

## KIINTEISTÖTOIMITUSMAKSUT 1.1.2026 alkaen

Taksan mukaan kaupungille suoritetaan maksu kiinteistötoimituslain (558/95) 1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista, toimenpiteistä ja tehtävistä (tekninen lautakunta 14.10.2025 § 140)

### TOIMITUKSET

1 § Kiinteistönmuodostamislain (KmL) 4 luvun mukaisesta tontin lohkomisesta suoritettava maksu tonttia kohti on:

1. Perushinta, pinta-ala enintään 2000 m<sup>2</sup> **1020 €**
2. Perushinta, pinta-ala 2000-10 000 m<sup>2</sup> **1220 €**
3. Perushinta, pinta-ala yli 10 000 m<sup>2</sup> **1470 €**
4. Tontin lohkomisen yhteydessä tehtävä päätös (KmL 28 §) tontin vapauttamisesta kiinnityksistä **230 €**
5. Tontin lohkomisen yhteydessä kiinteistön pantinhaltijoiden kesken (KmL 24 §) tehtävä sopimus kiinnitysten etusijajärjestyksestä **110 €**
6. Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettavasta tontinosan lunastamisesta (KmL 62 §) suoritetaan korvaus maanmittauslaitoksen vastaavasta tehtävästä perimän, voimassa olevan työaikaveloitushinnan mukaisesti.

2 § Erillisestä rasitetoimituksesta (KmL 14 luku), jossa rasitteen tai oikeuden käsittely koskee enintään kolmea kiinteistöä, suoritetaan **360 €**

Kun rasitteen tai oikeuden perustamista, siirtämistä, muuttamista tai poistamista koskeva asia käsitellään tontin lohkomisen yhteydessä (enintään kolmea kiinteistöä koskien) suoritetaan **190 €**

Niissä tapauksissa, joissa rasitteiden tai oikeuden käsittely koskee yli kolmea kiinteistöä, peritään edellä olevan toimituskorvauksen lisäksi työkorvaus ylimenevien kiinteistöjen käsittelyn osalta. Tämä työkorvaus määräytyy maanmittauslaitoksen vastaavista tehtävistä perimien, voimassa olevien työaikaveloitushintojen mukaisesti.

3 § Kiinteistönmääritystoimituksena suoritettavasta rajankäynnistä (KmL 11 luku) suoritetaan **560 €**

4 § Muusta kuin 3 §:ssä tarkoitetusta kiinteistönmääritysoimituksesta suoritetaan korvaus maanmittauslaitoksen vastaavista tehtävistä perimien, voimassa olevien työaikaveloitushintojen mukaisesti.

5 § Erillisestä tilusvaihdesta (KmL 8 luku) suoritetaan **560 €**

Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettavasta tilusvaihdesta suoritetaan **220 €**

6 § Muut kiinteistötoimitukset asemakaava-alueella

Muista asemakaava-alueella suoritettavista KmL 5 § 3 momentissa tarkoitetuista kiinteistötoimituksista peritään korvaus maanmittauslaitoksen voimassa olevan kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaisesti.

## **KIINTEISTÖREKISTERIN PITÄJÄN PÄÄTÖKSET**

7 § Päätöksestä, jolla kaavatontti merkitään tonttina kiinteistörekisteriin (KrL 3/4 §) suoritetaan **340 €**

Kun päätöstä varten tehdään tarkistusmittauksia tontilla, suoritetaan lisäksi **330 €**

8 § Kiinteistöjen yhdistämispäätöksestä (KmL 17 luku) suoritetaan

KmL 214.1 § mukaisessa tapauksessa **240 €**

KmL 214.2 § mukaisessa tapauksessa (eri kiinnitykset) **310 €**

9 § Päätöksestä, jolla rasitetta muutetaan tai poistetaan (KmL 165 §) **310 €**

Päätöksestä, jolla osuus yhteiseen alueeseen siirretään kiinteistöön tai muodostetaan tilaksi (KmL 131 §) **250 €**

### Asiakirjojen hankkiminen

10 § Toimitusmiehen muilta viranomaisilta hankkimista asiakirjoista suoritetaan niiden lunastus-, leima- yms. maksujen lisäksi **11 €/kpl.**

Tämä taksa tulee voimaan 1.1.2026 ja sillä kumotaan kaupunginvaltuuston 5.10.2020 hyväksymä taksa.