



LAPUAN KAUPUNKI

Kaavamerkinnot ja -määräykset

- AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- AP** Pientalovaltainen asuntoluue.
- AP** Pientalovaltainen asuntoluue. Uudet ja olennaisesti muuttuvat alueet. Simpsonin rinnealue on pääosin säilytettävä luonnonmukaisissa korkeusasemissa. Rinteisen sijoittuvan asuntoluueen virkistysalueet tulee suunnitella luonnonmukaisina.
- AT** Kyläalue.
- AT** Kyläalue. Uudet ja olennaisesti muuttuvat alueet. Alueita kehitetään kylämaisana asuneen ja siihen soveltuvien muiden toimintojen alueena.
- VL** Lähivirkistysalue.
- VU-1** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alueita käytetään ensisijaisesti keskeitteluun ja alamäkyviihtelyyn. Alueelle sallitaan rinneurheilutoimintaa palveleva rakentaminen.
- VU-2** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Pienin toimenpitein kehitettävät alueet. Alueelle sallitaan virkistys- ja rinneurheilutoimintaa palveleva rakentaminen.
- VU-2** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alueelle sallitaan ulkoilua tai muuta yleistä virkistystoimintaa palveleva rakentaminen. Alueita ja sen toimintoja tarkemmin suunniteltaessa tulee ottaa huomioon luontoarvot, kultuurihistorialliset- ja maisemalliset arvot.
- VR** Retkeily- ja ulkoilualue. Alue väritään Simpsonin matkailualueita täydentävää retkeily- ja ulkoilualueita varten. Alueella on erityisesti virkistystoiminnan kannalta huomioitavia luonnon ja maiseman arvoja. Alueella saa rakentaa yleisiä virkistystoimintaa palvelevia polku- ja retkeilykohteita, aktiviteittireittejä sekä reittejä ja retkeilyä palvelevia pienimuotoisia rakennuksia. Rakentaminen tulee toteuttaa pienimuotoisena siten, että se sopeutuu maisemaan ja maastonmuotoihin. Alueen metsäistä tulee hoitaa siten, että huomioidaan matkailuelinkeinon tarpeet ja metsämaisema luonnossa liikkuvan kannalta.
- VU / r** Ohjeellinen urheilu- ja virkistyspalvelujen alue, jossa sallitaan pienimuotoinen loma-asuntorakentaminen. Alueelle sallitaan ulkoilua ja yleisiä virkistystoimintaa palveleva rakentaminen. Alueella saa sijoittaa urheilu- ja virkistystoimintaa palvelevia rakennuksia ja rakenteita, kuten polku- ja hiihtopolkuja, urheilukenttiä sekä muita liikunta- ja ulkoilutoimintaa tukevia alueita ja rakennelmia. Alueen rakentamisessa tulee huomioida maisema- ja ympäristöarvot. Alueella sallitaan pienimuotoinen loma-asuntorakentaminen. Rakentaminen tulee soveltaa ympäröivään maisemaan, eikä saa vaarantaa alueen virkistyskäyttöä tai ympäristöarvoja.
- R** Virkistys-, matkailu- ja vapaa-ajan palvelujen alue. Uudet ja olennaisesti muuttuvat alueet. Alue väritään virkistyskäyttöä sekä loma- ja matkailutoimintaan. Alueelle voidaan sijoittaa pääkäyttökäytöstä palvelevia rakennuksia ja rakenteita. Alueella voidaan sijoittaa muun muassa myyjäispalveluja, leirintäalueita sekä muita virkistystä, matkailua tai lomailua palvelevia toimintoja ja elinkeinoja.
- RA** Loma-asuntoluue.
- RA** Loma-asuntoluue. Uudet ja olennaisesti muuttuvat alueet. Asemakaavotuksessa aluetta kehitetään lomavaltaisena asuntoluueena. Alueelle voidaan sijoittaa virkistyskäyttöä palvelevia toimintoja Simpsonin rinnealue on pääosin säilytettävä luonnonmukaisissa korkeusasemissa.
- RM** Matkailupalvelujen alue. Alue väritään loma- ja matkailutoimintaan. Alueelle voidaan sijoittaa toimintaa palvelevia rakennuksia ja rakenteita. Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota maisemallisiin arvoihin.
- ET** Yhdyskuntateknisen huollon alue.
- SL-1** Luonnonsovelualue. Valtion muut suojelualueet.
- M** Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alue väritään ensisijaisesti maa- ja metsätalouskäyttöön sekä muille maaseutuelinkeilloille. Alueella sallitaan virkistys- ja haja-asutusluonteinen rakentaminen.
- MT** Maatalousalue.
- W** Vesialue.
- W** Ohjeellinen vesialue. Alueelle voidaan sijoittaa altaita valumavesien tai hulevesien varastointiin ja viivyykseen. Alueen tarkemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota alueiden mitoitukseen, vedenpuhdistukseen ja hallintaan sekä maaseutunäköaloihin. Toteutuksessa tulee varmistaa, että ratkaisut eivät vaaranna pohjaveden muodostumista. Alueita voidaan toteuttaa siten, että ne tukevat luonnon monimuotoisuutta ja virkistyskäyttöä.
- Natura 2000** -verkoston kuuluva alue.
- luo-1** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Metsälakkoalueet.
- luo-2** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Vesilakkoalueet sekä metsälakkoalueet, jotka ovat vesilakkoalueiden alueita ja ympäristöä.
- luo-3** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Paikallisesti arvokkaat kohteet.

- XXXX** Puhdistettava/kunnostettava maa-alue.
- sv-1** Suojavyöhyke, jolle pysyvien asuinrakennusten ja loma-asuntojen rakentaminen kielletty.
- sv-2** Suojavyöhyke, jolle pysyvien asuinrakennusten rakentaminen kielletty.
- sv-3** Suojavyöhyke, jolle ei saa sijoittaa hoitolaitoksia.
- Muinaismuistokohteita. Muinaismuistolaikun rajoittama kiinteä muinaisjäännös. Aluetta koskevat maankäytösuunnitelmat on lähetettävä Museoviraston lausuntoa varten.
 - Hytta (historiallinen tervahauta)
 - Piaspanpenkki (historiallinen piispa Hemmingin levähdyspaikka)
- Maakunnallisesti arvokas kultuurihistoriallinen ympäristö. Alueella sijaitsevilla rakennuksilla, rakennelmilla ja ympäristöllä on kultuurihistoriallisia ja kaupunkisuojellisia arvoja, jotka tulee huomioida alueen kehittämisessä. Rakennusten ja ympäristön muutosten tulee olla luonteeltaan alueen arvot ja oimnaisuuksien säilyttäviä. Luo- ja täydennysrakentaminen tulee soveltaa olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön.
 - Simpsonin hautausmaa
- gp** Valtakunnallisesti arvokas harjaluue tai muu geologinen muodostuma. Simpsonvuori.
- ma** Maisemallisesti arvokas alue. Simpsonvuori.
- sm** Valtakunnallisesti merkittävä arkeologinen alue. Kirkkolle.
- pv** Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue. Merkinnällä on osoitettu luokitellut pohjavesialueet. Pohjavesialueita koskevat toimenpiteet on suunniteltava ja toteutettava siten, että ne heikentävät pohjaveden laatua, vähentävät pohjaveden antoisuutta tai aiheuttavat haitallista pohjaveden pilaantumista tai purkautumista. Maalämpöpölkäön rakentaminen on pohjavesialueella kielletty. Pohjavesialueen tarkempi suunnittelu tulee perustua alueelle tehtyihin maaperä- ja pohjavestutkimuksiin.

- Nykyiset tiet ja linjat.
- - - - -** Yleiskaava-alueen raja.
- Alueen raja.
- - - - -** Osa-alueen raja.
- 455** Yhdystie/kokooajakatu.
- Uudet tiet ja linjat.
- Kevyen liikenteen reitti.
- Uusi kevyen liikenteen reitti.
- ○ ○ ○ ○** Ulkoilureitti.

Yleismääräykset:

Yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamana oikeusvaltuutena yleiskaavana. Maankäytön jatkosuunnittelussa ja muissa toimenpiteissä on otettava huomioon muinaisjäännöskresterin mukaiset muinaismuistolaikun rajoilla suojellut kiinteät muinaisjäännökset.

Luonnonsovelun kannalta arvokkaat alueet. Natura 2000 -alueet. Suojelualueet tulee ottaa huomioon maankäytön jatkosuunnittelussa.

Pöytäkoneet ja happamien sulfatimaiden esiintymät tulee tunnistaa ja ottaa huomioon maankäytön jatkosuunnittelussa.

Riittävät aluevaraukset hulevesien luonnonmukaiseen hallintaan on otettava huomioon maankäytön jatkosuunnittelussa. Hulevesien hallinnan jatkosuunnittelu tulee tehdä valumevaluueittain ottaen huomioon vesistöjen erityispiirteet.

LAPUAN KAUPUNKI
Simpsonin pohjoisosan osayleiskaava 2050
Osayleiskaavaluonnos vaihtoehto 3
1:10000

SIMPSIONIN PÖHJOISOSAN OSAYLEISKAAVA 2050 Osayleiskaavaluonnos vaihtoehto 3 1:10000 Kaavatunnus Y-408-6		LAPUAN KAUPUNKI / TEKNINEN TOIMI Maankäyttö-, kaavollisuus ja mittauspalvelut POUNTUNTE 8 62100 LAPUA	
KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET		Pohjakartan on hyväksynyt Kaupunginjohtaja Markku Turja	
9.11.2020 § 24	Kaavoituspäätös	Päiväys	Kaavasuunnittelija Heidi Hulkki Kaupunginjohtaja Markku Turja
10.4.-10.5.2024	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä		
17.12.2025 - 30.1.2026	Kaavaluonnokset nähtävillä	Osayleiskaavan mittakaava 1:10000 Tasokoordinaatisto ETRS-GK23 Korkeusjärjestelmä N2000	
	Kaavaehdotus nähtävillä		
	Kaupunginhallitus hyväksyy	TIEDOSTOT:	
	Kaupunginvaltuusto hyväksyy		
	Kaava sai lainvoiman		