



- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AP** Asuinpienalojen korttelialue. Tontille tulee rakentaa vähintään kaksi asuntoa.
- TY** Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- VL-1** Lähivirkistysalue. Metsä. Tarpeetonta puiden kaatamista tulee välttää.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- ① Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 7 Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 714 Korttelin numero.
- RITAPISTO** Kadun nimi.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen taisen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2kll Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- e=0.20 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/ rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- et Ohjeellinen muuntamon alue.
- Istutettava alueen osa.
- o o o o Säilytettävä/istutettava puurivi.
- Johtoa varten varattu alueen osa. j= viemäri

- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- s-1 Alueen osa, jolla puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain luonnon- tai maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.
- sv Suojavyöhyke. Meluvyöhykkeen raja. Uudisrakentamisessa ulko-oleskelutilat tulee suojata siten, että ulkomelu ei ylitä 55 dB:iä.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RAKENNUSTAPA:
 -RAKENNUKSET TULEE JULKISIVU- JA KATTOMATERIAALIEN SEKÄ VÄRITYKSEN SUHTEEN RAKENTAA KORTTELEITTAIN YHTENÄISTÄ RAKENNUSTAPAA NOUDATTAEN.
 -KORTTELEISSA KATTOMUOTONA TULEE OLLA HARJAKATTO TAI SEN SOVELLUS. KORTTELEISSA 758, 759 JA KORTTELIN 714 TONTILLA 2 KATTOKALTEVUUTENA TULEE OLLA 1:2...1:2,5.
 - RAKENNUKSEN YHTENÄINEN SUORA SEINÄPITUUS, JOTA EIKATKAISE RUNGON PORRASTUS, VARASTORAKENNUS, AITA, PILARISTO TAIMUU NÄKEMÄN KATKAISEVA PYSYVÄ RAKENNELMA, SAA OLLA ENINTÄÄN 20 METRIÄ.

KASVILLISUUS:
 -RAKENTAMATTA JÄÄVÄ TONTIN OSA, JOTA EIKÄYTETÄ LEIKKI-, OLESKELU- TAI LIIKENNEALUEENA, ON ISTUTETTAVA JA HOIDETTAVA PUUSTOMAISESSA KUNNOSSA.

AUTOPAIKAT:
 - AP: 2 AP/ASUNTO
 - AR: 1,5 AP/ASUNTO
 - TY: 1 AP/TYÖNTEKIJÄ

SITOVA TONTTIJAKO KOSKEE KORTTELEITA 714, 758 ja 759.

LAPUAN KAUPUNKI

7. RITAMÄEN KAUPUNGINOSA
 ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000
 KORTTELIT 714, 758 JA 759 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYS- JA KATUALUEET.

SEINÄJOELLA 28.01.2008

Liisa Märijärvi-Vanhanen
 Liisa Märijärvi-Vanhanen
 Aluepäällikkö

Juha-Matti Märijärvi
 Juha-Matti Märijärvi
 Projektipäällikkö

PÖYRY

Kampusranta 9C, 60320 SEINÄJOKI
 Puh. 010 33 410, Fax 010 33 41120

POHJAKARTAN HYVÄKSYNYT 28.01.2008

Kaupungeodeetti

Tapio Moisio
 Tapio Moisio

KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET:

Vireilletulo KH 13.02.2006
 OAS nähtävillä 25.05.2007-
 Luonnos nähtävillä 25.05.-11.06.2007
 Ehdotus nähtävillä 01.02.-03.03.2008
 KH 17.03.2008 § 18
 KV 14.04.2008 § 15

Kaupunginvaltuuston tekemän päätöksen mukaisesti todistaa:
 Hallintojohtaja

Jari Jokinen
 Jari Jokinen