

LAPUAN KAUPUNKI

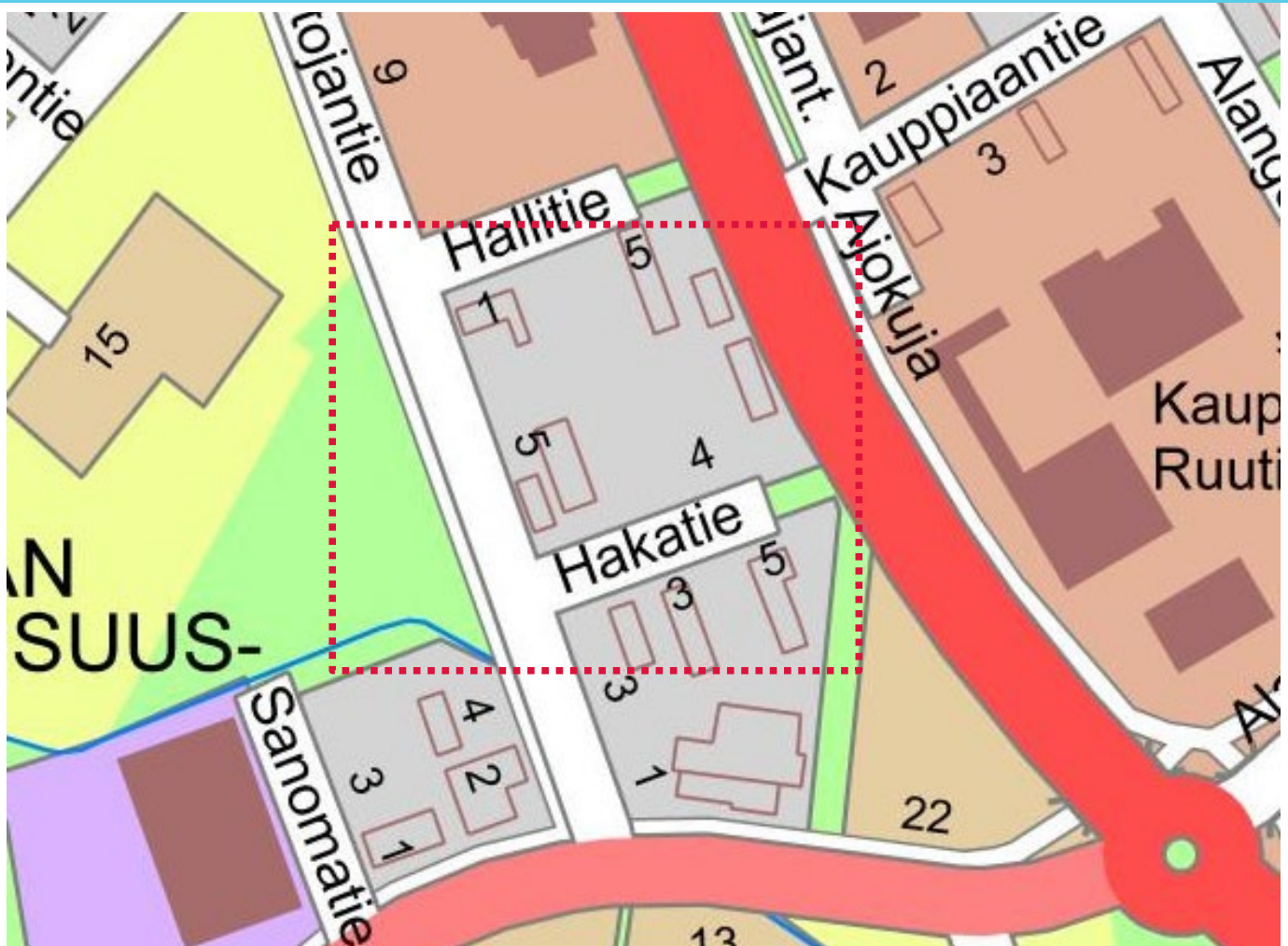
8. LIUHTARIN KAUPUNGINOSA

OAS – OSALLISTUMIS- JA

28.3.2024

**ARVIOINTISUUNNITELMA OSAKORTTELI
858 EHDOTUS II**

Kaavatunnus : 08059-338



Lapuan kaupunki
Tekninen toimi,
Maankäyttö-, kaavoitus- ja mittauspalvelut
Poutuntie 8, 62100 Lapua

LAPUA

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetään kaavahankkeen keskeiset tavoitteet sekä miten osallistuminen, vuorovaikutus sekä kaavan vaikutusten arviointi tapahtuu kaavaprosessin aikana. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 63 §:n mukaisesti. Tätä OAS:a voidaan päivittää ja täydentää kaavaprosessin kuluessa

1. Suunnittelualue ja sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Lapuan kaupungin 8.Liuhtarin kaupunginosassa n. 1 km Lapuan liikekeskustasta itään. Suunnittelualue sijoittuu lännessä Latojantiehen ja itäpuolella Kuortaneentiehen. Kaava-alueen pinta-ala on noin 1,2 ha. Alue on kokonaisuudessaan asemakaava-alueen muutosta.

Suunnittelualan likimääräinen alue on osoitettu OAS:n kannessa.

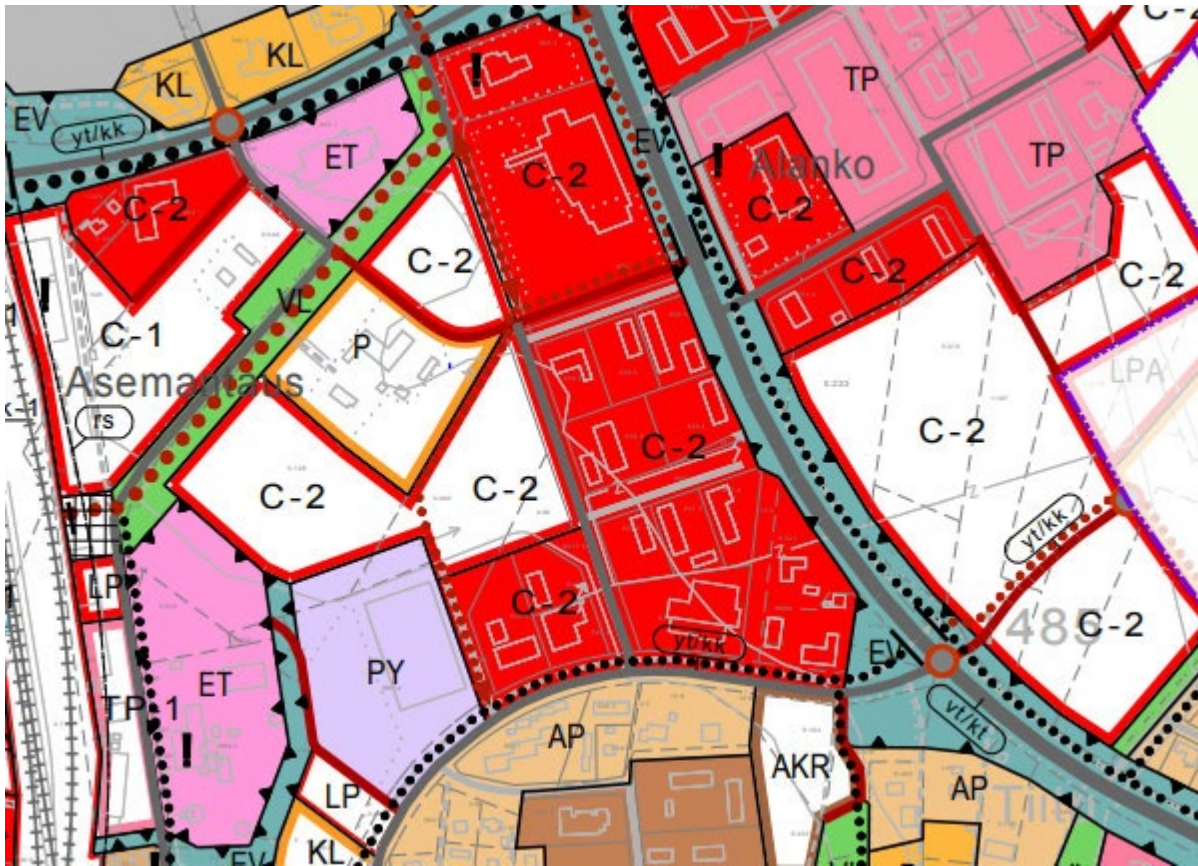
2. Lähtökohdat ja tavoitteet

Asemakaavan muutostyö on lähtenyt kahden yksityisen maanomistajan pyynnöstä. Tontin 408-8-858-7 omistaja on pyytänyt, että alueelle laadittaisiin asemakaavan muutos siten, että heidän tonttiinsa voitaisiin liittää Hakatien reuna-alue. Perusteluinaan he ovat esittäneet, että muutos mahdollistaisi piha-järjestelyiden rakentamisen aidan ja liukuportin osalta toimivaksi kokonaisuudeksi. Tontin 408-8-858-1 omistaja haluaa, että tontin käyttötarkoitukseen lisätään myös asuminen. Hakatien reuna-alue liitetään tonttiin. Nykyisessä asemakaavassa Hakatien alue on ylimitoitettu.

3. Suunnittelutilanne

Yleiskaava

Keskustan liike- ja asuinalueen osayleiskaava 2030 on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 16.11.2015 §6. Yleiskaavassa alueella on C-2-merkintä.



Kuva 1. Ote yleiskaavasta

Asemakaava

Alueella on asemakaava.

4. Asemakaavan suunnittelun vaiheet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan nähtäville samanaikaisesti asemakaavaluonnoksen kanssa. OAS pidetään nähtävillä koko kaavoituksen ajan.

Osalliset

Maankäyttö- ja rakennuslain 62 § mukaan kaavoitukseen osallisia ovat alueen asukkaat, maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat viranomaiset, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- Etelä-Pohjanmaan pelastuslaitos
- Lapuan kaupungilta tekninen- ja ympäristötoimi
- Elenia Verkko Oy, Lapuan Energia Oy

Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Viranomaistahoilta sekä yhtiöiltä pyydetään lausunnot/ mielipiteet luonnosvaiheessa sekä tarvittaessa ehdotusvaiheessa.

Tiedotustavat

Asemakaavoituksesta ja sen eri vaiheista tiedotetaan ja kuulutetaan Lapuan kaupungin Teknisen toimen Maankäyttö-, kaavoitus- ja mittauspalveluiden ilmoitustaululla, Lapuan Sanomissa ja Lapuan kaupungin kotisivuilla:

www.lapua.fi → Asuminen ja ympäristö → Kaavoitus, tontit ja maastomittaus
→ Kaavoitus → Meneillään olevat kaavat.

Kaavamateriaalit ovat nähtävillä Internetissä koko kaavoituksen ajan. Kaavoituksesta tiedotetaan kirjeitse/ sähköpostitse osallisiksi luettavia viranomaistahoja.

Vireilletulo

Kaupunginhallitus on päättänyt asemakaavan laatimisesta ja kaavahankkeen vireilletulosta 24.1.2022 § 6. Asemakaavan vireilletulosta kuulutetaan samalla kun oas ja kaavaluonnos asetetaan nähtäville.

Aloitus- ja luonnosvaihe

Kaavaluonnos II pidetty nähtävillä luonnosvaiheessa 13.-27.3.2024.

Osalliset ovat voineet esittää mielipiteensä joko kirjallisesti tai suullisesti kaavan nähtävilläoloaikana. Viranomaistahoilta on pyydetty kommentit/lausunnot.

Ehdotusvaihe

Luonnosvaiheesta saadun palautteen pohjalta laaditaan kaavaehdotus, joka asetetaan virallisesti nähtäville vähintään 30 vrk:n ajaksi MRL 65 §n ja MRA 27 §:n

mukaisesti. Osalliset voivat tehdä muistutuksen yhteystiedoissa ja kuulutuksessa osoitettuun osoitteeseen kaavan nähtävilläoloaikana.

Saatu palaute käsitellään ennen hyväksymiskäsittelyä ja niille muistutuksen jättäneille, jotka ovat antaneet yhteystietonsa, annetaan kaupungin perusteltu kannanotto/vastine annettuun muistutukseen ennen kaavan hyväksymiskäsittelyä. Jos kaavaan tehdään oleellisia muutoksia, asetetaan kaavaehdotus uudelleen nähtäville MRA 32 § mukaisesti.

Hyväksymisvaihe

Ehdotusvaiheen virallisen nähtävilläolon jälkeen kaupunginhallitus esittää kaavaa kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi. Kaupunginvaltuuston hyväksymistä koskevasta päätöksestä ilmoitetaan niille viranomaisille, muistutuksen tehneille ja kuntalaisille, jotka ovat sitä ehdotuksen nähtävillä ollessa kirjallisesti pyytäneet ja antaneet yhteystietonsa.

Valtuuston päätöksestä on mahdollista valittaa Vaasan hallinto-oikeuteen. Kaavan tultua lainvoimaiseksi siitä kuulutetaan kaupungin käyttämissä ilmoituslehdissä sekä ilmoitustaululla.

Osallistumismenettelyt

Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä. Tavoitteena on myös turvata jokaisen osallistumismahdollisuus asioiden valmisteluun, suunnittelun laatu ja vuorovaikutteisuus sekä avoin tiedottaminen käsiteltävinä olevissa asioissa. Osalliset voivat antaa kaavasta suullista ja kirjallista palautetta.

Viranomaisyhteistyö

Viranomaisyhteistyö hoidetaan lausuntomenettelyllä. Lisäksi pidetään työneuvotteluita tarvittaessa.

Palautteen antaminen

Kaavasta ja tästä OAS:sta voi antaa nähtävilläoloaikoina palautetta suullisesti, kirjallisesti tai sähköpostitse osoitteeseen: asemakaavoitus@lapua.fi.

5. Selvitettävät vaikutukset ja vaikutusten arvioinnin menetelmät

Kaavan laadintaan sisältyy sen eri vaiheissa kaavan vaikutusten arviointia. Arviointi pohjautuu maastokäynteihin, tehtyihin selvityksiin, muuhun pohjamateriaaleihin ja asiantuntija-arvioihin.

Kaavan vaikutusten arvioinnista raportoidaan tarpeellisissa määrin kaavaselostuksen yhteydessä. Selvitettäviä vaikutuksia ovat mm. vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen, maisemaan, liikenteeseen, kevyenliikenteen yhteyksien kehittämiseen, teknisen huollon järjestämiseen sekä asumiseen.

Kaavan vaikutusten arviointi raportoidaan keskeisimmiltä osiltaan kaavaselostuksen yhteydessä.

6. Kaavoituksen kulku, aikataulu ja päätöksenteko

Alustava aikataulu:

- Kaavaluonnos II nähtävillä 13.-27.3.2024
- Kaavaehdotus II nähtävillä 22.5.-20.6.2024
- Hyväksymiskäsittely 2024

Aikataulu voi tarkentua suunnittelun ja kaavoituksen edetessä.

7. Yhteystiedot ja palaute

Mahdollinen palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta toimitetaan:

asemakaavoitus@lapua.fi

Kaavoituksesta vastaavat henkilöt:

| | |
|--|--|
| Lapuan kaupunki Tekninen toimi Maankäyttö-,kaavoitus-ja mittauspalvelut Poutuntie 8 62100 Lapua Kaupungeingeodeetti Markku Turja, puh: 044 438 4631 | Lapuan kaupunki Tekninen toimi Maankäyttö-,kaavoitus-ja mittauspalvelut Poutuntie 8 62100 Lapua Kaavoitusvalmistelija Maria Rissanen, puh: 044 438 4622 |
|--|--|

