

8.9.2026

LEHDISTÖTIEDOTE

JULKAISUVAPAA HETI

Lapuan terveystaloksekselle esitetään lisämäärärahaa terveystaloksen korjaustoimenpiteisiin

LAPUA 8.9.2026 – Lapuan kaupungin tekninen lautakunta käsittelee kokouksessaan tänään tiistaina 8. syyskuuta Lapuan terveystaloksen (Sairaalantie 3) korjaustarpeita. Lautakunnalle esitetään, että se tekee kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle esityksen lisämäärärahan myöntämisestä, jotta kiinteistön käytössä olevissa tiloissa päästään toteuttamaan korjaustoimenpiteet vielä kuluvan vuoden 2026 aikana.

Päätösesitys perustuu terveystaloksesta tehtyyn kuntotutkimukseen ja hankeselvitykseen. Hankeselvityksen mukaan terveystaloksen kiinteistöä ei ole tarkoituksenmukaista käsitellä yhtenä kokonaisuutena, vaan ratkaisut vaiheistetaan rakennuksen kunnon, käyttöasteen ja riskien mukaan.

Korjaustoimenpiteet käyntiin viipymättä

Kuntotutkimuksissa todettiin korjaustarpeita, joilla saattaa olla vaikutusta terveystaloksen sisäilman laatuun, kuten rakenne- ja liittymävuotoja, mineraalikuitulähteitä sekä alapohjien ja maanvastaisten rakenteiden kosteusteknisiä ongelmia.

Vielä tämän vuoden aikana aloitettavaksi esitettävät toimenpiteet kohdistuvat aktiivisessa käytössä oleviin rakennusosiin:

- **Ensiapu- ja vastaanottosiipi (A-osa, 1980-luku):** Uusitaan lattiamatot, tiivistetään ulkoseinien, alapohjan ja ikkunoiden liittymät sekä vaihdetaan tarkastusluukut kaasutiiviiksi.
- **Laboratorio- ja hallintosiipi (B-osa, 1960-luku):** Korjataan maanvastaisten seinien vauriot, tiivistetään välipohja- ja ulkoseinäliittymät sekä poistetaan tiloista merkittävät mineraalikuitulähteet.

Säilyvien osien A ja B korjausten alustava kustannusarvio on yhteensä **320 000 euroa (alv 0 %)**.

8.9.2026

Vuodeosastosiipi esitetään purettavaksi

Terveyskeskuksen vanhin osa, 1960-luvulla rakennettu vuodeosastosiipi (C-osa), on tällä hetkellä vajaalla käytöllä eikä siellä ole varsinaista potilas- tai vuodeosastotoimintaa. Vuodeosaston välipohjien rakenne edellyttäisi kerrosten välipohjien uusimista ja huomattavia investointeja, joten hankeselvityksessä päädyttiin esittämään **vuodeosastosiiven hallittua purkamista** (n. 2 420 m²). Vuodeosastosiiven purkaminen toteutetaan myöhemmässä vaiheessa. Ennen purkutöitä siivessä sijaitsevat välttämättömille toiminnoille tulee löytää korvaavat ratkaisut.

Säilyvien rakennusosien laajemmat pitkän tähtäimen suunnitelman mukaiset PTS-korjaukset (esim. julkisivu- ja salaojasaneeraukset) eriytetään erilliseksi kokonaisuudeksi ja ne vaiheistetaan myöhemmille vuosille.

Lisätietoja:

Lapuan kaupunki / Tekninen toimi

Tekninen johtaja

Puh. 044 438 4600

Sähköposti: mirva.korpi@lapua.fi