

LAPUAN KAUPUNKI

Päällysteurakka 2024

Lapuan kaupungin kunnallistekninen toimiala pyytää tarjousta tarjouspyynnön mukaisesti päällysteurakasta vuodelle 2024.

Lapuan kaupunki
Valtuustontie 8
62100 Lapua
Puh. (06) 438 4111
etunimi.sukunimi@lapua.fi
lapua.fi

LAPUA

Sisällys

Päällysteurakka 2024	1
1. TIETOJA PÄÄLLYSTEURAKASTA	3
1.1. Tilaaja ja rakennuttaja	3
1.2. Rakennuskohde	3
2. URAKKAMUOTO JA MAKSUPERUSTE	3
2.1. Urakkamuoto.....	3
2.2. Maksuperuste.....	3
2.3. Urakkasuhteet	3
3. URAKOITSIJAN SUORITUSVELVOLLISUUS	4
4. TILAAJAN SUORITUSVELVOLLISUUS	5
5. URAKASSA NOUDATETTAVAT ASIAKIRJAT	5
6. URAKKA-AIKA.....	6
7. URAKOITSIJAN VASTUUVELVOITTEET	6
8. TILAAJAN MAKSUVELVOLLISUUS.....	7
9. ORGANISAATIOT	8
10. YHTEISET TOIMITUKSET	8
11. YHTEISKUNTAVELVOITTEIDEN HOITAMINEN	9
11.1. Tilaajavastuulain mukaiset selvitykset	9
11.2. Aliurakoitsijoiden käyttäminen ja ketjuttaminen.....	10
11.3. Henkilötunnisteet, kulkuluvat ja työntekijöiden perehdyttäminen.....	11
11.4. Työnteko-oikeudet	12
11.5. Rakentamisen tiedonantovelvollisuus.....	12
12. LAADUN VARMISTUS	13
12.1. Laatuvaatimukset ja arvonmuutosperusteet	13
12.2. Tilaajan laadunvarmistus	13
12.3. Urakoitsijan laadunvarmistus	13
13. RISTIRIITAISUUKSIEN RATKAISEMINEN.....	14
14. URAKOITSIJAN VALINTAPERUSTEET	14
15. TARJOUS.....	14

1. TIETOJA PÄÄLLYSTEURAKASTA

- 1.1. Tilaaja ja rakennuttaja
Lapuan kaupunki
Poutuntie 8
62100 LAPUA

Rakennuttajan edustajana sopimusasioissa toimii tekninen johtaja Mirva Korpi.
Tilaaajan paikallisvalvojana toimii Timo Perälä.

- 1.2. Rakennuskohde
Vuoden 2024 rakennuskohteina ovat Lapuan kaupungin alueella erikseen sovitut kadut ja piha-alueet.

2. URAKKAMUOTO JA MAKSUPERUSTE

- 2.1. Urakkamuoto
Urakka on yksikköhintainen kokonaisurakka.

- 2.2. Maksuperuste

Maksuperusteena on urakkasopimuksen perusteella määräytyvät yksikköhinnat ja tässä urakkaohjelmassa esitetyllä tavalla mitatut työmäärät.
Lapuan kaupunki kuuluu käännetyin arvonlisäveron piiriin.

Laskujen maksuaika on 21 vrk siitä, kun hyväksymiskelpoinen lasku on saapunut kaupungille. Yliaikakorko on oltava lain mukainen. Ennakkomaksua ei suoriteta.

Laskut on lähetettävä isoista työkohteista yhtenä kappaleena (1 kpl) erikseen ja niissä on mainittava mittauksen suorittajat, päivämäärät sekä aika, milloin työ on tehty ja työkohteen tarkka sijainti, nimi ja laatu. Paikkauskohteita voi laskuttaa useita samalla laskulla kuitenkin siten, että kohdekohtaiset työmäärät ilmenevät laskusta.

Laskuun on liitettävä mittauspöytäkirja, tarvittavat valvontailmoitukset tai niiden numerot, sekä asfalttimassasta ja käytetyistä kiviaineksista yhteenveto.

Laskutus tehdään sähköisesti tilaaajan laskutusositteeseen.

- 2.3. Urakkasuhteet
Urakoitsija voi antaa työn tai osan töistä tilaaajan hyväksymille aliurakoitsijoille.

3. URAKOITSIJAN SUORITUSVELVOLLISUUS

Urakoitsijan pääsuoritusvelvollisuus on YSE 98 1 § mukainen.

Urakkaan kuuluu kaikki kaupungin alueen katujen ja pihojen päällystykset sekä päällystekorjaukset, jotka sovitaan erikseen urakoitsijan kanssa. Tarjouslomakkeessa olevat määrät ovat viitteellisiä eivätkä ole tilaajaa sitovia.

Päällysteiden yksikköhintoihin kuuluu massan valmistus kaikkine raaka-ainehankintoineen, kuljetus työmaalle ja levitystyö täysin valmiiksi päällysteeksi sekä käytettyjen materiaalien ja työtuloksen laadun toteamiseksi tarvittavat mittaukset ja kokeet.

Päällysteiden yksikköhintoihin on sisällytettävä ainakin alla mainitut aputyöt:

- sidotun alustan puhdistus ja kuivaus tarvittaessa
- liikennettä vasten jäävien saumojen tilapäinen loivennus
- mahdollisten paljaiden sideainepintojen hiekoitus
- valmiin sauman liuotus
- työnaikaiset suunnitelmat sisältäen liikenteenohjaussuunnitelmat

Urakkaan kuluu kaivojen kansien ja sulkujen säätö lopulliseen korkeuteen ja kaltevuuteen sekä lähtösaumojen teko.

Urakkaan kuuluu sidotun alustan liimaus-, tasaus- ja jyrshintätyöt.

Jyrshintätyöissä rouheen kuormaus ja pois ajo, liikennettä haittaavien jyrshintäsaumojen loivennus sekä työaika rajoituksista johtuvat kustannukset tulee sisällyttää jyrshintän yksikköhintoihin.

Jos lähtösaumat on loivennettu, päällystystyö on tehtävä kahden viikon kuluessa.

Urakoitsijalle kuuluu mahdollisten puhjenneiden kohtien paikkaus ennen päällystystyötä.

Jos näkymättömissä oleva kansirakenne rikkoo urakoitsijan kalustoa eikä tilaaja ole tiedottanut kannesta urakoitsijalle, on tilaaja korvausvelvollinen vahingosta. Jos taas kannen sijainti on urakoitsijan tiedossa ja vahinkoja syntyy jyrshintän vuoksi, urakoitsija on näistä korvausvelvollinen.

Asfalttimassojen valmistukseen käytetään ensisijaisesti annosperiaatteella toimivaa asfalttiasemaa, jonka annoskoko on vähintään 2 tonnia.

Kalustovaatimukset asfalttinormien vaatimusten mukaisesti.

Urakoitsija suorittaa työmäärien mittauksen tilaajan edustajan kanssa. Kaikista mittaustoimituksista on laadittava mittauspöytäkirja.

Tilaaajan hankkimat työluvat koskevat arkisin klo 7.00–16.00 välisenä aikana tehtäviä töitä. Muuna aikana tehtäville töille hankkii luvat urakoitsija, ellei toisin ole tilaaajan kanssa sovittu.

Tilaaaja luovuttaa korvauksetta urakoitsijan käyttöön työkohteissa niiden toteuttamiseksi välittömästi tarvittavat alueet ja hankkii tarvittavat luvat. Alueesta ja alueen käytöstä on sovittava etukäteen tilaaajan kanssa. Urakoitsijan tulee noudattaa lupaehtoja. Vastuu työkohteesta ja sen ylläpidosta siirtyy urakoitsijalle työn alkaessa tai sovitusta työn alkamisajankohdasta ja päättyy, kun tilaaaja on työsuorituksen hyväksynyt.

Urakoitsijan tulee hankkia muiden mahdollisesti tarvitsemiensa alueiden käyttöoikeudet.

Urakoitsija vastaa työnaikaisista liikennejärjestelyistä osapuolten sopimalla tavalla (Suomen kuntatekniikan yhdistys julkaisu ”Tilapäiset liikennejärjestelyt katualueilla”). Urakoitsijan tulee hyväksyttää liikennejärjestelysuunnitelmat tien ja kadun pitäjällä sekä tarvittaessa ilmoittaa liikennejärjestelyistä poliisi- ja paloviranomaisille sekä tarvittaessa työkohteen kiinteistöille.

Urakoitsija toimii tässä urakassa pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana työkohteissa, joilla ei samanaikaisesti työskentele tilaaajan omajohtoista työvoimaa tai tilaaajan sopimussuhteessa oleva urakoitsija, jolle kuuluu työmaan johtovelvollisuudet. Urakoitsija toimii päätoteuttajana käyttämiinsä aliurakoitsijoihin nähden.

4. TILAAJAN SUORITUSVELVOLLISUUS

Tilaaaja suorittaa ensikertaisissa päällystyiskohteissa urakka-aikana seuraavia töitä:

- kadun korkeus- ja sijaintimerkinnät
- kansistojen sijaintimerkinnät

5. URAKASSA NOUDATETTAVAT ASIAKIRJAT

Sopimusasiakirjat ja niiden keskinäinen pätevyysjärjestys (YSE 98 13 §) on seuraava:

A. KAUPALLISET ASIAKIRJAT

1. Urakkasopimus
2. mahdollinen urakkaneuvottelupöytäkirja
3. Rakennusurakan yleiset sopimusehdot YSE 1998, RT 16-10660*
4. Tarjouspyyntö ja –lomake, työkohdeluettelo ja ennen tarjouksen antamista annetut kirjalliset lisäselvitykset
5. Urakkaohjelma ja turvallisuusasiakirja
6. Asfalttiurakan asiakirjat 2018, arvonmuutosperusteet*
7. Asfalttiurakan asiakirjat 2018 *
8. Infra 2015 Rakennusosa- ja hankenimikkeistö, Määrämittausohje*

9. Urakoitsijan tarjous liitteineen

B. TEKNISET ASIAKIRJAT

10. Asfalttiurakan asiakirjat 2018, yleinen työselostus*
11. Asfalttinormit 2023*
12. InfraRYL 2020 tai uudempi Infrarakentamisen yleiset laatuvaatimukset, Osa 1 Väylät ja alueet*
13. Suomen kuntatekniikan yhdistyksen julkaisu 2013 ”Tilapäiset liikennejärjestelyt katu-alueilla”*

* nämä yleiset ohjeet ja asetukset on otettava huomioon tarjousta tehdessä, mutta niitä ei liitetä tarjouspyyntö- tai sopimusasiakirjoihin.

Ennen tarjouksen jättämistä annetut kirjalliset lisäselvitykset ovat pätevyysjärjestyksessä tarjouspyyntökirjeen edellä. Viimeisenä annettu lisäselvitys on pätevydessä ensimmäisenä.

6. URAKKA-AIKA

Urakoitsija saa aloittaa työt, kun urakkasopimus on allekirjoitettu ja sääolosuhteet sen sallivat.

Ainoastaan tilaajan kanssa erikseen sovittaessa saadaan töitä suorittaa muulloin kuin arkisin 7-16 välisenä aikana.

Työt on suoritettava tilaajan antamaa työjärjestystä ja urakan määräaikoja noudattaen. Päälystettävien kohteiden osalta työt ovat luovutettavissa tilaajalle 30.9.2024 mennessä.

Viivästyssakko on kultakin työpäivältä, jonka urakka myöhästyy urakkasopimuksessa mainitusta valmistumisesta 0,09 % arvonlisäverottomasta urakkahinnasta.

Viivästyssakko lasketaan enintään 50 työpäivältä ja välitavoitteineen enintään 75 työpäivältä. Mikäli aloitussaumojen jyrsinän jälkeen päälystystyö viivästyy yli kaksi viikkoa, sakko on 500 euroa jyrsinäsaumaan kohden.

Työpäivällä tarkoitetaan arkipäiviä maanantaista perjantaihin.

7. URAKOITSIJAN VASTUUVELVOITTEET

Urakoitsijan on annettava päärakennuttajalle (Lapuan kaupungille), ennen ensimmäisen maksuerän laskuttamista, rakennusaikaiseksi vakuudeksi rakennuttajan hyväksymän pankki- tai vakuutuslaitoksen antama omavelkainen takaus tai rakennuttajan nimiin rahalaitokseen asetettu talletus, jonka määrä on 10 % koko arvonlisäverottomasta urakkasummasta.

Vakuuden tulee olla voimassa kolme kuukautta yli urakka-ajan.

Rakennusaikainen vakuus palautetaan urakoitsijalle heti, kun urakka on kokonaisuudessaan otettu vastaan, vastaanottotarkastuspöytäkirja on allekirjoitettu, takuujan vakuus asetettu, mahdolliset korvaukset suoritettu kolmannelle henkilölle

ja kun rakennuttajan esittämät urakkasopimukseen perustuvat vaatimukset on suoritettu tai erillinen vakuus niiden selvittämiseksi ja suorittamiseksi on asetettu.

Takuuaika alkaa siitä, kun työ on hyväksytysti vastaanotettu.
Takuuaika on kaksi vuotta (YSE 98 29 §). Takuuajan vakuus on 2 % arvonlisäverottomasta urakkahinnasta (YSE 98 36 §).

Maksuvelvollisuutensa täyttämisestä tilaaja (kaupunki) ei esitä selvitystä eikä aseta vakuutta (poikkeus YSE 98 37 §).

Urakoitsijalla on oltava riittävä voimassa oleva vastuuvakuutus, joka korvaa tästä työstä tilaajalle tai kolmannelle henkilölle sekä tämän omaisuudelle aiheutuvat vahingot.

8. TILAAJAN MAKSUVELVOLLISUUS

Urakkahinta muodostuu mitattujen suoritemäärien ja sopimuksenmukaisten yksikköhintojen perusteella. Mitattujen suoritemäärien tulee pohjautua ennen työn aloitusta annettuihin mittoihin sekä työkohteen rajauksiin.

Työt hinnoitellaan tarjouslomakkeeseen arvonlisäverottomin yksikköhinnoin.

Jotta tarjoukset olisivat vertailukelpoisia, on määräluettelon kohtiin aina merkittävä hinta ja tarpeelliseksi katsottavat pitoisuudet, ellei niitä tilaaja ole merkinnyt.

Urakkahinta maksetaan YSE 98:n 40§ mukaisesti. Ennakkomaksua ei suoriteta.

Korvaus työstä suoritetaan maksu- ja mittausperusteiden määräämällä tavalla mitattujen määrien sekä massa- ja yksikköhintaluettelossa esitettyjen yksikköhintojen perusteella.

Laskujen maksuaika on 21 vrk siitä, kun maksukelpoinen lasku on esitetty tilaajalle. Yliajalta urakoitsijalla on oikeus periä korkolain mukainen viivästyskorko (YSE 98 41 §). Laskutus tehdään sähköisesti tilaajan laskutusositteeseen.

Urakkahintaa ei sidota indeksiin. Yksikköhinta on kiinteä ilman indeksi- tai valuuttasidonnaisuutta euroissa.

Urakoitsija suorittaa työmäärien mittauksen tilaajan edustajan kanssa. Kaikista mittaustoimituksista on pidettävä mittauspöytäkirjaa.

Käyttöönottotarkastuksessa laadittuun mittauspöytäkirjaan merkitään mittaustulosten lisäksi mahdolliset viat, puutteet ja muut huomautukset.

Kaikista muutos- ja lisätöistä on sovittava tilaajan kanssa ennen ko. työhön ryhtymistä.

Urakan työmäärien pieneneminen tai suureneminen yksikköhintaluettelossa annetuista arvioituista työmääristä ei oikeuta muuttamaan urakan yksikköhintoja (poikkeus YSE 98 45 §).

Tarjouksessa esitetyn yksikköhinnan tulee olla oikeassa suhteessa työosan vaatimiin kustannuksiin nähden. Tilaajalla on oikeus hylätä tarjous, jos epäsuhde on ilmeinen.

9. ORGANISAATIOT

Päätöksen tästä urakasta tekee Lapuan kaupungin tekninen lautakunta. Aloituskokouksessa nimetään urakan vastuuhenkilöt ja valvontaorganisaatio.

Urakoitsijan on nimettävä tätä urakkaa varten toimivaltainen edustaja ja vastaava työnjohtaja sekä työn suorittamisesta vastuussa oleva henkilö. Työmaakielenä ja sopimuskielenä on suomi.

Tilaaja pidättää itselleen oikeuden hyväksyä tai hylätä urakoitsijan esittämä työnjohto.

10. YHTEISET TOIMITUKSET

Tilaajan luovuttamat työalueet täsmennetään yhteisissä katselmuksissa ennen työkohteen luovuttamista urakoitsijan käyttöön.

Alustan muotoilu ja muu viimeistely kuuluvat tilaajan tehtäviin, urakoitsijan on ennen päällystöiden alkua esitettävä kirjallisesti huomautuksensa alustan kaltevuus-, kantavuus-, tms. puutteista, jotka se haluaa jättää tilaajan vastuulle. Huomautukset tulee merkitä työmaapäiväkirjaan.

Urakan toteuttamisen aikana pidetään työmaakokouksia tarvittaessa.

Urakoitsijan tulee pitää päivittäistä työmaapäiväkirjaa (YSE 98 75§).

Työkohteen valmistuttua suoritetaan sopijapuolten läsnä ollessa työn silmämääräinen tarkastus ja sovitaan mahdollisesti tarvittavista korjaustoimenpiteistä sekä työkohteen tilaajan käyttöön luovuttamisen aiheuttamista liikenne- ja muista järjestelyistä.

Koko urakkaa koskeva vastaanottotarkastus ja taloudellinen loppuselvitys pidetään urakka-ajan päätyttyä.

Vastaanottotarkastuksessa sovitaan seuraavana keväänä pidettävässä jälkitarkastuksessa suoritettavat tarkastustoimenpiteet.

Takuutarkastus pidetään YSE 98 74 §:n mukaisesti.

11. YHTEISKUNTAVELVOITTEIDEN HOITAMINEN

11.1. Tilaajavastuulain mukaiset selvitykset

Voittaneen tarjoajan tulee ennen hankintapäätöksen tekoa antaa seuraavat tilaajavastuulain (1233/2006 ja muutos 470/2012) edellyttämät selvitykset ja todistukset tai muu luotettava selvitys seuraavien vaihtoehtojen mukaisesti:

- Vastuugroup.fi:n Luotettava Kumppani –yritysraportti tai
- Rakentamisen Laatu RALA ry:n pätevyysrekisteristä tulostettu ajantasainen yritysraportti sekä kaupparekisteriote tai
- todistus tai muu luotettava selvitys seuraavista:
 - selvitys merkinnästä ennakkoperintärekisteriin, työnantajarekisteriin ja arvonlisäverovelvollisten rekisteriin (Patentti ja rekisterihallituksen ja verohallinnon yhteinen yritystietojärjestelmä),
 - kaupparekisteriote,
 - todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus ja selvitys siitä, että verovelkaa koskeva maksusuunnitelma on tehty
 - todistus työntekijöiden eläkevakuutuksen ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkemaksuja koskeva maksusopimus on tehty
 - todistus tapaturmavakuutuksen ottamisesta,
 - todistus vastuuvakuutuksen ottamisesta,
 - selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista
 - selvitys työntekijöiden työterveyshuollon järjestämisestä

Todistusten aitous on pystyttävä toteamaan toimitetuista dokumenteista ilman selonottajan omia lisäselvityksiä. Mahdollisista ulkomaisista todistuksista on esitettävä suomenkieliset käännökset siinä laajuudessa, että keskeinen sisältö on todettavissa suomen kielellä.

Mikäli toimitetuissa tiedoissa on joltain osin häiriömerkintä, muu puute tai tietoja ei ole kokonaan tai osittain saatavilla Luotettava Kumppani tai RALA -palvelujen kautta, sitoutuu urakoitsija toimittamaan viipymättä tilaajan määrittämät lisäselvitykset.

Esitetyt tiedot, todistukset ja selvitykset eivät saa olla annettaessa kahta kuukautta vanhempia ja niiden tulee olla ajantasaisina saatavissa urakkasuorituksen aikana. Jos sopimus on voimassa yli 12 kuukautta, tulee urakoitsijan toimittaa tilaajalle 6 kk:n

välein edellä mainitut selvitykset verojen ja eläkkeiden suorittamisesta. Sopimuksen mukaisten maksuerien maksamisen edellyttää, että tilaajavastuutodistukset ovat voimassa koko urakan ajan.

Rakennuttaja tai urakan tilaaja ei hyväksy sellaista urakoitsijaa, joka ei ole toimittanut edellä mainittuja selvityksiä. Mikäli selvityksiä ei ole toimitettu annettuun määräaikaan mennessä tai sen jälkeen muuten käy ilmi, ettei pyydettyjen todistusten ja selvitysten mukaisia asioita ole hoidettu lainmukaisella tavalla, on tilaajalla oikeus purkaa urakkasopimus tai tätä edeltänyt urakoitsijan valintapäätös.

Urakoitsijan tulee sisällyttää nämä vaatimukset kaikkia aliurakoitaan koskeviin tarjouspyyntöihin ja sopimukseen. Aliurakkatarjouksen antajan tulee omalta osaltaan valtuuttaa aliurakan tilannut urakoitsija esittämään vastaavat selvitykset rakennuttajalle.

Jos urakoitsija on ulkomainen yritys, yrityksen on toimitettava vastaavat tiedot yrityksen sijoittautumismaan lainsäädännön mukaisella rekisteriotteella tai vastaavalla todistuksella tai muulla yleisesti hyväksytyllä tavalla. Selvitysten on oltava suomen kielellä.

Tilaajalla on oikeus irtisanoa hankintasopimus päättymään välittömästi, jos palveluntuottajaa/toimittajaa/urakoitsijaa tai tämän alihankkijaa rasittaa julkisia hankintoja koskevassa lainsäädännössä tarkoitettu pakollinen poissulkemisperuste tai julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) 81 §:n 1 momentin 3-11 kohdissa tarkoitettu harkinnanvarainen poissulkemisperuste tai Euroopan unionin tai Yhdistyneiden kansakuntien (YK) kohdistama pakote taikka Suomen viranomaisien asettama pakote tai varojen jäädyttämisspäätös, vaikka peruste olisi syntynyt vasta sopimussuhteen alkamisen jälkeen.

Ulkomainen työvoima

Mikäli urakassa käytetään lähetettyjä työntekijöitä, urakoitsijan on ennen työn aloittamista ilmoitettava lähettävän yrityksen Suomessa oleva liikepaikka tai ilmoitettava lähetetyistä työntekijöistä annetun lain (1146/1999) 4a§:n mukainen edustaja Suomessa. Työtä ei saa aloittaa ennen em. tietojen antamista. Jos edustaja vaihtuu, on urakoitsijan ilmoitettava uudesta edustajasta välittömästi tilaajalle.

Mikäli em. tietoja ei ole annettu, urakoitsija vakuuttaa urakkasopimuksen allekirjoituksella sen, ettei lähetettyjä työntekijöitä käytetä.

Urakoitsijan on muutoinkin huolehdittava, että ulkomaisen työvoiman osalta noudatetaan lähetetyistä työntekijöistä annetun lain (1146/1999) ja ulkomaalaislain (301/2004) säännöksiä kaikilta osin. Urakoitsijan on vaadittaessa esitettävä tilaajalle em. lakien tarkoittamia selvityksiä esimerkiksi oleskeluluvista.

11.2. Aliurakoitsijoiden käyttäminen ja ketjuttaminen

Rakennuttajaan sopimussuhteessa oleva urakoitsija voi luovuttaa urakan tai sen osia edelleen toiselle urakoitsijalle aliurakkana. Aliurakan ketjuttaminen tätä pidemmälle ei ole sallittua ilman tilaajan hyväksymää erityistä syytä.

Kaikki aliurakoitsijat tulee aina hyväksyttäväksi tilaajalla. Rakennuttaja vaatii, että ennen kunkin yksittäisen aliurakointisopimuksen solmimista urakoitsija esittää tilaajalle aliurakoitsijasta tilaajavastuulain mukaiset selvitykset.

Tilaajalla on oikeus olla hyväksymättä niitä aliurakoitsijoita, joiden tilaajavastuutiedoissa on puutteita, todistusten aitoudesta ei voida saada varmuutta ja/tai todistuksia ei olennaisilta osin ole käännetty suomeksi tai on muuten aihetta epäillä, ettei aliurakoitsija pysty huolehtimaan tai aio huolehtia yhteiskunnallisista velvoitteistaan kuten veroista tai sopimuspalkoista.

Aliurakoitsijan tulee sitoutua yksilöimään ennen työn aloittamista työmaalla työskentelevät palveluksessaan olevat henkilöt. Pääurakoitsijan tulee ylläpitää ajantasaista luetteloa myös aliurakoitsijoista ja näiden työntekijöistä työmaalla. Tilaajalla on oikeus keskeyttää työt, mikäli urakkasuorituksia on ketjutettu ilman rakennuttajan nimenomaista hyväksyntää. Urakoitsijan tulee purkaa ketjutettu aliurakkasopimus välittömästi ja vastata rikkomuksestaan aiheutuvasta haitasta. Tilaajalla on oikeus periä pää- tai sivu-urakoitsijalta sopimussakkoa 0,5 % arvonlisäverottomasta urakkasummasta kultakin työpäivältä, jonka aikana sopimuksenvastainen aliurakoitsija on työskennellyt työmaalla.

11.3. Henkilötunnisteet, kulkuluvat ja työntekijöiden perehdyttäminen

Tilaaja edellyttää lakisääteisen kuvallisen ja veronumerolla varustetun henkilötunnisteen ehdotonta käyttöä ja esillä pitämistä työmaalla. Henkilö, jolla ei ole em. tunnistetta ja jota ei ole merkitty veronumerorekisteriin, ei voi saada kulkulupaa, eikä voi näin ollen työskennellä työmaalla.

Pääurakoitsijan on huolehdittava siitä, että työmaalla työskentelevillä urakoitsijan kaikilla omilla työntekijöillä ja aliurakoitsijoidensa työntekijöillä on työmaalla liikkueensa näkyvillä henkilön yksilöivä kuvallinen tunniste. Tunnisteesta on käytävä ilmi, onko työmaalla työskentelevä työsuhteessa oleva työntekijä vai itsenäinen työnsuorittaja, sekä mainittava henkilön nimi, veronumero ja, mikäli kyse ei ole itsenäisestä työnsuorittajasta, työnantajan nimi. Jokaisen urakoitsijan on ilmoitettava pääurakoitsijalle ennen työvaiheen aloittamista omien ja alihankkijoidensa työmaalla työskentelevien työntekijöiden nimet, veronumerot ja syntymäajat tarvittavien kulkulupien myöntämiseksi.

Pääurakoitsija perehdyttää työmaalla työskentelevät henkilöt ennen kulkuluvan myöntämistä. Perehdytyksessä on huomioitava myös työturvallisuus- (ja laatu) -riskit sekä kielitaitorajoitteet. Perehdyttäminen ja sen sisältö on dokumentoitava.

Pääurakoitsijan tulee perehdyttämisen yhteydessä huolehtia, että työntekijät saavat tiedon työmaalla noudatettavista turvaohjeista.

Pääurakoitsijan toimesta tehtävä perehdytys tehdään lähtökohtaisesti yhden kerran työmaalla toimivaa yritystä kohden. Näin ollen kunkin urakoitsijan tai aliurakoitsijan

työmaalla työskentelevät henkilöt perehdytetään aina samalla kertaa. Mahdolliset poikkeamat edellä esitettyyn menettelyyn sovitaan työmaakokouksessa tai muussa yhteisesti sovitussa kokouksessa ottaen huomioon urakan laajuuden ja aikataulullisten tekijöiden vaikutukset kerralla perehdyttämisen mahdollisuuksiin.

Tilaaaja seuraa kuvallisten henkilötunnisteiden ja kulkulupien käyttöä muun muassa tarkastuksilla. Henkilöt, jotka rikkovat määräystä kuvallisten tunnisteiden ja kulkulupien käytöstä, poistetaan työmaalta. Lisäksi Tilaaajalla on oikeus periä 500 euroa sopimussakkoa jokaisen puuttuvan tunnisteiden tai kulkuluvan osalta pääurakoitsijalta ja/tai rakennuttajaan sopimussuhteessa olevalta urakoitsijalta, jonka työntekijää tai alirakoitsijan työntekijää rikkomus koskee.

11.4. Työnteko-oikeudet

Kaikissa tämän hankkeen urakkasopimukseen liittyvissä työsuhteissa on noudatettava vähintään niitä työsuhteen vähimmäisehtoja, joita Suomen lain ja työehtosopimusmääräysten mukaan on noudatettava saman laatuissa työssä.

Rakennuttaja edellyttää, että kaikki urakoitsijat liittyvät Veronumero.fi -palveluun, josta veronumerolain edellyttämät tiedot ovat keskitetysti saatavilla ja niissä tapahtuvat muutokset automaattisesti valvottavissa. Henkilö, jota ei ole merkitty veronumerorekisteriin, ei voi saada kulkulupaa, eikä voi näin ollen työskennellä työmaalla.

Suomessa työskentelevillä ulkomaalaisilla on oltava suomalainen eläkevakuutus tai koko urakan ajan voimassa oleva E101- tai A1-todistus. Kopio edellä mainituista asiakirjoista tulee luovuttaa päätoteuttajalle ennen kuin kulkulupa voidaan myöntää. EU:n ulkopuolisilta kansalaisilta edellytetään lisäksi voimassa olevaa oleskelulupa, joka oikeuttaa työntekoon Suomessa. Jokaisen urakoitsijan tulee varmistaa omien yhteiskunnallisten velvoitteidensa lisäksi myös alihankkijoidensa työntekijöiden oleskeluluvat.

Vastuu laittomasti maassa oleskelevien työntekijöiden palauttamisesta, palkoista aiheutuvista kustannuksista sekä mahdollisista seuraamusmaksuista on viimekätisesti rakennuttajan sopimuskumppanina toimivalla urakoitsijalla.

11.5. Rakentamisen tiedonantovelvollisuus

Jokainen urakoitsija toimittaa työmaan päätoteuttajalle kuukausittain ennalta sovitussa määräajassa Verohallinnon edellyttämät tiedot omista yhteisellä työmaalla työskennelleistä työntekijöistä ja alirakoitsijoidensa työntekijöistä.

Yhteisen rakennustyömaan päätoteuttajalla on velvollisuus koota ja lähettää tiedot kaikista työmaalla työskennelleistä henkilöistä määräajassa Verohallinnolle.

Urakan päätoteuttaja ilmoittaa kuukausittain tiedot ostamistaan urakoista ja vuokratyövoiman käytöstä Verohallinnolle. Urakkatietojen tiedonantovelvollisuus koskee arvonlisäverolaissa tarkoitettuja rakentamispalveluja, rakennustelineiden

pystytys- ja purkutöitä sekä työvoiman vuokrausta. Tiedonantovelvollisuus syntyy, kun sopimuksen arvo ilman arvonnalisäveroa ylittää 15 000 euroa. Tilaajilla on kuitenkin oikeus ilmoittaa tietoja myös alle 15 000 euron arvoisista sopimuksista.

Päätoteuttajan ja muiden urakoitsijoiden tiedonantovelvollisuutta koskevat vastuut ja velvoitteet jatkuvat urakan vastaanoton ja koko kohteen luovutuksen jälkeen mahdollisten virheiden ja puutteiden korjausten sekä jälki-, lisä- ja muutostöiden osalta, kunnes myös nämä työt on tehty. Päätoteuttajan tiedonantovelvollisuutta koskevien vastuiden päättymisestä todetaan yhteisesti jälkitarkastuksessa ja kirjataan jälkitarkastuspöytäkirjaan.

12. LAADUN VARMISTUS

12.1. Laatuvaatimukset ja arvonmuutosperusteet

Arvonmuutokset määräytyvät PANK ry:n julkaisun "Asfalttiurakan asiakirjat 2018, arvonmuutosperusteet" mukaisesti.

Asfalttityypistä riippumatta urakoitsija laatii kustannuksellaan ehdotuksen suhteutuksesta eli sideaine- ja täytejauhepitoisuudesta mahdolliset lisäaineet mukaan lukien sekä kiviaineksen rakeisuudesta.

12.2. Tilaajan laadunvarmistus

Tilaajan urakan aikana suorittamat kokeet ja mittaukset eivät vähennä eivätkä korvaa urakoitsijan laadunvalvontaa.

12.3. Urakoitsijan laadunvarmistus

Urakoitsijan on laadittava tätä urakkaa koskeva laatusuunnitelma toimintansa ohjaamiseksi ja laadun varmistamiseksi. Vastaava laatusuunnitelma on oltava myös mahdollisilla aliurakoitsijoilla ja näiden alihankkijoilla.

Urakoitsijan tulee esittää tätä urakkaa koskeva laatusuunnitelma ennen urakan allekirjoitusta.

Urakoitsija huolehtii kustannuksellaan laadunohjaukseen, laadunvarmistukseen ja laadunarvosteluun kuuluvasta näytteenotosta ja tutkimuksesta.

Asfalttimassan koostumus (rakeisuus ja sideainepitoisuus) tutkitaan ja arvostellaan massanäytteistä tarvittaessa. Erikseen sovittaessa tilaaja pidättää oikeuden ottaa näytteet ja tutkia koostumuksen asfalttinormien 2023 mukaisesti.

Päällysteen lajittumat ja muut työvirheet arvostellaan syksyllä 2024 pidettävässä jälkitarkastuksessa. Urakan lopulliset arvonmuutokset tältä osin määrätään jälkitarkastuksessa todettujen seikkojen perusteella.

13. RISTIRIITAISUUKSIEN RATKAISEMINEN

Ellei urakkasopimuksessa ole toisin määrätty riita-asiat, joista sopijaosapuolet eivät voi keskenään sopia, ratkaistaan Suomen lain mukaan Etelä-Pohjanmaan käräjäoikeudessa. (YSE 98 92 §)

14. URAKOITSIJAN VALINTAPERUSTEET

Tarjous voidaan hylätä, jos se ei ole tarjouspyyntöasiakirjojen mukainen, sisältää omia ehtoja tai pyydetyt erittelyt puuttuvat.

Tarjous voidaan hylätä muillakin perusteilla, joita on lueteltu esimerkiksi julkisia hankintoja koskevassa laissa tai asetuksissa.

Myöhästyneet tarjoukset hylätään ja palautetaan avaamattomina. Urakoitsijaksi valitaan se, jonka tarjous on kokonaishinnaltaan edullisin. Vertailuhinta muodostuu yksikköhinnan ja vertailumäärän perusteella muodostuneesta kokonaishinnasta.

15. TARJOUS

Tarjous tulee laatia tarjouspyynnön liitteenä olevalle tarjouslomakkeille. Tarjoukseen on liitettävä pyydetyt erittelyt tarjouspyynnön mukaisesti.

Vaihtoehtoisia tarjouksia ja osatarjouksia ei hyväksytä.

Tarjoukset ovat sitovia, kunnes jonkun kanssa on allekirjoitettu urakkasopimus, kuitenkin enintään 60 päivää tarjousten jättämiselle asetetun määräajan yli.

Tarjous liitteineen on toimitettava paperimuodossa, suljetussa kirjekuoressa Lapuan kaupungin teknisen toimialan palvelupisteen pääoven edessä olevaan postilaatikkoon 26.3.2024 klo 12:00 mennessä.

Kuoreen merkintä: "Tarjous Päällystysurakasta 2024"

Tarjouksen toimitusosoite on:
Lapuan kaupunki / Tekninen toimiala
Poutuntie 8 A
62100 LAPUA

Sopijapuolet voivat tarvittaessa ennen sopimuksen allekirjoittamista käydä urakkaneuvottelut YSE 1998:n 63 § mukaisesti.

Lapua 23.2.2024

Mirva Korpi
Tekninen johtaja, Lapuan kaupunki

Lapuan kaupunki
Valtuustontie 8
62100 Lapua
Puh. (06) 438 4111
etunimi.sukunimi@lapua.fi
lapua.fi

The logo for Lapua, featuring the word "LAPUA" in a bold, blue, sans-serif font. The letter 'U' is stylized with a light blue vertical bar through its center. A thick, light blue horizontal line with a curved end is positioned above the logo.