



YKK/s-1

VP

LV

W

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

8

843

KAUPPAKATU

6000

II

sr-2

Rakennusala.

Rakennus, joka voidaan säilyttää rakennusalan ulkopuolella.

pima

y-1

Tontinosa, joka käsitellään aukiomaisesti.

Katu.

Jalankulkijoiden käyttöön osoitettu kulku-

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen

osa.

Kulttuuritoiminnan ja liike- ja toimisto-
rakennusten korttelialue.
Valtakunnallisesti arvokas kulttuuri-
historiallinen ympäristö, jossa ympäristöä
kehitetään vanhat rakennukset säilyttäen.
Kulttuurihistoriallisesti, rakennustaihteellisesti
ja miljööllään arvokas alue. Uusi rakentaminen
on sovitettava kaupunkikuvalliselta ilmeeltään,
materiaaleiltaan ja mittakaavaltaan alueen
miljööseen. Alueelle saa sijoittaa kulttuuriin,
matkailuun, käsityöläisammatteihin sekä
paikallisuuteen liittyvien yritysten sekä
harrastejärjestöjen opetus-, liike-, esiintymis-
yms. toimiloja, vähäisessä määrin myös
kulttuurikeskuksen toimintaan liittyviä majoitus-
ja asuintiloja (esim. taiteilijaresidenssit) sekä
YKK-korttelialuetta ja siihen liittyviä LV- ja
VP-alueita palvelevia pysäköimispaikkoja.

Puisto.

Venevalkama.

Vesialue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella
oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

Korttelin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun
yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten,
rakennuksen taisen osan suurimman sallitun
kerrostalun.

Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisen
aluekokonaisuuden säilymisen kannalta tärkeä
rakennus. Rakennusta ei saa purkaa.
Rakennuksen rungon ja katon muotoa ei saa
muuttaa eikä julkisivujen kulttuurihistoriallista
arvoa turmella. Rakennuksen ominaispiirteet
tulee ottaa muutos- ja korjaustöissä huomioon.
Julkisivuihin ja sisätiloihin saa erillisen
harkinnan mukaan tehdä toiminnan vaatimia
muutoksia. Rakennus-, korjaus- ja muutostöistä
on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

Rakennusala.

Rakennus, joka voidaan säilyttää rakennusalan
ulkopuolella.

Merkintä osoittaa korttelialueen tai kortteli-
alueen osan, jonka maaperän pilaantuneisuus
tulee selvittää tarkemmin ennen rakennus-
toimenpiteisiin ryhtymistä ja tarvittaessa
suorittaa selvityksissä osoitetut maanvaihdot
tai muut puhdistustoimenpiteet

Rakennusala, jolle saa sijoittaa katetun
esiintymislavan ja kevytrakenteisen katetun
yleisötilan (esim. telttakatos). Esiintymislavan
tulee avautua lähemmäs lännen tai pohjoisen
suuntaan.

Tontinosa, joka käsitellään aukiomaisesti.

Katu.

Jalankulkijoiden käyttöön osoitettu kulku-
mahdollisuus rakennuksen läpi. Merkintä
osoittaa kulkuyhteyden ohjeellisen sijainnin.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen
osa.

pp

p

pppp

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja pyöräilylle
varattu alueen osa.

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa
järjestää ajoneuvoliittymää.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RAKENNUSTAPA:
- UUDISRAKENNUKSET, LAAJENNUKSET, JULKISIVUMUUTOKSET JA
YMPÄRISTÖRAKENTAMINEN TULEE SOVITTAA HUOLELLISESTI OSAKSI
KULTTUURIYMPÄRISTÖÄ. UUDET RAKENNUKSET ON SOVITETTAVA
SIJAINNIN, MUODON, MASSAN, VÄRITYKSEN JA JULKISIVUJEN
JÄSENTELYN OSALTA ALUEKOKONAISUUDEN KULTTUURIHISTORIAALLISTA
ARVOA TUKIEN.
- UUDISRAKENTAMISESTA ON PYYDETTÄVÄ MUSEOVIROMAISEN
LAUSUNTO.
- UUDISRAKENTAMISESSA ON HUOMIOITAVA TULVAVAARAN
ASETTAMAT KORKEUSVAATIMUKSET: KOSTUESSAAN VAURIOITUVIA
RAKENTEITA EISÄÄ SIOJTTAA KORKEUSTASON +30,50 M (N60) /
+30,91 M (N2000) ALAPUOLELLE.
- RAKENTAMINEN ON TEHTÄVÄ NIIN, ETTEISIITÄ AIHEUDU
HAITALLISTA POHJAVEDEN PINNAN ALENEMISTA...
- MAAPERÄN PILAANTUNEISUUS TULEE SELVITTÄÄ TARKEMMIN
ENNEN RAKENNUSTOIMENPITEISIIN RYHTYMISTÄ JA TARVITTAESSA
SUORITTAÄ SELVITYKSISSÄ OSOITETUT MAANVAIHDOT TAI MUUT
PUHDISTUSTOIMENPITEET.
- MAISEMAA MUUTTAVAA MAANRAKENNUSTYÖTÄ, UUSIEN
PYSÄKOINTIALUIDEN RAKENTAMISTA TAI MUUTA NÄIHIN VERRATTAVAA
TOIMENPIDETTÄ EISÄÄ SUORITTAÄ PYYTÄMÄTTÄ MUSEOVIROMAISelta
LAUSUNTOA.

KASVILLISUUS:

- RAKENTAMATTA JÄÄVÄ TONTIN OSA, JOTA EI KÄYTETÄ LEIKKI-
OLESKELU- TAILIKENNEALUEENA, ON ISTUTETTAVA JA HOIDETTAVA
PUISTOMAISESSA KUNNOSSA.

LAPUAN KAUPUNKI

8. LIUHTARIN KAUPUNGINOSA
ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000
VANHAN PAUKUN ALUE, 2. VAIHE
OSAKORTTELI 843 SEKÄ SIHEN LIITTYVÄT
VIRKISTYS-, LIIKENNE-, VESI- JA KATUALUEET.

ASEMAKAAVAN MUUTOS VANHAN PAUKUN ALUE, 2. VAIHE OSAKORTTELI 843 SEKÄ SIHEN LIITTYVÄT VIRKISTYS-, LIIKENNE-, VESI- JA KATUALUEET Kaavatusnro 08057-319		LAPUAN KAUPUNKI / TEKNINEN TOIMI Maankäyttö-, kaavoitus ja mittauspalvelut POUTUNTIE 8 62100 LAPUA
KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET		Pohjajartan on hyväksynyt 20.10.2023 Kaupunginjohtaja Markku Turja
4.4.2016 §10	Kaavoituspäätös	Päiväys 22.1.2024
22.2. - 15.3.2019	OAS nähtävillä	Kaavasuunnittelija Heidi Hulkkilä Kaupunginjohtaja Markku Turja
23.10. - 13.11.2010	Kaavaluonnos nähtävillä	Asemakaavan mittakaava 1:1000 Tasokoordinaatio ETRS-GK23 Korkeusjärjestelmä N2000
8.11. - 8.12.2023	Kaavaehdotus nähtävillä	
4.3.2024 §50	Kaupunginhallitus hyväksyi	
18.3.2024 § 20	Kaupunginvaltuusto hyväksyi	TIEDOSTOT: 08057-319.dgn 08057-319 Vanhan Paukun alue.pdf
26.11.2024, 1620/2024	Hallinto-oikeus hylkäsi valituksen	
3.4.2025, 795/2025	Korkein hallinto-oikeus hylkäsi valituslupahakemuksen	
9.4.2025	Kaava sai kuulutuksen myötä lainvoiman	