



LAPUAN KAUPUNKI

Kaavamerkinnit ja -määräykset

- AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- AP** Pientalovaltainen asuntoalue.
- AP** Pientalovaltainen asuntoalue. Uudet ja olennaisesti muuttuvat alueet. Simpsonin rinnealue on pääosin säilytettävä luonnonmukaisissa korkeusasemissa. Riittäisiin sijoituihin asuinalueiden virkistysalueet tulee suunnitella luonnonmukaisina.
- AT** Kyläalue.
- AT** Kyläalue. Uudet ja olennaisesti muuttuvat alueet. Alueita kehitetään kylämaisena asumisen ja siihen soveltuvien muiden toimintojen alueena.
- VU-1** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alueita käytetään ensisijaisesti jalketeluun ja alamäkipyöräilyyn. Alueella sallitaan urheilutuomintaa parveleva rakentaminen.
- VU-1** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Pienin toimenpitein kehitettävät alueet. Alueella sallitaan virkistys- ja rimeurheilutuomintaa parveleva rakentaminen.
- VU-2** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alueella sallitaan yleisiä virkistystuomintaa parveleva rakentaminen. Alueita ja sen toimintoja tarkemmin suunniteltaessa tulee ottaa huomioon luontoarvot, kultuurihistorialliset- ja maisemalliset arvot.
- VU-3** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Uudet ja olennaisesti muuttuvat alueet.
- Alue varataan urheilu- ja virkistyspalveluja kuten golfkenttää varten. Alueella sallitaan pääkäyttötarkoituksia varten tapahtuva pienimuotainen rakentaminen sekä pienimuotainen loma-asuntorakentaminen. Alueen rakentamisessa ja golfkenttien hoidossa tulee huomioida maisema- ja ympäristöarvot. Alueella syntyvät hulevedet tulee hoitaa hallitusti sekä mahdollisuuksien mukaan hyödyntää golfkenttien ylläpidossa.
- VR** Retkeily- ja ulkoilualue. Alue varataan Simpsonin matkailualueita täydentäväksi retkeily- ja ulkoilualueita varten. Alueella on erityisesti virkistyspuimman kinnalla huomioitava luonnon ja maiseman arvoja. Alueella saa rakentaa yleisiä virkistystuomintaa parvelevia polku- ja retkeilykohteita, aktiviteettireittejä sekä reittejä ja retkeilyä parvelevia pienimuotoisia rakennuksia. Rakentaminen tulee toteuttaa pienimuotoisena siten, että se sopeutuu maisemaan ja maastonmuotoihin. Alueen metsiä tulee hoitaa siten, että huomioidaan matkailuelinkeinon tarpeet ja metsämaisema luonnossa liikkuvan kannalta.
- R** Virkistys-, matkailu- ja vapaa-aian palvelujen alue. Uudet ja olennaisesti muuttuvat alueet. Alue varataan virkistystuomintaa sekä loma- ja matkailutuomintaa. Alueella voidaan sijoittaa pääkäyttötarkoituksia parvelevia rakennuksia ja rakenteita. Alueella voidaan sijoittaa muun muassa majutuspalveluja, leirintäalueita sekä muita virkistystuomintaa parvelevia rakennuksia ja rakenteita.
- RA** Loma-asuntoalue.
- RA** Loma-asuntoalue. Uudet ja olennaisesti muuttuvat alueet. Asemakaavotuksessa alueita kehitetään lomavaltaisena asuinalueena. Alueella voidaan sijoittaa virkistyskäyttöä parvelevia toimintoja. Simpsonin rinnealue on pääosin säilytettävä luonnonmukaisissa korkeusasemissa.
- RM** Matkailupalvelujen alue. Alue varataan loma- ja matkailutuomintaa parvelevia rakennuksia ja rakenteita. Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota maisemallisiin arvoihin.
- RM** Matkailupalvelujen alue. Uudet ja olennaisesti muuttuvat alueet. Alue varataan loma- ja matkailutuomintaa. Alueella voidaan sijoittaa toimintaa parvelevia rakennuksia ja rakenteita. Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota maisemallisiin arvoihin.
- ET** Yhdyskuntateknisen huollon alue.
- SL-1** Luonnonsojelualue. Vallion muut suojelealueet.
- M** Maa- ja metsätaloustalouden alue. Alue varataan ensisijaisesti maa- ja metsätaloustuomintaa sekä muille maaseutualueille. Alueella sallitaan virkistys- ja haja-asutusluontoinen rakentaminen.
- MT** Maatalousalue.
- W** Vesialue.
- W** Ohjeellinen vesialue. Alueella voidaan sijoittaa altaita vulumavesien tai hulevesien vgrastointiin ja viivyykseen. Alueen tarkemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota alaiden mitoittamiseen, vedenlaadun hallintaan sekä maisemointiin. Toteutuksessa tulee varmistaa, että rakenteet eivät vaaranna pohjaveden muodostumista. Altaat voidaan toteuttaa siten, että ne tukevat luonnon monimuotoisuutta ja virkistyskäyttöä.
- Natura 2000 -verkoston kuuluva alue.
- (luo-1)** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Metsäalakohteet.
- (luo-2)** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Vesialakohteet sekä metsäalakohteet, jotka ovat vesialakohteiden alueella ja ympäristössä.
- (luo-3)** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Paikallisesti arvokkaat kohteet.

- (sv-1)** Suojavyöhyke, jolle pysyvien asuinrakennusten ja loma-asuntojen rakentaminen kielletty.
- (sv-2)** Suojavyöhyke, jolle pysyvien asuinrakennusten rakentaminen kielletty.
- (sv-3)** Suojavyöhyke, jolle ei saa sijoittaa hoitolaitoksia.
- Muinaismuistokohde. Muinaismuistolaajajärjestelmä kiinteä muinaisjäännös. Alueita koskevat maankäytösuunnitelmat on lähetettävä Museovirastoon lausuntoa varten.
 - Huhka (historiallinen tervehdys)
 - Pispärpenkki (historiallinen paspa Hemmingin levähdyspaikka)
- Maakunnallisesti arvokas kultuurihistoriallinen ympäristö. Alueella sijaitsevilla rakennuksilla, rakennelmuilla ja ympäristöllä on kultuurihistoriallista ja kaupunkiympäristöllistä arvoa, joka tulee huomioida alueen kehittämisessä. Rakennusten ja ympäristön muutosten tulee olla koostettuna alueen arvot ja ominaispiirteet säilyttävä. Uudis- ja täydennysrakentamisen tulee soveltaa olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön.
 - Simpsonin hautausmaa
- Valtakunnallisesti arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma. Simpsonvuori.
- Maisemallisesti arvokas alue. Simpsonvuori.
- Valtakunnallisesti merkittävä arkeologinen alue. Kirkkotele.
- Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue. Merkinnällä on osoitettu luokitellut pohjavesialueet. Pohjavesialueita koskevat toimenpiteet on suunniteltava ja toteutettava siten, etteivät ne heikennä pohjaveden laatua, vähennä pohjaveden antoisuutta tai aiheuta haitallista pohjaveden pilaantumista tai pöytämuutusta.
- Maatömpökaivon rakentaminen on pohjavesialueella kielletty. Pohjavesialueen tarkempi suunnittelu tulee perustua alueelle tehdyin maaperä- ja pohjavesitutkimuksiin.
- Nykyiset tiet ja linjat.
- Yleiskaava-alueen raja.
- Alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Yhdistie/kokoajakatu.
- Uudet tiet ja linjat.
- Kevyen liikenteen reitti.
- Uusi kevyen liikenteen reitti.
- Ulkokulureitti.

- Yleismääräykset:**
- Yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Maankäytön jatkosuunnittelussa ja muissa toimenpiteissä on otettava huomioon muinaisjäännösrekisterin mukaiset muinaismuistolain nojalla suojellut kiinteät muinaisjäännökset. Luonnonsojelualueen kannalla arvokkaat alueet. Natura 2000 -alueet, suojelealueet tulee ottaa huomioon maankäytön jatkosuunnittelussa sekä turvata arvojen säilyminen. Pilaantuneet maat ja happamien sulfaattimaiden esiintymät tulee tunnistaa ja ottaa huomioon maankäytön jatkosuunnittelussa. Riittävät aluevaraukset hulevesien luonnonmukaiseen hallintaan on otettava huomioon maankäytön jatkosuunnittelussa. Hulevesien hallinnan jatkosuunnittelu tulee tehdä valuma-alueittain ottaen huomioon vesistöjen erityispiirteet.

LAPUAN KAUPUNKI

Simpsonin pohjoisosan osayleiskaava 2050

Osayleiskaavaaluonnos vaihtoehto 2

1:10000

SIMPSIONIN POHJOISOSAN OSAYLEISKAAVA 2050 osayleiskaavaaluonnos vaihtoehto 2 1:10000 Kaavatus Y-408-6		LAPUAN KAUPUNKI / TEKNINEN TOIMI Maankäyttö-, kaavoitus ja mittauspalvelut POULTUNTIE 8 62100 LAPUA	
KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET		Pohjajartan on hyväksynyt Kaupunginjohtaja Markku Turja	
9.11.2020 § 24	Kaavolupapäätös	Päiväys	Kaavatuomari Heidi Hulkin ja Kaupunginjohtaja Markku Turjan
10.4.-10.5.2024	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä		
17.12.2025-30.1.2026	Kaavaluonnokset nähtävillä		
	Kaavaehdutus nähtävillä		
	Kaupunginhallitus hyväksyy		
	Kaupunginvaltuusto hyväksyy		
	Kaava sai lainvoiman		