

LAPUAN KAUPUNKI

10. Siirilän kaupunginosa

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA Siirilän alueen osakortteli 1046

Kaavatunnus : 10031-347

16.10.2025

khall 6.10.2025, § 354



SISÄLTÖ

SISÄLTÖ	1
1. SUUNNITTELUALUE JA SIJAINTI	2
2. LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET	3
3. SUUNNITTELUTILANNE.....	3
3.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	3
3.2 Maakuntakaava	4
3.3 Yleiskaava	6
3.4 Asemakaava	6
3.5 Rakennusjärjestys	7
3.6 Pohjakartta	7
4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET.....	8
4.1 Osalliset	8
4.2 Tiedotustavat	8
4.3 Vireilletulo ja luonnosvaihe.....	8
4.4 Ehdotusvaihe	9
4.5 Hyväksymisvaihe.....	9
4.6 Osallistumismenettelyt	9
4.7 Viranomaisyhteistyö	9
4.8 Palautteen antaminen.....	9
5. SELVITETTÄVÄT VAIKUTUKSET JA VAIKUTUSTEN ARVIOINNIN MENETELMÄT ...	10
6. KAAVOITUKSEN KULKU, AIKATAULU JA PÄÄTÖKSENTEKO	10
7. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	11

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) esitetään kaavahankkeen keskeiset tavoitteet sekä miten osallistuminen, vuorovaikutus sekä kaavan vaikutusten arviointi tapahtuu kaavaprosessin aikana. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) laaditaan alueidenkäyttölaki 63 §:n mukaisesti. Tätä OAS:a voidaan päivittää ja täydentää kaavaprosessin kuluessa.

1. SUUNNITTELUALUE JA SIJAINTI

Kaavoitettava alue sijaitsee Nurmonjoen ja Lapuanjoen risteuksen läheisyydessä Lapuan tuomiokirkon luoteispuolella. Kaava-alue rajautuu Kosolankatuun, Löfmanipuistoon, Lapuan tuomiokirkon tontille sekä Nurmonjoen länsipuolella sijaitsevalle asuinalueelle.

Kaavoitettavan alueen pinta-ala on noin 0,8 ha. Kaavoitettavaan alueeseen sisältyy Siirilän kaupunginosan osakortteli 1046 sekä siihen liittyvät virkistys-, liikenne- ja katualueet.



Kuva 1 Suunnittelualueen sijainti.

2. LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET

Lapuan kaupunginhallitus on päättänyt laittaa vireille Siirilän kaupunginosan osakorttelin 1046 asemakaavan muutoksen 6.10.2025 §354.

”Kaavoitettava alue sijaitsee Nurmonjoen ja Lapuanjoen risteyksen läheisyydessä Lapuan tuomiokirkon luoteispuolella. Kaava-alue rajautuu Kosolankatuun, Löfmannipuistoon sekä Nurmonjoen länsipuolella sijaitsevalle asuinalueelle.

Kaavamuutos alueeseen kuuluu tilat: 408-404-6-106, 408-404-6-107, 408-404-6-108, kirkkokatu ja osa-alue Löfmannipuistosta. Kaava-alueen raja on ohjeellinen ja se voi muuttua.

Alueelle on vahvistettu asemakaava vuonna 1983. Asemakaavassa alueelle on osoitettu kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue (YK), yleisten rakennusten korttelialue (Y), puistoalue (VP) sekä katualueita.

Keskustan liike- ja asuinalueen osayleiskaavassa 2030 alueelle on osoitettu kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten alue (YK) ja puistoalue (VP).

Kiinteistön 408-404-6-108 omistajat ovat esittäneet kiinnostuksensa asemakaavan muutokseen, sillä alue ei ole enää seurakunnan omistuksessa vaan yksityisessä omistuksessa. Alueella on asemakaavamerkintä YK kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on päivittää kaava vastaamaan alueen tulevaisuuden käyttötarpeita sekä varmistaa toimivat ja turvalliset liikennejärjestelyt. Kaavoitettavan alueen pinta-ala on noin 0,8 ha. Kaavoitettava alue on kaupungin sekä yksityisten maanomistajien omistuksessa.”

3. SUUNNITTELUTILANNE

3.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston päätös uudistetuista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista tuli voimaan 1.4.2018.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat seuraavat:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

3.2 Maakuntakaava

Etelä-Pohjanmaan maakuntahallitus päätti kokouksessaan 17.12.2024 maankäyttö- ja rakennuslain (201§) mukaisesti määrätä maakuntavaltuuston hyväksymän Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavan 2050 tulemaan voimaan. Maakuntakaavan voimaantulosta on kuulutettu 20.12.2024. Voimaan tultuaan Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2050 on kumonnut aiemmin hyväksytyt voimassa olevat Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavat kokonaisuudessaan.

Maakuntakaavasta on jätetty kahdeksan valitusta, joiden käsittely jatkuu Vaasan hallinto-oikeudessa. Hallinto-oikeus voi tarvittaessa keskeyttää maakuntakaavan täytäntöönpanon.

Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavassa 2050 alueelle on merkitty valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt, seudullisesti merkittävä yhdystie ja keskustatoimintojen alue.



Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö.

Lapuan tuomiokirkko ympäristöineen.

Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön alueet, kohteet ja tie (RKY, Valtioneuvosto 2009). Pienialaiset alueet osoitetaan kohdemerkinnällä.



Maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö.

Lapuan keskusta.

Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön (MKY) alueet, kohteet ja tie. Pienialaiset alueet osoitetaan kohdemerkinnällä.



Seudullisesti merkittävä yhdystie.

Yhdystie 7048.

Merkinnällä osoitetaan merkittävät yhdystiet, joiden keskivuorokausiliikenne on vähintään 350 ajoneuvoa vuorokaudessa, ja jotka yhdistävät kyläkeskuksia kuntakeskuksiin tai joilla on laajempaa verkollista merkitystä.

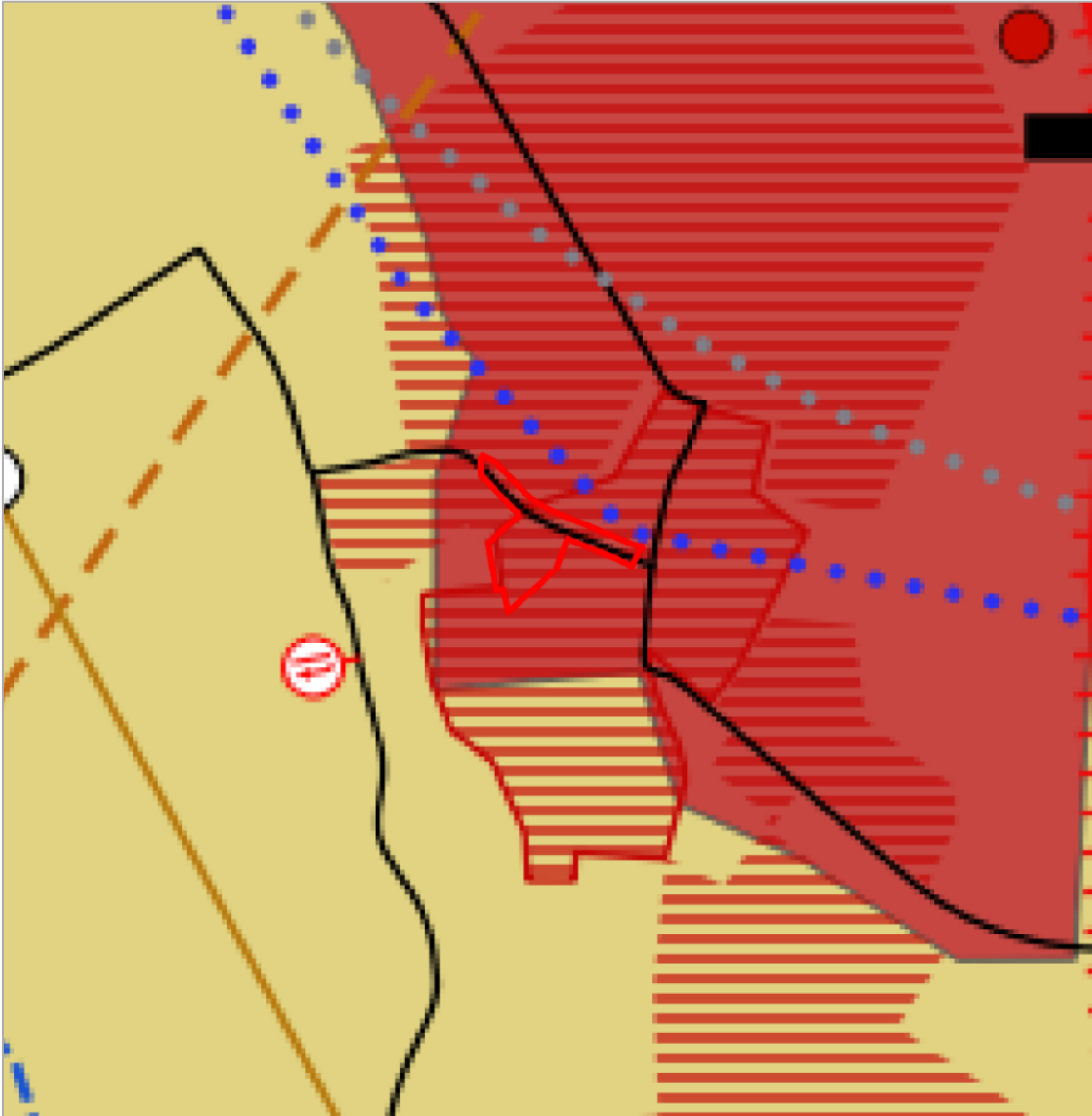


Keskustatoimintojen alue.

Lapua.

Merkinnällä osoitetaan Seinäjoen ja Lapuan keskustatoimintojen alueet, johon sijoittuu keskustahakuisia hallinto-, kauppa- ja hyvinvointipalveluja, vapaa-ajan palveluja sekä asumista.

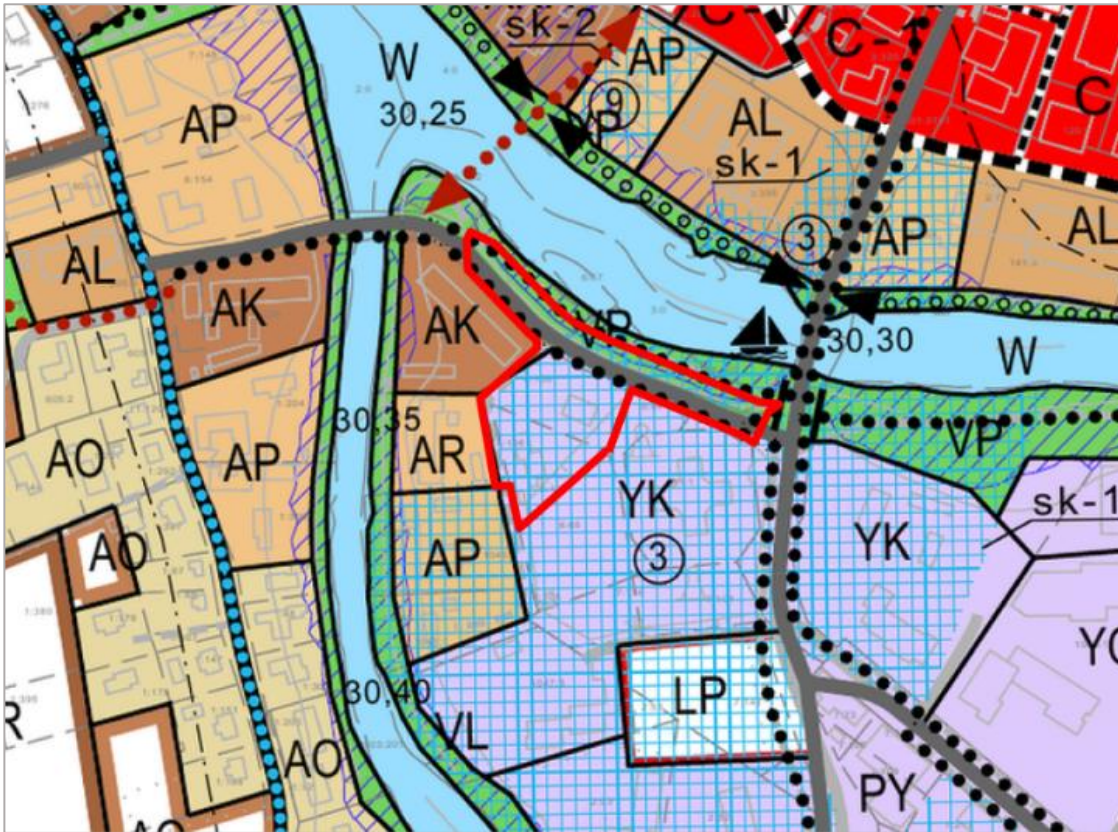
Merkintöjen tarkemmat kuvaukset ja suunnittelumääräykset löytyvät Etelä-Pohjanmaan Liiton verkkosivuilta [Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2050. Kaavamerkinnot ja -määräykset sekä kohdeluettelo.](#)



Kuva 2 Ote Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavasta 2050 ja suunnittelalueen sijoittuminen.

3.3 Yleiskaava

Suunnittelualueen ympärillä on voimassa Keskustaajaman liike- ja asuinalueen osayleiskaava 2030. Alueelle on osoitettu kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten alue (YK), puistoalue (VP), kevyen liikenteen reitti, tulvauhan alainen alue ja valtakunnallisesti arvokas kulttuurihistoriallinen ympäristö, tuomiokirkko ympäristöineen (sk-1).

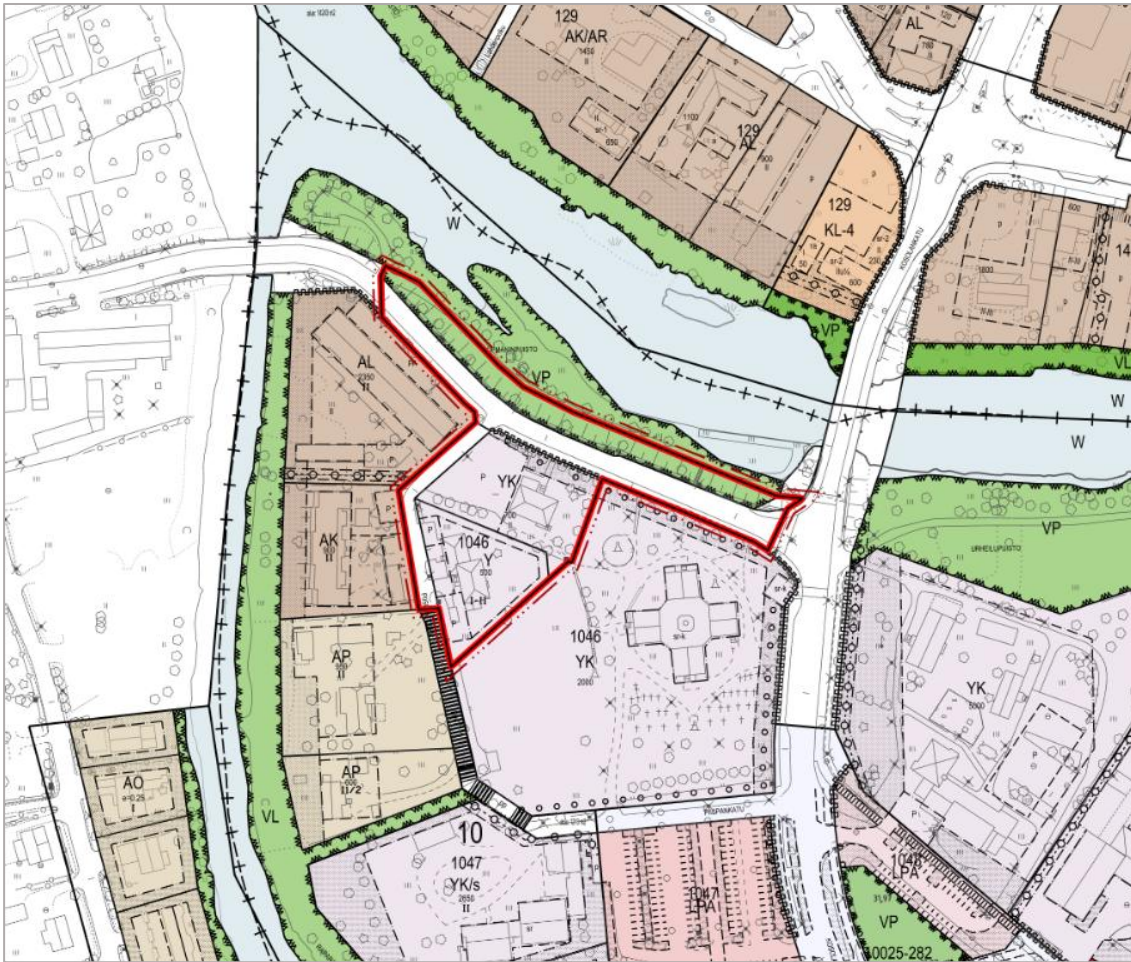


Kuva 3 Ote yleiskaavasta.

3.4 Asemakaava

Alueella on voimassa yksi (1) asemakaava. Lääninhallitus on vahvistanut 13.7.1983 asemakaavan, joka koskee Lapuan Siirilän kaupunginosan kortteleita 1045-1049 sekä niihin liittyviä virkistys-, liikenne-, katu-, ja vesialueita.

Asemakaavassa alueelle on osoitettu kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue (YK), yleisten rakennusten korttelialue (Y), jossa kerrosalasta saa käyttää enintään 1/3 asuinhuoneistoja varten, puistoalue (VP), pysäköintialue (p), istutettava puurivi, istutettava alueen osa sekä katualueita.



Kuva 4 Ote asemakaavayhdistelmästä ja kaavamuutos alueen aluerajaus.

3.5 Rakennusjärjestys

Lapuan kaupungin rakennusjärjestyksen on kaupunginvaltuusto hyväksynyt 11.11.2024 ja se on tullut voimaan 1.1.2025.

3.6 Pohjakartta

Kaavoituksen pohjakarttana on käytetty 1:1000-mittakaavaista pohjakarttaa, jonka Lapuan kaupungin kaupungingeodeetti on hyväksynyt 22.10.2025

4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan nähtäville samanaikaisesti asemakaavaluonnoksen kanssa. OAS pidetään nähtävillä koko kaavoituksen ajan.

4.1 Osalliset

Kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) osallisiksi on määritelty alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi viranomaistahoista, yhtiöistä ja yhteisöistä seuraavat:

- Lapuan kaupungin tekninen lautakunta ja ympäristölautakunta
- Lupa- ja valvontavirasto
- Pohjanmaan Elinvoimakeskus
- Etelä-Pohjanmaan liitto
- Museovirasto / Seinäjoen museot
- Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialueen pelastustoimi
- Elenia Oy
- Lapuan Energia Oy
- Lapuan tuomiokirkkoseurakunta

Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta. Viranomaistahoilta ja yhtiöiltä pyydetään lausunnot/mielipiteet luonnosvaiheessa sekä tarvittaessa ehdotusvaiheessa.

Kaava-alueen maanomistajille lähetetään kuulutus luonnos- ja ehdotusvaiheessa. Tarvittaessa maanomistajien kanssa voidaan käydä myös neuvotteluja.

4.2 Tiedotustavat

Asemakaavoituksesta ja sen eri vaiheista tiedotetaan ja kuulutetaan Lapuan Sanomissa ja Lapuan kaupungin kotisivuilla.

Kaavamateriaalit ovat nähtävillä Internetissä koko kaavoituksen ajan. Kaavoituksesta tiedotetaan kirjeitse/ sähköpostitse osallisiksi luettavia viranomaistahoja.

Kaava-aineisto pidetään nähtävillä Kulttuurikeskus Vanhan Paukun info- ja asiointipisteessä osoitteessa Vanhan paukuntie 1 sekä kotisivuilla osoitteessa:

lapua.fi/meneillaan-olevat-kaavat/

4.3 Vireilletulo ja luonnosvaihe

Kaupunginhallitus on päättänyt asemakaavan laatimisesta ja kaavahankkeen vireilletulosta 6.10.2025, § 354.

AKL 62 ja 63 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti:

Kaavan vireilletulo kuulutetaan samalla, kun osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnos asetetaan nähtäville.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos asetetaan virallisesti nähtäville

vähintään 14 vrk:n ajaksi. Osalliset voivat esittää mielipiteensä joko kirjallisesti tai suullisesti kaavan nähtävillä oloaikana. Viranomaistahoilta pyydetään kommentit/lausunnot.

4.4 Ehdotusvaihe

Luonnosvaiheesta saadun palautteen pohjalta laaditaan kaavaehdotus.

AKL 65§:n ja MRA 27 §:n mukaisesti:

Kaavaehdotus asetetaan virallisesti nähtäville vähintään 30 vrk:n ajaksi. Osalliset voivat tehdä muistutuksen yhteystiedoissa ja kuulutuksessa osoitettuun osoitteeseen kaavan nähtävillä oloaikana.

Saatu palaute käsitellään ennen hyväksymiskäsittelyä ja niille muistutuksen jättäneille, jotka ovat antaneet yhteystietonsa, annetaan kaupungin perusteltu kannanotto/vastine annettuun muistutukseen ennen kaavan hyväksymiskäsittelyä. Jos kaavaan tehdään oleellisia muutoksia, asetetaan kaavaehdotus uudelleen nähtäville MRA 32 § mukaisesti.

4.5 Hyväksymisvaihe

Ehdotusvaiheen virallisen nähtävillä olon jälkeen kaupunginhallitus esittää kaavaa kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi. Kaupunginvaltuuston hyväksymistä koskevasta päätöksestä ilmoitetaan niille viranomaisille, muistutuksen tehneille ja kuntalaisille, jotka ovat sitä ehdotuksen nähtävillä ollessa kirjallisesti pyytäneet ja antaneet yhteystietonsa.

Valtuuston päätöksestä on mahdollista valittaa Vaasan hallinto-oikeuteen. Kaava tulee lainvoimaiseksi valitusajan päätyttyä, mikäli päätöksestä ei ole valitettu.

4.6 Osallistumismenettelyt

Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä. Tavoitteena on myös turvata jokaisen osallistumismahdollisuus asioiden valmisteluun, suunnittelun laatu ja vuorovaikutteisuus sekä avoin tiedottaminen käsiteltävinä olevissa asioissa. Osalliset voivat antaa kaavasta suullista ja kirjallista palautetta.

4.7 Viranomaisyhteistyö

Viranomaisyhteistyö hoidetaan lausuntomenettelyllä.

4.8 Palautteen antaminen

Kaavasta ja tästä OAS:sta voi antaa nähtävillä oloaikoina palautetta suullisesti ja kirjallisesti maankäyttö-, kaavoitus- ja mittauspalveluihin Poutuntie 8, 62100 Lapua tai kirjallisesti sähköposti osoitteeseen: asemakaavoitus@lapua.fi.

5. SELVITETTÄVÄT VAIKUTUKSET JA VAIKUTUSTEN ARVIOINNIN MENETELMÄT

Kaavan laadintaan sisältyy sen eri vaiheissa kaavan vaikutusten arviointia. Arviointi pohjautuu maastokäynteihin, tehtyihin selvityksiin, muuhun pohjamateriaaleihin ja asiantuntija-arvioihin.

Kaavan vaikutusten arvioinnista raportoidaan tarpeellisissa määrin kaavaselostuksen yhteydessä. Selvittettäviä vaikutuksia ovat mm. vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen, maisemaan, liikenteeseen, kevyenliikenteen yhteyksien kehittämiseen, teknisen huollon järjestämiseen sekä asumiseen.

Kaavan vaikutusten arviointi raportoidaan keskeisimmiltä osiltaan kaavaselostuksen yhteydessä.

6. KAAVOITUKSEN KULKU, AIKATAULU JA PÄÄTÖKSENTEKO

Kuulutus kaavan vireilletulosta, osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asemakaavaluonnoksen ja asemakaavaselostuksen nähtäville asettaminen (AKL 62§ 63§ MRA 30§)	Talvi 2026
Kaavaehdotuksen ja siihen liittyvien asiakirjojen asettaminen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi (AKL 65§ MRA 27 §)	Kevät 2026
Hyväksymiskäsittely	Syksy 2026

7. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Mahdollinen palaute kaavaluonnoksesta, kaavaselistuksesta, osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta toimitetaan:

asemakaavoitus@lapua.fi

Lisätietoja asiasta antaa kaupungingeodeetti Markku Turja, puh. 044-4384631, sähköposti markku.turja@lapua.fi, kaavoitusarkkitehti Heidi Hulkki, puh 044-4384638, sähköposti heidi.hulkki@lapua.fi ja kaavavalmistelijaharjoittelija Roosa Hirsimäki, puh 040-7754614, sähköposti roosa.hirsimaki@lapua.fi

Lapualla 30.1.2026

Markku Turja
Kaupungingeodeetti

Heidi Hulkki
Kaavoitusarkkitehti

Roosa Hirsimäki
Kaavavalmistelijaharjoittelija