



LAPUAN KAUPUNKI

Kaavamerkinnot ja -määräykset

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Toiminta ei saa aiheuttaa ilman pilaantumista tai esteettisiä ympäristöhaittoja. Alueelle sallitaan asunorakentamista as-1 alueella 300m².

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Toiminta ei saa aiheuttaa ilman pilaantumista tai esteettisiä ympäristöhaittoja. Tontin rakennetusta kerrosalasta saa enintään 50% käyttää tontin päätarkoitukseen liittyviä myymälätiloja varten.

T-4

T-5

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellisen alueen tai osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

858

Korttelin numero.

HAKATIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

I-II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.40

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

[]

Rakennusala.

[as-1]

Olemassa olevan asuinrakennuksen ala 300m². Alueelle ei saa sijoittaa uutta asuinrakennusta.

Istutettava alueen osa. Ei koske vähäisiä rakennelmia.

o o o o

Säilytettävä/istutettava puurivi.

Katu.

Johtoa varten varattu alueen osa: jv=jätevesi, vj=vesijohto

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Asemakaavamääräykset:

Tonttijako on sitova.

LAPUAN KAUPUNKI

OSAKORTTELI 858

8. LIUHTARIN KAUPUNGINOSA ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE OSAKORTTELIA 858, SEKÄ KATUALUEITA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU OSA KORTTELIA 858.

1:1000

ASEMAKAAVAN MITTAKAAVA 1:1000		LAPUAN KAUPUNKI TEKNINEN TOIMI MAANKÄYTTÖ-, KAAVOITUS- JA MITTAUSPALVELUT POUTUNTIE 8 62100 LAPUA
KAAVATUNNUS 08059-338		
KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET		Suunnittelija
Päiväys	Käsittely	Lapulla 28.3.2024
24.1.2022 § 6	Kaavoituspäätös	Kaupungeedeetti Markku Turja
13.-27.3.2024	Kaavaluonnos nähtävillä	Kaavoitusvalmistelija Maria Rissanen
22.5.-20.6.2024	Kaavaehdotus nähtävillä	
19.8.2024 § 218	Kaupunginhallitus hyväksyi	Pohjakartan hyväksynyt
16.9.2024 § 60	Kaupunginvaltuusto hyväksyi	Lapulla 2.11.2023
tiedosto: 08059-338		Kaupungeedeetti Markku Turja