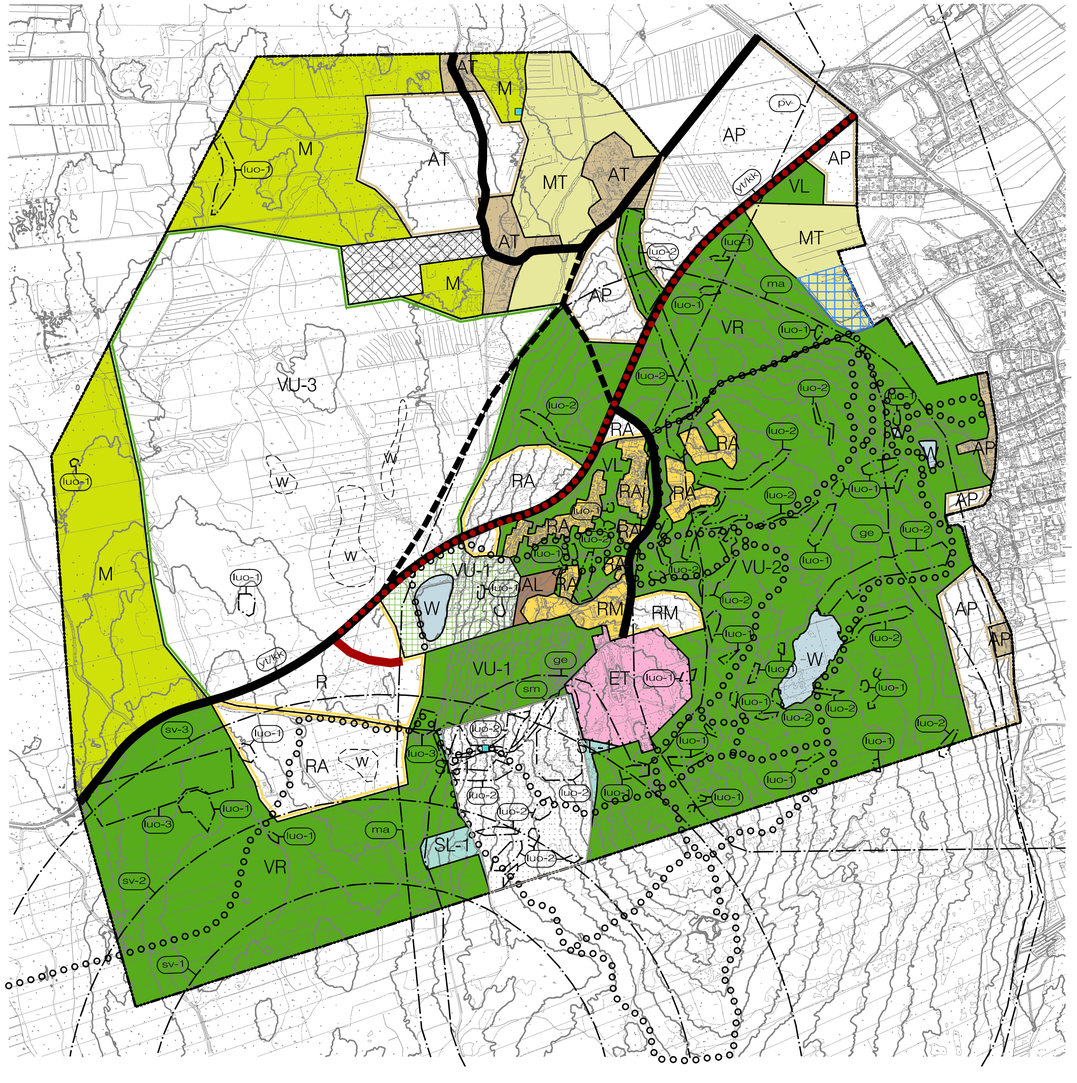

LAPUAN KAUPUNKI

Kaavamerkinnät ja -määräykset

- AL — Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- AP — Pientalovaltainen asuntoalue.
- AP — Pientalovaltainen asuntoalue. Uudet ja olennaisesti muuttuvat alueet. Simpsiön rinnealue on pääosin säilytettävä luonnonmukaisissa korkeusasemissa. Rinteisiin sijoittuvien asuinalueiden virkistysalueet tulee suunnitella luonnonmukaisina.
- AT — Kylätalue.
- AT — Kylätalue. Uudet ja olennaisesti muuttuvat alueet. Alueita kehitetään kylämaisena asumisen ja siihen soveltuvien muiden toimintojen alueena.
- VL — Lähivirkistysalue.
- VU-1 — Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alueita käytetään ensisijaisesti taiketeluun ja alamäkiyöräilyyn. Alueelle sallitaan rinneurheilutoimintaa palveleva rakentaminen.
- VU-1 — Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Pienin toimenpitein kehitettävät alueet. Alueelle sallitaan virkistys- ja rinneurheilutoimintaa palveleva rakentaminen
- VU-2 — Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alueelle sallitaan ulkoilua tai muuta yleistä virkistystoimintaa palveleva rakentaminen. Alueita ja sen toimintoja tarkemmin suunniteltaessa tulee ottaa huomioon luontoarvot, kulttuurihistoralliset- ja maisemalliset arvot.
- VU-3 — Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Uudet ja olennaisesti muuttuvat alueet.

  Alue varataan urheilu- ja virkistyspalvelujä kuten golfkenttää varten. Alueella sallitaan pääkäyttötarkoitusta varten tapahtuva pienimuotoinen rakentaminen sekä pienimuotoinen loma-asuntorakentaminen. Alueen rakentamisessa ja golfkenttien hoidossa tulee huomioida maisema- ja ympäristöarvot. Alueella syntyvät hulevedet tulee hoitaa hallitusti sekä mahdollisuuksien mukaan hyödyntää golfkenttien ylläpidossa.
- VR — Retkeily- ja ulkoilualue.
  Alue varataan Simpsiön matkailualuetta täydentävää retkeily- ja ulkoilualuetta varten. Alueella on erityisesti virkistystoiminnan kannalta huomioitavia luonnon ja maiseman arvoja. Alueelle saa rakentaa yleistä virkistystoimintaa palvelevia polku- ja reittiverkostoja, aktiviteettireittejä sekä reitteiä ja retkeilyä palvelevia pienimuotoisia rakennuksia. Rakentaminen tulee toteuttaa pienimuotoisena siten, että se sopeutuu maiseman ja maastonmuotoihin. Alueen metsiä tulee hoitaa siten, että huomioidaan matkailuelinkeinon tarpeet ja metsämaisema luonnossa liikuvan kannalta.
- R — Virkistys-, matkailu- ja vapaa-ajan palvelujen alue. Uudet ja olennaisesti muuttuvat alueet. Alue varataan virkistyskäyttöön sekä loma- ja matkailutoimintaan. Alueelle voidaan sijoittaa pääkäyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia ja rakenteita. Alueelle voidaan sijoittaa myös muuta maaseudun matkailupalveluja, leirintäalueita sekä muita virkistystä, matkailua tai lomailua palvelevia toimintoja ja elinkeinoja.
- RA — Loma-asuntoalue.
- RA — Loma-asuntoalue. Uudet ja olennaisesti muuttuvat alueet. Asemakaavoituksessa aluetta kehitetään lomavaltaisena asuinalueena. Alueelle voidaan sijoittaa virkistyskäytöstä palvelevia tarkoituksia. Simpsiön rinnealue on pääosin säilytettävä luonnonmukaisissa korkeusasemissa.
- RM — Matkailupalvelujen alue.
  Alue varataan loma- ja matkailutoimintaan. Alueelle voidaan sijoittaa toimintaa palvelevia rakennuksia ja rakenteita. Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota maisemallisiin arvoihin.
- RM — Matkailupalvelujen alue. Uudet ja olennaisesti muuttuvat alueet. Alue varataan loma- ja matkailutoimintaan. Alueelle voidaan sijoittaa toimintaa palvelevia rakennuksia ja rakenteita. Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota maisemallisiin arvoihin.
- ET — Yhdyskuntateknisen huollon alue.
- SL-1 — Luonnonsuojelualue. Valtion muut suojelualueet.
- M — Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
  Alue varataan ensisijaisesti maa- ja metsätalouskäyttöön sekä muille maaseutuelinkeinoille. Alueella sallitaan virkistys- ja haja-asutusluontoinen rakentaminen.
- MT — Maatalousalue.
- W — Vesialue.
- W — Ohjeellinen vesialue.
  Alueelle voidaan sijoittaa altaita valumaveselen tai hulevesien varastointiin ja viivytykseen. Alueen tarkemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota altaiden mitoitukseen, vedenlaadun hallintaan sekä maisemointiin. Toteutuksessa tulee varmistaa, että rakteet eivät vaarinna pohjaveden muodostumista. Altaat voidaan toteuttaa siten, että ne tukevat luonnon monimuotoisuutta ja virkistyskäyttöä.
- Natura 2000 -verkostoon kuuluva alue.
- luo-1 — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Metsälakohteet.
- luo-2 — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Vesilakkohteet sekä metsälakkohteet, jotka ovat vesilakkoh-teiden alueella ja ympäristössä.
- luo-3 — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Paikallisesti arvokkaat kohteet.

- Puhdistettava/kunnostettava maa-alue.
- sv-1 — Suojavyöhyke, jolle pysyvien asuinrakennusten ja loma-asuntojen rakentaminen kielletty.
- sv-2 — Suojavyöhyke, jolle pysyvien asuinrakennusten rakentaminen kielletty.
- sv-3 — Suojavyöhyke, jolle ei saa sijoittaa hoitolaitoksia.
- Mulnaismuistokohde.
  Muinaismuistolaki rauhoittamaa kiinteä muinaisjäännös. Aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat on lähetettävä Museovirastoon lausuntoa varten.
  1. Huhta (historiallinen tervahauta)
  2. Piispanpenkki (historiallinen paikka Hemmingin levähdyspaikka)
- Maakunnallisesti arvokas kulttuurihistoriallinen ympäristö.
  Alueella säilytsevillä rakennuksilla, rakennelmilla ja ympäristöllä on kulttuurihistoriallista ja kaupunkikuvallista arvoa, joka tulee huomioida alueen kehittämisessä. Rakennusten ja ympäristön muutosten tulee olla luonteeltaan alueen arvot ja omaisuudet säilyttäviä. Uudis- ja täydennysrakentamisen tulee soveltua olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön.
  1. Simpsiön hautausmaa
- ge — Valtakunnallisesti arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma.
  Simpsönvuori.
- ma — Maisemallisesti arvokas alue.
  Simpsönvuori.
- sm — Valtakunnallisesti merkittävä arkeologinen alue.
  Kirkkotie.
- pv — Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue.
  Merkinnällä on osoitettu luokitellut pohjavesialueet. Pohjavesialueita koskevat suunnitelmat ja ajankohtaiset ja toteutettava siten, etteivät ne heikennä pohjaveden laatua, vähennä pohjaveden antokuutta tai aiheuta haitallista pohjaveden pilaantumista tai purkautumista.

  Maalämpökaivon rakentaminen on pohjavesialueella kielletty.

  Pohjavesialueen jarkempi suunnittelu tulee perustua alueelle tehtyihin maaperä- ja pohjavesitutkimuksiin.
- Nykyiset tiet ja linjat.
- Yleiskaava-alueen raja.
- Alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- yv/vk — Yhdystie/kokoojakatu.
- Uudet tiet ja linjat.
- Ohjeellinen/vaihtoehtoinen tielinjaus.
- Kevyen liikenteen reitti.
- Uusi kevyen liikenteen reitti.
- Ulkoilureitti.

Kaavamääräykset:

Osayleiskaavassa osoitettuja loma-, matkailu- ja virkistysalueita voidaan käyttää soveltuvin osin rakennusluvan myöntämisen perusteena. Rakentamishankkeista on pyydettävä lausunto Lapuan kaupungin kaavoituksesta ennen rakennusluvan myöntämistä, ja hankinta rakentamisen soveltuvuudesta on kaupungin kaavoituksen tehtävänä.

Maankäytön jatkosuunnittelussa ja muissa toimenpiteissä on otettava huomioon muinaisjäännösrekisterin mukaiset muinaismuistotalain nojalla suojellut kiinteät muinaisjäännökset.

Luonnonsuojelun kannalta arvokkaat alueet. Natura 2000 -alueet, suojelualueet tulee ottaa huomioon maankäytön jatkosuunnittelussa sekä turvata arvojen säilyminen.

Luonnon, muinaismuistojen tai kulttuurlympäristön kannalta arvokkaaksi osoitetuilla alueilla ei saa suorittaa maisemaa muuttavaa toimenpidettä ilman rakentamislain 53 §:n mukaista maisematyolupaa.

Pilsantuneet maat ja happamien sulfaattimaiden esiintymät tulee tunnistaa ja ottaa huomioon maankäytön jatkosuunnittelussa.

Riittävät aluevaraukset hulevesien luonnonmukaiseen hallintaan on otettava huomioon maankäytön jatkosuunnittelussa. Hulevesien hallinnan jatkosuunnittelu tulee tehdä valuma-aluelähtöisesti ottaen huomioon vesistöjen erityispiirteet.

LAPUAN KAUPUNKI

Simpsiön pohjoisosan osayleiskaava 2050

Osayleiskaavaluonnos vaihtoehto 1

1:10000

SIMPSIÖN POHJOISOSAN OSAYLEISKAAVA 2050 osayleiskaavaluonnos vaihtoehto 1 1:10000 Kaavatunnus Y-408-6		LAPUAN KAUPUNKI / TEKNINEN TOIMI Maankäyttö-, kaavoitus ja mittauspalvelut POUTUNTIE 8 62100 LAPUA	
KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET		Pohjakartan on hyväksynyt Kaupunginhallitus Markku Turja	
9.11.2020 § 24	Kaavoituspäätös	Päiväys Kaavoitusinsinööri Heidi Hulkki Kaupunginhallitus Markku Turja	
10.4.–10.5.2024	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä		
17.12.2025 - 30.1.2026	Kaavaluonnokset nähtävillä	Osayleiskaavan mittakaava 1:10000 Tasokoordinaatisto ETRS-GK23 Korkeusjärjestelmä N2000	
	Kaavaehdotus nähtävillä		
	Kaupunginhallitus hyväksyi	TIEDOSTOT:	
	Kaupunginvaltuusto hyväksyi		
	Kaava sai lainvoiman		