

# LAPUAN KAUPUNKI

## Rakennusvalvontataksa 2026

Hyväksytty: Ympäristölautakunta  
16.12.2025 § 66

Voimaantulo: 1.1.2026

# LAPUA

# LAPUAN KAUPUNGISSA RAKENNUSVALVONNAN TARKASTUS- JA VALVONTATEHTÄVISTÄ SEKÄ MUISTA VIRANOMAISTEHTÄVISTÄ SUORITETTAVAT MAKSUT

## 1 § YLEISTÄ

Rakentamislain 79 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Maksu peritään rakennustyön aikaisen valvonnan osalta (esim. katselmukset) ennalta niiltä osin kuin hankkeeseen liittyvät rakennustyön aikaiset viranomaistehtävät ovat maksua määrättäessä tiedossa.

Jos ennakkoon laskutettu viranomaissuorite jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu palautetaan hakemuksesta perusteettomilta osilta.

Ylimääräisistä ja muista valvontatehtävistä sekä muista viranomaissuoritteista määrätään maksu erikseen. Näiden osalta maksut peritään tarkoituksenmukaisena ajankohtana.

Taksan perusteella määrätyt maksut eivät ole arvonlisäverollisia.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritteista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa säädetään. Maksut voidaan periä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007) säädetään.

## 2 § RAKENTAMISLUPA (RakL 42§)

### 2.1. Rakennuksen rakentaminen ja rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet sekä rakennuskohteen rakentamiseen verrattava ja kerrosalaa lisäävä korjaus- ja muutostyö

Rakentamislupamaksu kultakin rakennukselta on 310 € ja lisäksi rakennuksen / laajennuksen kokonaisalan mukaan 3,50 €/m<sup>2</sup>.

Enintään 2 asuinhuoneistoa käsittävän asuinrakennuksen, tällaisen asuinrakennuksen lisärakennuksen tai samalla paikalla olevan varasto- tai talousrakennuksen

rakentamisen ja laajentamisen osalta on rakentamislupamaksu kultakin rakennukselta 300 € ja lisäksi rakennuksen / laajennuksen kokonaisalan mukaan 3,10 €/m<sup>2</sup>.

Mikäli kyseessä on maatalouteen liittyvä tuotanto-, varasto- tai talousrakennus/laajennus, on rakentamislupamaksu kultakin rakennukselta 310 € ja lisäksi rakennuksen / laajennuksen kokonaisalan mukaan 3,00 €/m<sup>2</sup>.

## **2.2. Varusteiltaan yksinkertaisen (ei lämmöneristystä) ja vaikutukseltaan vähäisen rakennuskohteen rakentaminen, laajentaminen ja peruskorjaus.**

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on 160 € ja lisäksi rakennuskohteen / laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) mukaan 1,60 €/m<sup>2</sup>.

## **2.3. Väliaikainen rakennus (RakL 10 §)**

(Esim. ylipainehalli, väistötila, kaavan vastainen rakentamishanke)  
Väliaikaisen rakennuksen rakentamislupamaksu on 310 € ja lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan 3,40 €/m<sup>2</sup>

## **2.4. Yleisörakennelma (RakL 42.1 § 4.kohta)**

Rakentamislupamaksu on 220 € rakennelmaa kohden ja lisäksi rakennelman pinta-alan mukaan 1,50 €/m<sup>2</sup>.

## **2.5. Mastot, matkaviestintätukiasemat, mainospylonit, piippu (RakL 42.1 § 5. kohta)**

Rakentamislupamaksu on kohdetta kohden 540 €.

## **2.6. Tuulivoimala (RakL 42.1 § 5. kohta)**

Rakentamislupamaksu on hanketta kohden 2400 € ja lisäksi tuulivoimayksikköä kohden yli 1 MW:n tuulivoimalat 1030 €/MW.

## **2.7. Valaistu mainoslaite (RakL 42.1 § 6. kohta)**

Rakentamislupamaksu on yli 2 m<sup>2</sup>:n valaistua mainostaulua kohden 310 €.

## **2.8. Energiakaivo (RakL 42.1 § 7. kohta)**

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 310 €, joka sisältää yhden merkinnän ja lisäksi jokaista energiakaivoa kohden 52 €, kuitenkin enintään 515 €.

## **2.9. Aurinkopaneelikenttä (RakL 42.1 § 8. kohta)**

- Rakentamislupamaksu on aurinkovoimayksikköä kohden tehon ollessa yli 50 kW maksu 515 €

- tehon ollessa yli 100 kW maksu 1545 €
- tehon ollessa yli 1 MW maksu 2400 € ja lisäksi 515 €/MW

## **2.10. Urheilualue, suurehko varasto- ja pysäköintialue tai muu erillistä toimenpidettä varten rakennettava alue (RakL 42.1 § 8. kohta)**

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 515 €

## **2.11. Rakentamislain 42 § 2-3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset toimenpiteet**

Puistomuuntamot, aidat ja tukimuurit, aurinkosähköjärjestelmät, kiinteistökohtaiset jätevesijärjestelmät, julkisivuun kiinnitettävät laitteet, laiturit, kasvihuoneet, lantalat, lietesäiliöt ja laakasiilot, siilot ja varastointisäiliöt, liikuteltavat laitteet, hiihtohissi, käyttötarkoituksen muutos.

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 260 €.

Käyttötarkoituksen muutos kevyemmäksi, kun käsittely ei vaadi selvityksiä 80 €.

## **3 § SIJOITTAMISLUVAT**

### **3.1. Erillinen päätös sijoittamisluvasta, RakL 44–46 §:ssä säädettyjen edellytysten täyttymisen arvioimiseksi**

Sijoittumisen edellytystä suunnittelutarvealueella koskeva päätös 515 €. Erillinen sijoittamislupa päätös 515 €.

### **3.2. Puhtaan siirtymän sijoittamislupa (RakL 44, 45, 46 §)**

Sijoittamislupamaksu on hanketta kohden 2100 €.

## **4 § PURKAMISLUVAT (RakL 55-56 §)**

### **4.1. Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä**

Purkamismaksu on rakennusta kohden 245 € ja lisäksi rakennuskohteen kokonaisalan mukaan 0,60 €/ m<sup>2</sup>.

Suojellun rakennuksen kokonaisalan mukaan 3,10 €/m<sup>2</sup>

### **4.3. Tuulivoimalan purkaminen**

Purkamismaksu on tuulivoimarakennusta kohden 2400 €.

### **4.4. Rakennuskohteen purkaminen rakentamisluvan yhteydessä**

Purkamislupamaksu rakentamisluvan yhteydessä on rakennusta kohden 200 € ja lisäksi rakennuskohteen kokonaisalan mukaan 0,60 €/ m<sup>2</sup>.

Suojellun rakennuksen kokonaisalan mukaan 3,10 €/m<sup>2</sup>

#### **4.5. Purkuilmoitus**

Purkuilmoituksen käsittelymaksu on hanketta kohden 80 €.

### **5 § MAISEMATYÖLUVAT (RakL 53-54§)**

#### **5.1. Maisemaa muuttava maanrakennustyö kuten meluvallit (RakL 53, 54 §)**

Toteuttamislupamaksu on hanketta kohden 330 €.

#### **5.2. Puiden kaataminen (RakL 53, 54 §)**

Maisemaa muuttava puiden kaataminen 170 €.

### **6 § POIKKEAMINEN (RakL 55-56§)**

#### **6.1. Poikkeamislupa (RakL 57 §)**

Poikkeamispäätöksen maksu on 515 €.

Luvanvaraisuudesta vapautetun rakentamiskohteen poikkeamispäätöksen maksu on 225 €.

#### **6.2. Alueellinen poikkeaminen (RakL 58 §)**

Alueellisen poikkeamispäätöksen maksu on 1545 €.

#### **6.3. Vähäinen poikkeaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59 §)**

Vähäisen poikkeamisen käsittelyä koskeva maksu 110 €.

### **7 § NAAPURIEN KUULEMINEN JA TIEDOTTAMINEN (RakL 63-65 §)**

#### **7.1. Naapureiden ja muiden asianosaisten kuuleminen rakentamislupahakemuksesta, sijoittamis-, toteuttamis-, purkamis-, maisematyö- ja poikkeamisluvasta (RakL 63, 64, 65 §)**

Rakennuslupahakemuksen vireilletulosta ilmoittaminen

Kun kuuleminen suoritetaan kirjeitse, maksu on kuultavaa kohden 85 €.

Kun kuuleminen suoritetaan sähköisesti, maksu on kuultavaa kohden 55 €.

Kun tiedoksianto toimitetaan kuntalain (410/2015) 108 §:n mukaisella ilmoituksella, maksu on 300 €.

Mahdolliset kuulutuskustannukset peritään todellisten kustannusten mukaan.

## **7.2. Rakennuspaikalla pidettävä katselmus ja naapurin kuuleminen luvan myöntämisedellytysten arvioimiseksi**

Katselmus rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden arvioimiseksi 300 €. Lisäksi mahdolliset kuulutuskustannukset todellisten kustannusten mukaan.

## **8 § MUUT LUPAKÄSITTELYYN JA RAKENNUSTYÖHÖN LIITTYVÄT MAKSUT**

### **8.1. Aloittamisoikeus (RakL 78 §)**

Hakemuksesta annettu lupa rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuutta vastaan osaksi tai kokonaan ennen kuin rakentamis- tai maisematyölupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman lupahakemuksen yhteydessä 260 €.

### **8.2. Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen (RakL 41.2 §)**

Mikäli rakennusluvassa tai toimenpideluvassa vahvistetaan kyseisessä tilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärä, taksan mukainen henkilöiden enimmäismäärän vahvistamismaksu lisätään lupamaksuun.

Kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärän vahvistaminen huoneistoa kohti 310 €.

### **8.3. Lupa naapurin alueen käyttämiseen (RakL 106 §)**

Lupa välttämättömän rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen 210 €.

### **8.4. Asiantuntijatarkastus, ulkopuolinen tarkastus ja rakennuttajavalvonta (RakL 114, 115 ja 119 §)**

Maksu päätöstä kohden 310 €.

### **8.5. Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus, tarkastus, viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto**

Maksu on 150 €.

## **8.6. Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös**

Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös 310 €.

## **9 § VOIMASSA OLEVIIN LUPIIN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET**

### **9.1. Myönnetyn luvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi ja loppuun saattamiseksi sekä rakentamisaikaisen muutoksen käsittely (RakL 77 §)**

Lupamaksu on 130 €.

## **10 § PAIKAN JA KORKEUSASEMAN MERKITSEMINEN SEKÄ SIJAINTIKATSELMUS**

### **10.1. Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselemus (RakL 107 ja 112 §)**

Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävä rakennus 300 €.

Talousrakennus tai vastaava 185 €.

Maalämpökaivo 95 €/kaivo.

Muu rakennus 535 €.

Mikäli rakennuksen paikan merkitseminen suoritetaan uudelleen, peritään maksuista 50 %.

Lisäpisteiden merkitseminen 50 €/kpl.

Rakennuksen paikan merkitsemisestä määrätty maksu sisältää merkitsemisen neljällä pisteellä.

Rakennuksen korkeusaseman merkitseminen rakennusta kohti 145 €.

## **11 § RAKENTAMISEEN LIITTYVÄT JÄRJESTELYT**

### **11.1. Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen (RakL 128–130 §)**

Maksu on kultakin rasitteelta 190 €.

### **11.2. Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suojapenkereen tai pumppuaseman sijoittamispäätös, muuttaminen tai poistaminen (RakL 131 § , 133 §)**

Maksu on kultakin rasitteelta 620 €.

**11.3. Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä, päätöksen muuttaminen ja poistaminen (RakL 135–137 §)**

Maksu on 620 €.

**11.4. Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä, (RakL 138 §)**

Maksu on 620 €.

**12 § RAKENNUSTEN KUNNOSSAPITO, LUVATON JA LUVANVASTAINEN RAKENTAMINEN**

**12.1. Velvoitepäätös rakennuksen kunnossapidosta, ympäristöhoidosta, ulkovarastoinnista (RakL 141-143, AKL 103 §)**

Maksu on määräystä kohden 310 €.

**12.2. Keskeneneräisen tai hylätyn rakennuksen velvoitepäätös (RakL 144–145 §)**

Maksu on 310 €.

**12.3. Rakennustyön keskeyttäminen ja rakennusvalvontaviranomaisen poistamis- ja pysyttämispäätös (RakL 146 §) sekä päätös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämisen täytäntöönpanosta (RakL 147 §, Uhkasakkolaki 10 § ja 15 §)**

Maksu on 310 €.

**13 § MUUT MAKSUPERUSTEET JA -EHDOT**

**13.1. Hakemuksen peruuttaminen (RakL 79 §)**

Kun luvanhakija ilmoittaa luopuvansa voimassa olevasta luvasta, ennen kuin mihinkään luvan tarkoittamiin toimenpiteisiin on ryhdytty, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Maksun palautusta on haettava kahden vuoden kuluessa ilmoituksesta luopua luvasta.

Jos rakennuttaja rakennusluvan voimassa ollessa luopuu siitä ja hakee lupaa suorittaa rakennustyö uusien rakennuspiirustusten mukaisesti, hyvitetään 70 % aikaisemmin suoritetusta maksusta uuden hakemuksen maksua määrättäessä.

Mikäli lupahakemus hylätään tai hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, mutta päätösesitys on jo valmisteltu, peritään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

### **13.2. Maksun korottaminen**

Jos näiden maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kaupungille aiheutuneet kulut, maksua voidaan korottaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Korotus voi olla enintään 25 %.

Maksu voidaan määrätä korotettuna esim. silloin, kun viranomaisen tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän.

### **13.3. Kokonaisalan laskenta maksua määrättäessä**

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja, parvekkeita eikä vähäisiä sisäänkäyntikatoksia. Maksun perusteena käytetään pohjapinta-alaa, jos rakennuskohde tai sen osa ei muodosta kokonaisalaa. Katoksen, joka on avattuudeltaan yli 30%, kokonaisalaan lasketaan ajateltavissa olevien ulkoseinien rajaama kaikkien kerrostasojen pinta-ala. Rakennuksen tai rakennuksen osan korjaus- ja muutosalueiden pinta-ala lasketaan soveltuvin osin kokonaisalan laskemista koskevien periaatteiden mukaan.

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan laskettuina. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja eikä parvekkeita. Tätä määritelmää soveltaen lasketaan myös rakennuksen osan tai säiliön, katoksen tai vastaavan rakennelman peittoala.

Rakennusvalvontamaksua määrättäessä otetaan rakennuksen maksuperusteen mukaisesta kokonaisalasta 5000 m<sup>2</sup> ylittävältä osalta huomioon 75 % ja 10000 m<sup>2</sup> ylittävältä osalta 50 %, mikäli kysymyksessä ei ole hallimainen rakennus tai rakennuksen hallimainen osa.

Rakennusvalvontamaksua määrättäessä otetaan hallimaisen rakennuksen tai rakennuksen hallimaisen osan maksuperusteena olevasta kokonaisalasta huomioon 1000 m<sup>2</sup> ylittävältä osalta 50 %.

### **13.3. Lupahakemuksen kirjaaminen Lupapisteeseen hakijan puolesta**

Hakemusta kohden 105 €.

### **13.4. Erääntynyt maksu ja maksun suorittaminen**

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään.

Maksun suorittaminen

Maksuperusteiden mukaiset maksut on suoritettava, kun päätös on annettu. Muiden kuin luvan yhteydessä perittyjen maksujen osalta maksu peritään, kun ko. viranomaistehtävä on suoritettu.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa tämän kohdan mukaisesti.

Maksuihin sisältyy päätösasiakirjojen lunastusmaksu.

## **14 § MUIDEN LAKIEN MUKAISISTA SUORITTEISTA PERITTÄVÄT MAKSUT**

### **14.1. Telekaapelin, tukiaseman ja radiomaston sijoittamispäätös**

(Laki sähköisen viestinnän palveluista 917/2014, luku 28 sekä laki liikennejärjestelyistä ja maanteistä 23.6.2005/503, 42 a §)

Maksu on 620 €.

## **15 § MAKSUJEN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO**

Tämä taksa on Lapuan kaupungin ympäristölautakunnan 16.12.2025 § 66 hyväksymä.

Tämä taksa korvaa 18.12.2024 § 65 hyväksytyn taksan.

Nämä maksut tulevat voimaan 1.1.2026. Maksu määräytyy niiden maksujen mukaan, jotka ovat voimassa lupapäätöksen tekemispäivänä tai viranomaistehtävän suorittamishetkellä.

Edellä mainitusta poiketen maankäyttö- ja rakennuslain perusteella käsiteltävään asiaan sovelletaan ennen tämän taksan voimaan tuloa voimassa ollutta taksaa.