



## LAPUAN KAUPUNKI

Kaavamerkinnot ja -määräykset

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Toiminta ei saa aiheuttaa ilman pilaantumista tai esteettisiä ympäristöhaittoja. Alueelle sallitaan asuntorakentamista as-1 alueella 300m<sup>2</sup>.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Toiminta ei saa aiheuttaa ilman pilaantumista tai esteettisiä ympäristöhaittoja. Tontin rakennetusta kerrosalasta saa enintään 50% käyttää tontin päätarkoitukseen liittyviä myymälätiloja varten.

T-4

T-5

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellisen alueen tai osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

858

Korttelin numero.

HAKATIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

I-II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.40

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

as-1

Olemassa olevan asuinrakennuksen ala 300m<sup>2</sup>. Alueelle ei saa sijoittaa uutta asuinrakennusta.

Istutettava alueen osa. Ei koske vähäisiä rakennelmia.

Säilytettävä/istutettava puurivi.

Katu.

Johtoa varten varattu alueen osa: jv=jätevesi, vj=vesijohto

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Asemakaavamääräykset:

Tonttijaako on sitova.

## LAPUAN KAUPUNKI

### OSAKORTTELI 858

#### 8. LIUHTARIN KAUPUNGINOSA ASEMAKAAVAN MUUTOS

#### ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE OSAKORTTELIA 858, SEKÄ KATUALUEITA.

#### ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLE MUODOSTUU OSA KORTTELIA 858.

1:1000

ASEMAKAAVAN MITTAKAAVA 1:1000		LAPUAN KAUPUNKI TEKNINEN TOIMI MAANKÄYTTÖ-, KAAVOITUS- JA MITTAUSPALVELUT POUTUNTIE 8 62100 LAPUA	
KAAVATUNNUS 08059-338			
KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET		Suunnittelija	
Päiväys	Käsittely	Lapuaalla 23.2.2024	Kaupungeedeetti Markku Turja
24.1.2022 § 6	Kaavoituspäätös		
24.2.-10.3.2022	Kaavaluonnos nähtävillä		
13.-27.3.2024	Kaavaluonnos II nähtävillä		Kaavoitusvalmistelija Maria Rissanen
31.3.-28.4.2022	Kaavaehdotus nähtävillä	Pohjakartan hyväksynyt	
22.5.-20.6.2024	Kaavaehdotus II nähtävillä		
9.5.2022 § 164	Kaupunginhallitus hyväksyi	Lapuaalla 2.11.2023	Kaupungeedeetti Markku Turja
6.6.2022 § 57	Kaupunginvaltuusto hyväksyi	Lapuaalla	
tiedosto:08059-338.dgn Osakortteli 858_EhdotusII.pdf		Hallintopäällikkö Minna Kangasluoma	