

# LAPUAN KAUPUNKI

## 10.Siirilän kaupunginosa

### OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA Keskuskoulun alue

**Kaavatunnus : 10030 - 334**

**15.5.2025**

**khall 6.10.2025 §355**



<b>1. SUUNNITTELUALUE JA SIJAINTI .....</b>	<b>2</b>
<b>2. LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET .....</b>	<b>3</b>
<b>2.1 Kaavoituspäätös 6.10.2025 § 355 .....</b>	<b>3</b>
<b>3. SUUNNITTELUTILANNE.....</b>	<b>4</b>
<b>3.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet .....</b>	<b>4</b>
<b>3.2 Maakuntakaava .....</b>	<b>4</b>
<b>3.3 Yleiskaava .....</b>	<b>6</b>
<b>3.4 Asemakaava .....</b>	<b>8</b>
<b>4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET.....</b>	<b>9</b>
<b>4.1 Osalliset .....</b>	<b>9</b>
<b>4.2 Tiedotustavat .....</b>	<b>9</b>
<b>4.3 Vireilletulo ja luonnosvaihe.....</b>	<b>9</b>
<b>4.4 Ehdotusvaihe .....</b>	<b>10</b>
<b>4.5 Hyväksymisvaihe.....</b>	<b>10</b>
<b>4.6 Osallistumismenettelyt .....</b>	<b>10</b>
<b>4.7 Viranomaisyhteistyö .....</b>	<b>10</b>
<b>4.8 Palautteen antaminen.....</b>	<b>10</b>
<b>5. SELVITETTÄVÄT VAIKUTUKSET JA VAIKUTUSTEN ARVIOINNIN MENETELMÄT ...</b>	<b>11</b>
<b>6. KAAVOITUKSEN KULKU, AIKATAULU JA PÄÄTÖKSENTEKO .....</b>	<b>11</b>
<b>7. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS .....</b>	<b>11</b>

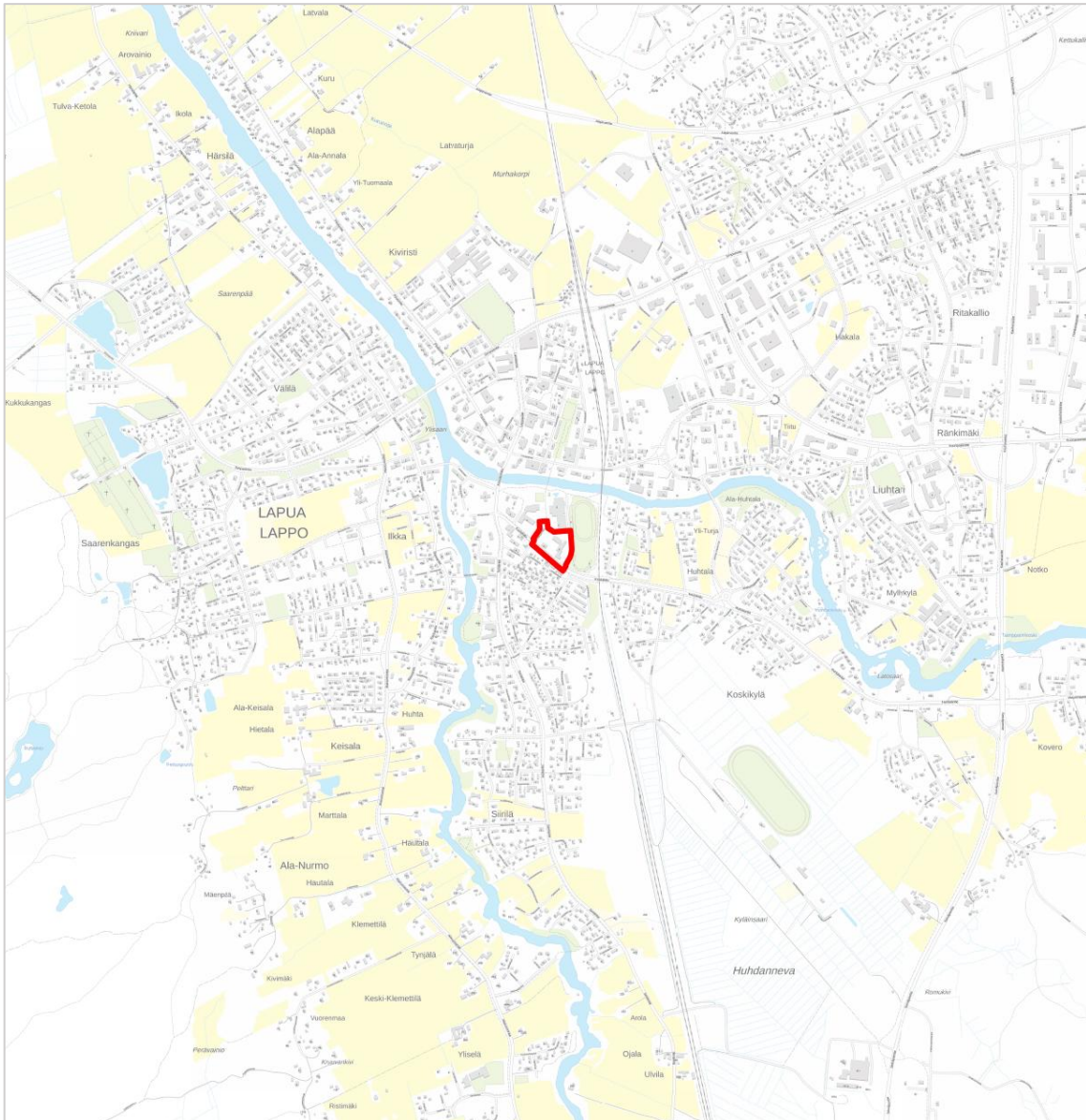
**Osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatijat:**

kaavasuunnittelija Heidi Hulkki  
kaupungeingeodeetti Markku Turja

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) esitetään kaavahankkeen keskeiset tavoitteet sekä miten osallistuminen, vuorovaikutus sekä kaavan vaikutusten arviointi tapahtuu kaavaprosessin aikana. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) laaditaan alueidenkäyttölaki 63 §:n mukaisesti. Tätä OAS:a voidaan päivittää ja täydentää kaavaprosessin kuluessa.

# 1. SUUNNITTELUALUE JA SIJAINTI

Suunnittelualue sijaitsee Lapuan kaupungin Siirilän kaupunginosassa liikekeskustan eteläpuolella. Suunnittelualue sijoittuu Lapuan yläkoulun viereen Koulukadun, Urheilukadun ja Koulupojankadun väliselle alueelle. Kaava-alue rajautuu koillisessa jäähallin tonttiin, kaakossa ja lounaassa Siirilän asuinalueeseen. Luoteessa alue rajautuu Lapuan yläkoulun tonttiin. Kaava-alueen pinta-ala on noin 2,1.



Kuva 1 Kaavamuutosalue ja sijainti

## 2. LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET

Keskuskoulun pihapiirissä sijaitseva vanha puukoulu on todettu huonokuntoiseksi ja tiloiltaan epäkelvoksi koulukäyttöön, ja sen nykyinen kunto muodostaa turvallisuusriskin oppilaille ja pihan käyttäjille, minkä vuoksi rakennuksen purkaminen on ajankohtaista. Keskuskoulun oppilaat ovat tuoneet esille rakennuksen vaikutukset oppimisympäristöön ja turvallisuuteen.

Kaavamuutosalue kattaa Siirilän koulualueen, jota ei vahvistettu Keskustan osayleiskaavassa 2030. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on turvata oppilaiden turvallisuus ja kehittää koulupihasta toimiva välituntialue, järjestää alueen liikenne ja kevyen liikenteen väylät turvallisesti, selkeyttää katu- ja koulutoiminta-alueiden rajauksia sekä mahdollistaa puukoulun rakennuksen purkaminen koulun toiminnan turvaamiseksi.

### 2.1 Kaavoituspäätös 6.10.2025 § 355

Lapuan kaupunginhallitus on tehnyt kaavoituspäätöksen 6.10.2025 § 355.

*Keskuskoulun alueelle on tehty kaavoituspäätös 28.9.2020 § 7.*

*"Puukoulu käsittää ympärysalueineen Keskuskoulun tontista noin 900 m<sup>2</sup>, jota tarvittaisiin välttämättä oppilaiden välituntikäyttöön leikkialueena. Keskuskoulun välituntikäyttöön tarkoitettusta piha- alueesta on huutava pula. Keskuskoulun pihapiirissä sijaitseva Puukoulu on todettu huonokuntoiseksi tiloiltaan epäkelvoksi koulukäyttöön. Nyt vanhan puukoulun rakennus on mennyt niin huonoon kuntoon, että se alkaa olla todellinen vaara koulun piha- alueella. Lapuan Keskuskoulun 6B- luokan oppilaat ovat tehnyt kirjallisen esityksen vanhan puukoulun vaikutuksesta koululaisen työpäivään. Dokumentissa koulun todetaan olevan vaarallinen ja sen sijaitessa pienten koululaisten oppimisympäristössä sille on tehtävä jotain pikaisella aikataululla.*

*Siirilän koulualueen osalta osayleiskaava kumottiin hallinto- oikeudessa YO- alueen osalta, johon niin sanottu koulualue kuului. Hallinto- oikeus linjasi päätöksessään, että osayleiskaava tarkentuu asemakaavoituksessa ja rakentamiseen liittyvissä lupamenettelyissä.*

*Hallinto- oikeuden päätöksen mukaisesti nyt on tarkoitus laatia asemakaavan muutos, jolla selvitetään puukoulun asema koulualueella. Samassa yhteydessä tutkitaan, miten koulun alueen toiminnot voitaisiin järjestää uudelleen, jos puukoulun rakennus voitaisiin purkaa tai siirtää mahdollisesti toiseen paikkaan. Suunnittelualueen pinta- ala on noin 1, 3 ha."*

*Asemakaavan muutokseen esitetään uutta aluerajausta Keskuskoulun alueelle ja sen ympäristöön. Muutosalueeseen sisällytetään Siirilän koulualue, joka keskustan liike- ja asuinalueen osayleiskaavassa 2030 jätettiin vahvistamatta. Kaavamuutosalueeseen sisältyy keskuskoulun ympärillä olevat kadut, joita ovat Koulupojankatu, Urheilukatu ja Koulukatu. Voimassa olevassa asemakaavassa Koulupojankatua ei ole esitetty katualueena, se sijaitsee opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueella (YO). Uuden rajauksen myötä asemakaavan muutosalueen pinta- ala on noin 2, 1 ha.*

*Asemakaava muutoksen tavoitteena on luoda alueelle turvalliset ja toimivat liikennejärjestelyt sekä mahdollistaa koulupihan kehittäminen.*

## 3. SUUNNITTELUTILANNE

### 3.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston päättämät (voimaantulo 1.4.2018) valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat seuraavat:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

### 3.2 Maakuntakaava

Etelä-Pohjanmaan maakuntahallitus päätti kokouksessaan 17.12.2024 maankäyttö- ja rakennuslain (201§) mukaisesti määrätä maakuntavaltuuston hyväksymän Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavan 2050 tulemaan voimaan. Maakuntakaavan voimaantulosta on kuulutettu 20.12.2024. Voimaan tultuaan Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2050 on kumonnut aiemmin hyväksytyt voimassa olevat Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavat kokonaisuudessaan.

Maakuntakaavasta on jätetty kahdeksan valitusta, joiden käsittely jatkuu Vaasan hallinto-oikeudessa. Hallinto-oikeus voi tarvittaessa keskeyttää maakuntakaavan täytäntöönpanon.

Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2050 alue sijoittuu keskustatoimintojen alueelle, Keskustatoimintojen alueelle, maakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön alueelle (Siirilä), Seinäjoen kaupunkiseudun kehittämisvyöhykkeelle ja alueen läpi kulkee seudullisesti merkittävä yhdystie (7044).



#### **Keskustoimintojen alue.**

##### **Lapua.**

Merkinnällä osoitetaan Seinäjoen ja Lapuan keskustatoimintojen alueet, johon sijoittuu keskustahakuisia hallinto-, kaupp- ja hyvinvointipalveluja, vapaa-ajan palveluja sekä asumista.



#### **Maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö.**

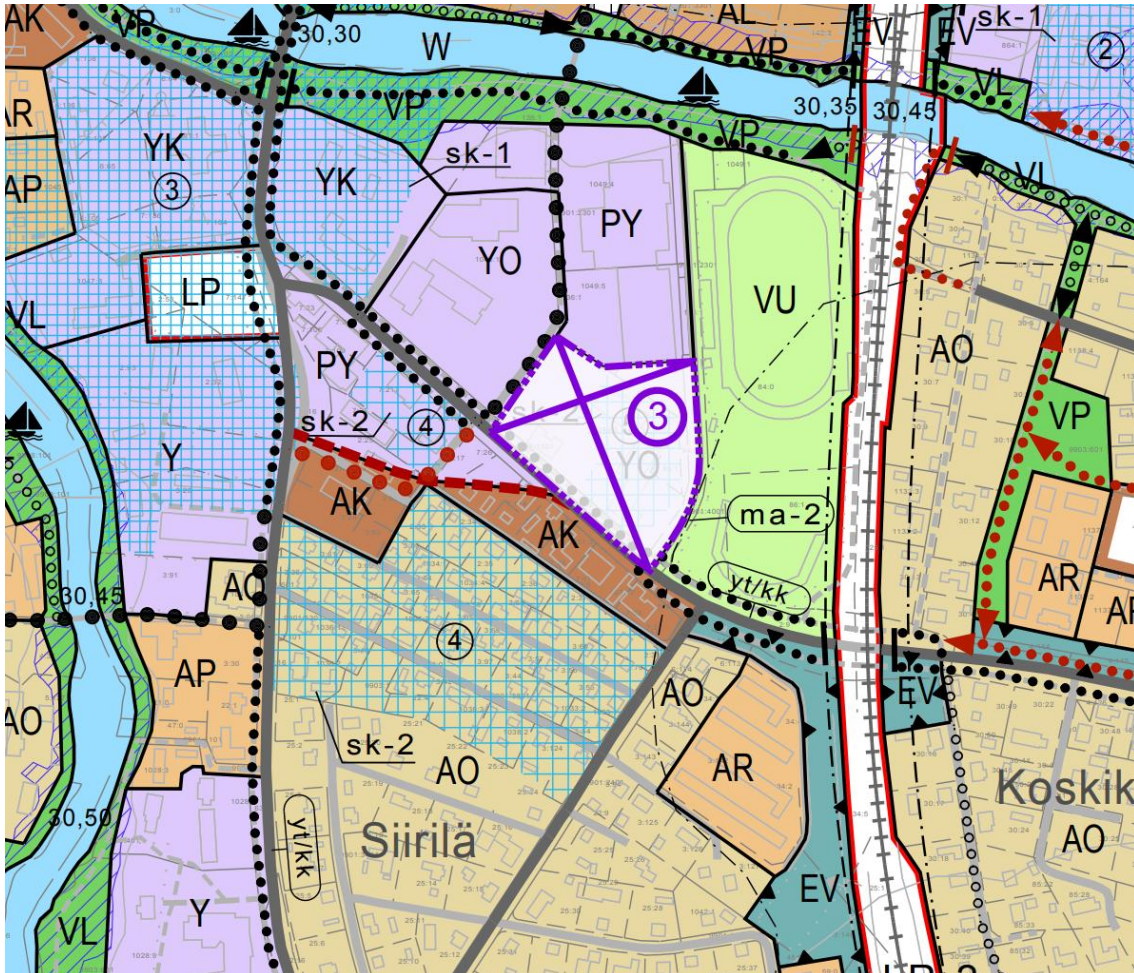
##### **Siirilä.**

Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön (MKY) alueet, kohteet ja tie. Pienialaiset alueet osoitetaan kohdemerkinnällä.



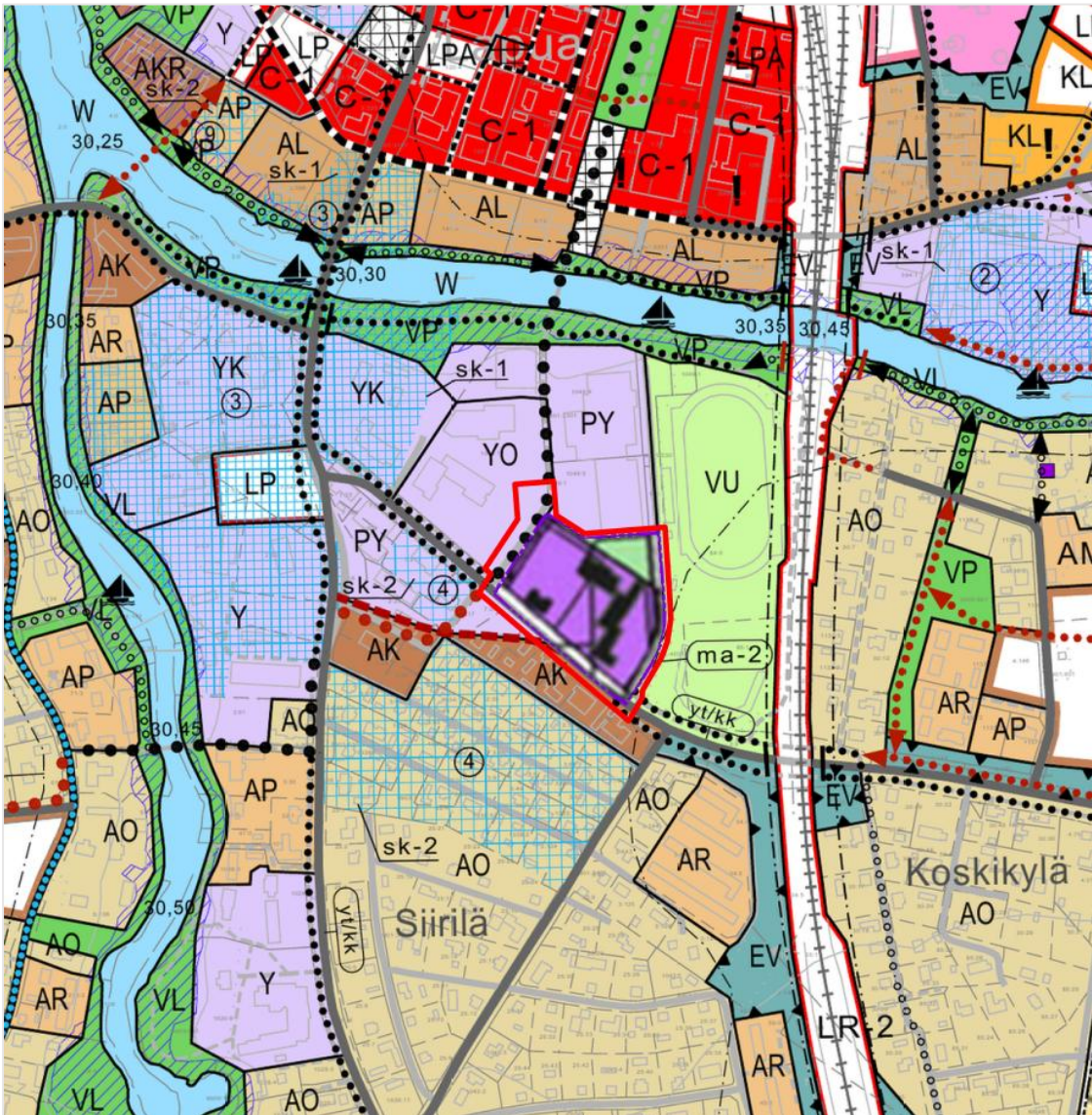
### 3.3 Yleiskaava

Suunnittelualan ympärillä on voimassa Keskustaajaman liike- ja asuinalueen osayleiskaava, joka on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 16.11.2015. Kaava on vahvistunut 2.11.2017 korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä. Siirilän koulualueen osalta osayleiskaava kumottiin hallinto-oikeudessa YO-alueen osalta. Hallinto-oikeus linjasi päätöksessään, että osayleiskaava tarkentuu asemakaavoituksessa ja rakentamiseen liittyvissä lupamenettelyissä.



Kuva 3 Ote keskustan liike- ja asuinalueen osayleiskaavasta 2030. Siirilän koulualue jätettiin vahvistamatta.

Suunnittelualueella on voimassa Keskustan yleiskaava, joka on tullut kokonaisuudessaan voimaan vuonna 2003 sekä osittain Keskustaajaman liike- ja asuinalueen osayleiskaava 2030. Yleiskaavassa alueelle on osoitettu julkisten palvelujen ja hallinnon alue (PY), opetustoimintaa palvelevien rakennusten alue (YO), urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta (VU) sekä kevyen liikenteen reittejä ja pääreittiä.

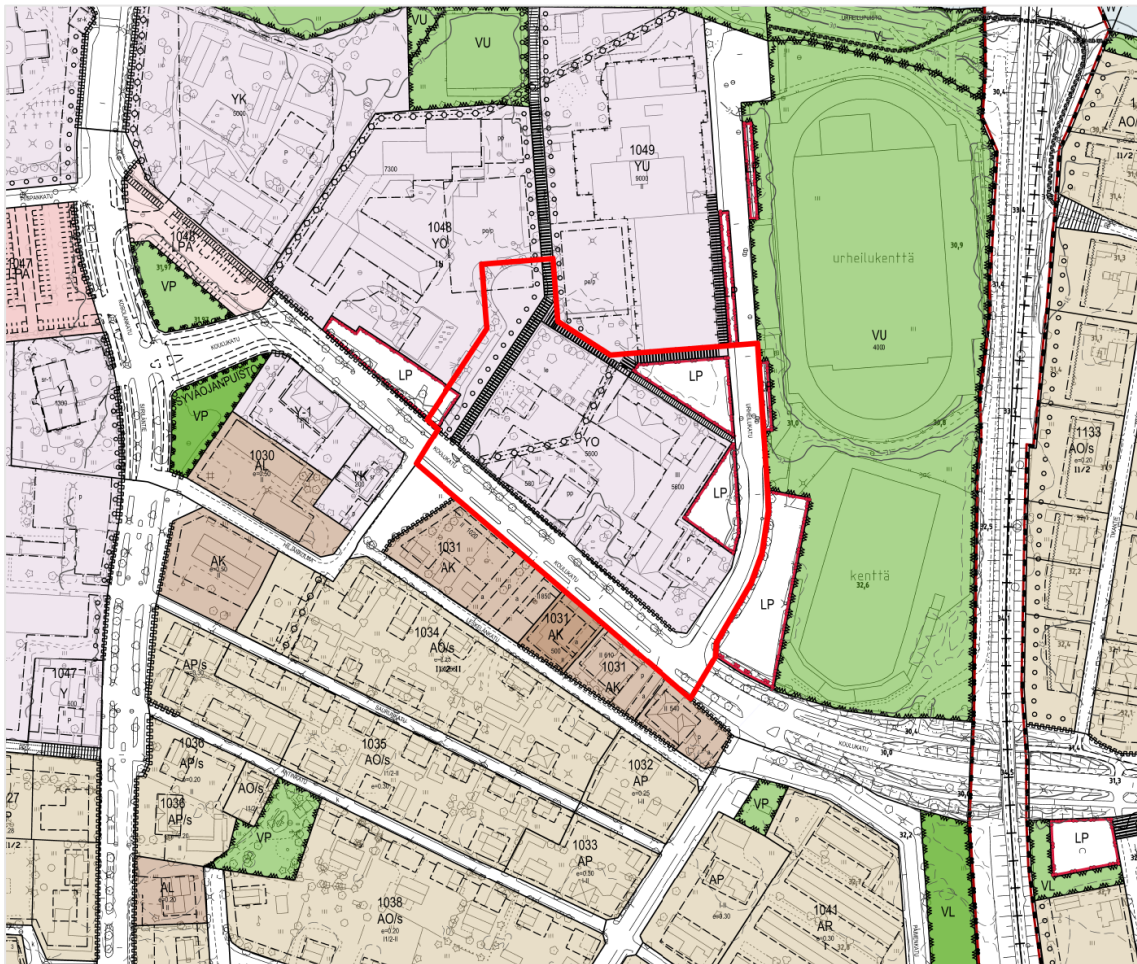


Kuva 4. Ote yleiskaavasta ja suunnittelualueen rajaus.

### 3.4 Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa 14.11.1984 ja 12.5.2000 hyväksytyt asemakaavat, jossa alue on osoitettu pääosin opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YO). Alueen koillisosaan on osoitettu yleisiä pysäköintialue (LP).

Lähiympäristöön on osoitettu asuin- ja palvelurakennusten korttelialueita (AK), urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueita (YU) ja yleisiä pysäköintialueita (LP).



Kuva 5 Ote asemakaavayhdistelmästä ja kaavamutos alueen rajaus

## 4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan nähtäville samanaikaisesti asemakaavaluonnoksen kanssa. OAS pidetään nähtävillä koko kaavoituksen ajan.

### 4.1 Osalliset

Kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) osallisiksi on määritellyt ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi viranomaistahoista, yhtiöistä ja yhteisöistä seuraavat:

- Lapuan kaupungin tekninen lautakunta, ympäristölautakunta ja sivistyslautakunta
- Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Etelä-Pohjanmaan liitto
- Museovirasto / Seinäjoen museot
- Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialueen pelastustoimi
- Elenia Oy
- Lapuan Energia Oy

Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta. Viranomaistahoilta sekä yhtiöiltä pyydetään lausunnot/ mielipiteet luonnosvaiheessa sekä tarvittaessa ehdotusvaiheessa.

### 4.2 Tiedotustavat

Asemakaavoituksesta ja sen eri vaiheista tiedotetaan ja kuulutetaan Lapuan kaupungin kuulutusnäytöllä (Vanha Paukku) Lapuan Sanomissa ja Lapuan kaupungin kotisivuilla

[www.lapua.fi/kuulutukset](http://www.lapua.fi/kuulutukset)

Kaavamateriaalit ovat nähtävillä Internetissä koko kaavoituksen ajan. Kaavoituksesta tiedotetaan kirjeitse/ sähköpostitse osallisiksi luettavia viranomaistahoja.

Kaava-aineisto pidetään nähtävillä Kulttuurikeskus Vanhan Paukun info- ja asiointipisteessä osoitteessa Vanhan paukuntie 1 sekä kotisivuilla osoitteessa:

[lapua.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-tontit-ja\\_maastomittaus/kaavoitus/meneillaan-olevat-kaavat/](http://lapua.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-tontit-ja_maastomittaus/kaavoitus/meneillaan-olevat-kaavat/)

### 4.3 Vireilletulo ja luonnosvaihe

Kaupunginhallitus on päättänyt asemakaavan laatimisesta ja kaavahankkeen vireilletulosta 6.10.2025, § 355.

Kaavan vireilletulo kuulutetaan samalla, kun osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos asetettiin nähtäville.

AKL 62 ja 63 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti:

Kaavan vireilletulo kuulutetaan samalla, kun osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnos asetetaan nähtäville.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos asetetaan virallisesti nähtäville vähintään 14 vrk:n ajaksi.

Osalliset voivat esittää mielipiteensä joko kirjallisesti tai suullisesti kaavan nähtävilläoloaikana. Viranomaistahoilta pyydetään kommentit/lausunnot.

#### 4.4 Ehdotusvaihe

Luonnosvaiheesta saadun palautteen pohjalta laaditaan kaavaehdotus, joka asetetaan virallisesti nähtäville vähintään 30 vrk:n ajaksi AKL 65 §n ja MRA 27 §:n mukaisesti. Osalliset voivat tehdä muistutuksen yhteystiedoissa ja kuulutuksessa osoitettuun osoitteeseen kaavan nähtävilläoloaikana.

Saatu palaute käsitellään ennen hyväksymiskäsittelyä ja niille muistutuksen jättäneille, jotka ovat antaneet yhteystietonsa, annetaan kaupungin perusteltu kannanotto/vastine annettuun muistutukseen ennen kaavan hyväksymiskäsittelyä. Jos kaavaan tehdään oleellisia muutoksia, asetetaan kaavaehdotus uudelleen nähtäville MRA 32 § mukaisesti.

#### 4.5 Hyväksymisvaihe

Ehdotusvaiheen virallisen nähtävilläolon jälkeen kaupunginhallitus esittää kaavaa kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi. Kaupunginvaltuuston hyväksymistä koskevasta päätöksestä tiedotetaan MRA 94 mukaisesti sekä ilmoitetaan AKL 67 § niille viranomaisille, muistutuksen tehneille ja kuntalaisille, jotka ovat sitä ehdotuksen nähtävillä ollessa kirjallisesti pyytäneet ja antaneet yhteystietonsa.

Valtuuston päätöksestä on mahdollista valittaa Vaasan hallinto-oikeuteen. Kaava tulee lainvoimaiseksi valitusajan päätyttyä, mikäli päätöksestä ei ole valitettu.

Kaavan voimaantulosta tiedotetaan MRA 95 § mukaisesti.

#### 4.6 Osallistumismenettelyt

Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä. Tavoitteena on myös turvata jokaisen osallistumismahdollisuus asioiden valmisteluun, suunnittelun laatu ja vuorovaikutteisuus sekä avoin tiedottaminen käsiteltävinä olevissa asioissa. Osalliset voivat antaa kaavasta suullista ja kirjallista palautetta.

#### 4.7 Viranomaisyhteistyö

Viranomaisyhteistyö hoidetaan lausuntomenettelyllä.

#### 4.8 Palautteen antaminen

Kaavasta ja tästä OAS:sta voi antaa nähtävilläoloaikoina palautetta suullisesti ja kirjallisesti maankäyttö-, kaavoitus- ja mittauspalveluihin Poutuntie 8, 62100 Lapua tai kirjallisesti sähköposti osoitteeseen: [asemakaavoitus@lapua.fi](mailto:asemakaavoitus@lapua.fi).

## 5. SELVITETTÄVÄT VAIKUTUKSET JA VAIKUTUSTEN ARVIOINNIN MENETELMÄT

Kaavan laadintaan sisältyy sen eri vaiheissa kaavan vaikutusten arviointia. Arviointi pohjautuu maastokäynteihin, tehtyihin selvityksiin, muuhun pohjamateriaaleihin ja asiantuntija-arvioihin.

Kaavan vaikutusten arvioinnista raportoidaan tarpeellisissa määrin kaavaselostuksen yhteydessä. Selvittettäviä vaikutuksia ovat mm. vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen, maisemaan, liikenteeseen, kevyenliikenteen yhteyksien kehittämiseen, teknisen huollon järjestämiseen sekä asumiseen.

Kaavan vaikutusten arviointi raportoidaan keskeisimmiltä osiltaan kaavaselostuksen yhteydessä.

## 6. KAAVOITUKSEN KULKU, AIKATAULU JA PÄÄTÖKSENTEKO

Kuulutus kaavan vireilletulosta, osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asemakaavaluonnoksen ja asemakaavaselostuksen nähtäville asettaminen (AKL 63§ 62§ MRA 30§)	2025
Kaavaehdotuksen ja siihen liittyvien asiakirjojen asettaminen nähtäville (AKL 65§ MRA 27§)	kevät 2026
Hyväksymiskäsittely	2026

## 7. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Mahdollinen palaute kaavaluonnoksesta, kaavaselostuksesta, osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta toimitetaan:

[asemakaavoitus@lapua.fi](mailto:asemakaavoitus@lapua.fi)

Lisätietoja asiasta antaa kaupungingeodeetti Markku Turja, puh. 044-4384631, sähköposti [markku.turja@lapua.fi](mailto:markku.turja@lapua.fi) ja kaavasuunnittelija Heidi Hulkki, puh 044-4384638, sähköposti [heidi.hulkki@lapua.fi](mailto:heidi.hulkki@lapua.fi)