella oleva viereinen tontti, jos sitä käytetään em. rakennuksissa tapahtuvan yritystoiminnan lisäalueena, vaikka tontilla ei olisikaan vesi- ja jätevesiliittymiä. Mikäli jäteveden laatu poikkeaa normaalin asumisjäteveden laadusta, tehdään liittyjän kanssa erillinen sopimus, jossa maksu määräytyy jäteveden kuormituksen perusteella.

Asemakaava-alueen ulkopuolella liittymismaksua määrättäessä kiinteistön pinta-alaa ei oteta huomioon.

1.6 Simpsiön loma-asuntoalue

Kohdan 1.1 mukaan ja lisäksi lisäliittymismaksua vesilaitteistosta 1.500 € ja jätevesilaitteistosta 1.500 € rakennusoikeuden alkavaa 100 m² kohti. Mikäli kiinteistö joutuu asentamaan kiinteistökohtaisen jätevesipumppaamon, ei lisäliittymismaksua jätevesilaitteiston osalta peritä.

1.7 Liittymisen muut ehdot

1.7.1 Asemakaava-alue

Liittymiskohdat ovat aina, ellei erikseen toisin sovita, vesihuoltolaitoksen runkojohdoissa. Vesihuoltolaitos rakentaa toiminta-alueellaan tonttivesijohdon ja tonttviemärin, jotka jäävät kaikkine siihen liittyvine osineen kiinteistön omaisuudeksi ja kunnossapidettäväksi, runkojohdosta tontin rajalle tai sen välittömään läheisyyteen. Tästä vesihuoltolaitos perii kohdan 2.6 mukaiset liitostyömaksut.

Mikäli kiinteistön käyttötarkoitus oleellisesti muuttuu, peritään liittymismaksua uuden käyttötarkoituksen mukaan vähennettynä aikaisemman käyttötarkoituksen mukaan määrätty, sen hetkisen voimassa olevan hinnaston mukainen liittymismaksu.

1.7.2 Haja-asutusalue

Liittymiskohdat ovat aina, ellei erikseen toisin sovita, vesihuoltolaitoksen runkojohdoissa. Vesihuoltolaitos rakentaa toiminta-alueellaan runkovesijohdon ja runkoviemärin siten, että kiinteistön vesi- ja viemärijohtojen liitoskohdat ovat enintään 100 m:n päässä lähimmästä liitettävästä rakennuksesta. Tästä vesihuoltolaitos perii kohdan 2.6 mukaiset liitostyömaksut.

Toiminta-alueen ulkopuolella rakennettavasta runko- ja tonttijohdoista peritään kiinteistön omistajalta johtojen todelliset rakentamiskustannukset. Mikäli kiinteistön käyttötarkoitus oleellisesti muuttuu, peritään liittymismaksua uuden käyttötarkoituksen mukaan vähennettynä aikaisemman käyttötarkoituksen mukaan määrätty, sen hetkisen voimassa olevan hinnaston mukainen liittymismaksu.

Mahdollisen kiinteistökohtaisen pumppaamon asentaa ja kunnossapitää vesihuoltolaitos kustannuksellaan.

2 MUUT MAKSUT

2.1 Käyttömaksu	alv 0%	alv 24%
	€/m³	€/m³
<u>2.1.1 Talousvesi</u>		
2.1.1.1 Mitatun tai arvioidun kulutuksen perusteella	1,43	1,77
2.1.1.2 Tilapäiskuluttajilta, jotka eivät ole solmineet liittymissopimusta	2,68	3,32
2.1.1.3 Rakennuksen rakentamisaikaisesta vedenkulutuksesta kertakorvauksena	75,00	93,00
<u>2.1.2 Jätevesi</u>		
2.1.2.1 Mitatun tai arvioidun vedenkulutuksen perusteella Käyttömaksu voidaan vesihuoltolain 19 §:n mukaan periä em. hinnasta poiketen myös laadun perusteella.	2,78	3,45
2.1.2.2 Tilapäiskuluttajilta, jotka eivät ole solmineet liittymissopimusta	5,50	6,82
2.2 Perusmaksu		
	alv 0%	alv 24%
	€/vuosi	€/vuosi
<u>2.2.1 Talousvesi</u>		
Vesimittarin koon mukaan seuraavasti:		
2.2.1.1 5 m ³ :n mittari	70,00	86,80
2.2.1.2 > 5 ... 10 " "	100,00	124,00
2.2.1.3 > 10 ... 30 " "	170,00	210,80
2.2.1.4 > 30 ...100 " "	300,00	372,00
<u>2.2.2 Jätevesi</u>		
Vesimittarin koon mukaan seuraavasti:		
2.2.2.1 5 m ³ :n mittari	70,00	86,80
2.2.2.2 > 5 ... 10 " "	100,00	124,00
2.2.2.3 > 10 ... 30 " "	170,00	210,80
2.2.2.4 > 30 ...100 " "	300,00	372,00
2.3 Mittarin tarkastusmaksu		
	alv 0%	alv 24%
Mikäli mittari tarkastetaan liittyjän pyynnöstä ja mittarin tarkkuus todetaan olevan sallituissa rajoissa alle 10 m ³ :n mittareista	40,00	49,60

Suurempien mittarien tarkastuskustannukset peritään todellisten kustannusten mukaan.

2.4 Sprinklerimaksu

Teholuokituksen mukaan seuraavasti:

Kevyt 200 m³:n, normaali 400 m³:n ja raskas 600 m³:n kulutusta vastaava maksu vuodessa.

2.5 Hulevesimaksu	alv 0% €/vuosi	alv 24% €/vuosi
Jätevesiverkoston ilman vesihuoltolaitoksen erityistä lupaa johdetusta hulevedestä ja/tai perustusten kuivatusvedestä perusmaksua	400,00	496,00

2.6 Liitostyömaksu	alv 0%	alv 24%
---------------------------	---------------	----------------

Kohdan 1.7 mukaisesta johtojen rakentamisesta seuraavasti:

<u>2.6.1 Tonttivesijohto</u>	620,00	768,80
<u>2.6.2 Tonttviemäri</u>	620,00	768,80

Useamman rakennuksen käsittävä rivi- tai kerrostalo katsotaan yhdeksi rakennukseksi.

Liitostyömaksu sisältää asemakaava-alueella töiden lisäksi tonttivesijohdon osalta liitoskohdan osat, vesijohtoputken tontin rajalle, sulkuventtiilin varsineen, vesimittariventtiin ja vesimittarin sekä tonttviemäriin osalta liitoskohdan osat, viemäriputken tontin rajalle ja kiinteistön tarkastuskaivon.

Haja-asutusalueella liitostyömaksu sisältää töiden lisäksi tonttivesijohdon osalta liitoskohdan osat, sulkuventtiilin varsineen, vesimittariventtiin ja vesimittarin sekä tonttviemäriin osalta liitoskohdan osat ja kiinteistön tarkastuskaivon.

2.7 Sulkemis- ja avaamismaksu	alv 0%	alv 24%
Vesijohdon sulkemisesta ja avaamisesta yhteensä	80,00	99,20

2.8 Vesimittarin poistamis-/luentamaksu

2.8.1 Vesimittarin poistamismaksu

Liittyjän pyynnöstä suoritettavasta vesimittarin poistamisesta ja uudelleen asentamisesta yhteensä.	20,00	24,80
---	-------	-------

2.8.2 Vesimittarin luentamaksu

Luentamaksu peritään, jos asiakas ei ole toimittanut mittarin lukemaa laitokselle määräajassa. Mittarin luenta joudutaan tekemään laitoksen toimesta lukupyynnötkehotuksen jälkeen.

Asiakas on pyytänyt erillistä luentaa laitokselta.	50,00	62,00
--	-------	-------

2.9 Viivästyskorko ja jälkiperintälisä

Maksujen viivästymisestä korkolain mukainen viivästyskorko sekä maksamattomien laskujen huomauttamisesta jälkiperintälisä 5,00

2.10 Arvonlisävero

Kaikkiin em. hintoihin, vesihuoltolain 2 §:ssä tarkoitettujen kiinteistöjen osalta perittäviä liittymismaksuja sekä viivästyskorkoa ja jälkiperintälisää lukuun ottamatta, lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

3 HAJA-ASUTUSALUEEN JÄTEVESILIITTYMIEN MAKSUEHDOT

3.1. Maksuehdot

Maksuehdot koskevat niitä asuin kiinteistöjä, jotka ovat olleet rakennettuina ennen toiminta-alueen vahvistamista.

3.2. Jätevesiliitostyömaksu

€/alv 0%

€/alv 24%

Asiakkaalla on oikeus liittymissopimusta tehdessään valita kertamaksu tai osamaksu. Osamaksu laskutetaan neljänä tasasuuruisena maksueränä ensimmäisen vuoden aikana käyttäen vuotuisena korkona 3 %. Maksueriin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Maksuerän suuruus on

157,92

195,82

3.3. Jätevesiliittymismaksu

Asiakkaalla on oikeus liittymissopimusta tehdessään valita kertamaksu tai osamaksu. Osamaksu laskutetaan liittöstyömaksun maksuerien päätyttyä 9 vuoden aikana (vuodet 2-10) neljänä vuotuisena tasasuuruisena maksueränä käyttäen vuotuisena korkona 3 %. Maksuerän suuruus on

142,48

3.4. Osamaksun viivästyessä peritään normaali hinnaston kohdan 2.9 mukainen viivästyskorko ja jälkiperintälisä.

4 HELLANMAAN ALUEEN TALOUSVESI

4.1. Hellanmaan alueen talousveden palvelumaksu 15 snt/m³ lisättynä Lappaveden talousveden yksikköhintaan.

VUOTOVEDEN MÄÄRÄ KUUTIOINA

Tästä taulukosta näet havainnollisesti paljonko vettä vuotaa vuorokaudessa / vuodessa tietyn kokoisista rei'istä.

	Vuorokaudessa	Vuodessa
 PARSINNEULA	 1 m ³	 365 m ³
 TULITIKKU	 10 m ³	 3650 m ³
 ABLOY-AVAIN	 45 m ³	 16500 m ³
 LYIJYKYNÄ	 90 m ³	 33000 m ³