LAPUAN KAUPUNKI
Valtuustontie 8
62100 LAPUA
Puh. 06 438 4111

TIEDOTE: MÄNNIKÖN JA HAAPAKOSKEN KOULUJEN KUNTOTUTKIMUKSEN ALUSTAVAT TULOKSET VALMISTUNEET

Lapuan kaupungin teettämän ja Investigo Oy:n laatiman Männikön ja Haapakosken koulun kuntotutkimuksen alustavat tulokset on esitelty kaupunginhallitukselle perjantaina 13.11.2026.

Männikön koulun, joka on peruskorjattu 1990-luvun alussa, kantavat rakenteet ovat säilyttäneet toimintakykynsä, mutta rakennus vaatii laajoja ja kokonaisvaltaisia korjaustoimenpiteitä. Männikön koulun merkittävin riski liittyy alapohjarakenteisiin.

- Alapohjarakenteissa on orgaanisia eristeitä, ja näytteissä on todettu mikrobikasvua sekä viitteitä vanhoista vaurioista.
- Lisärakennuksen ryömintätilojen tuuletus on puutteellinen.
- Päärakennuksen hirsiseiniä on lisäeristetty sisäpuolelta, mikä mahdollistaa kosteuden tiivistymisen rakenteen sisään.
- Ilmanvaihto on kunnostamisen tarpeessa. Rakenteiden epätiiveys ja ilmavuotoreitit yhdessä ilmanvaihdon puutteiden kanssa mahdollistavat epäpuhtauksien kulkeutumisen sisäilmaan.
- Päärakennuksen alkuperäinen peltikatto on ylittänyt teknisen käyttöikänsä. Vesikatossa havaittiin puutteellista tuuletusta, roskaantumista, tukkeutuneita räystäskouruja sekä läpivienteihin liittyviä kosteusjälkiä.
- Ulkoverhouksissa on paikallisia lahovaurioita ja huoltomaalaustarvetta.
- Alkuperäiset ikkunat ja ovet ovat elinkaarensa päässä, mikä heikentää energiatehokkuutta ja altistaa rakenteita kosteudelle.

Arviolta 1950-luvulla rakennetun **Haapakosken koulu**n yleiskunto ja talotekniset järjestelmät, kuten lämmitys ja uusittu salaojitus, ovat rakennuksen ikään nähden pääosin hyvällä tasolla. Alustavien tutkimusten merkittävimmät korjaustarpeet kohdistuvat kuitenkin rakennuksen välipohjiin ja ilmanvaihtoon.

- Välipohjissa on käytetty orgaanisia eristeitä, ja rakenteissa on mahdollisia ilmavuotoreittejä epäpuhtauksien kulkeutumiselle sisäilmaan. Näytteissä on todettu paikallisesti mikrobikasvustoa.
- Yläkerran ilmanvaihtokoneessa havaittiin suodattimien ohivirtauksia ja keittiössä liesituulettimen aiheuttamaa alipainetta.
- Osa sähköryhmäkeskuksista on tullut teknisen käyttöikänsä päähän ja niissä on vikavirtasuojauksen puutteita, mikä edellyttää sähköteknistä turvallisuusarviota.
- Yläpohjassa paikallisia kosteusjälkiä ja läpivientien ympärillä sekä sadehattujen ja läpivientien tarkastustarpeita.
- Kellaritiloissa maakosteudelle alttiita puupaneeleita, ovia ja hyllyrakenteita. Ei kuitenkaan tutkimushetken merkittävin riskikokonaisuus.

Molempien koulujen kuntotutkimusten perusteella rakennusten korjausvelan tasossa ja korjaustarpeiden laajuudessa on selvä ero. Haapakosken koulun useat keskeiset rakennusosat ovat edelleen käyttökelpoisessa kunnossa, eikä tutkimusten perusteella ole osoitettavissa laaja-alaista peruskorjaustarvetta koko rakennukselle. Männikön koulussa korjausvelka on selvästi laajempi ja korjaustarpeet kohdistuvat useisiin keskeisiin rakenne- ja taloteknisiin järjestelmiin. Pitkäaikaisen opetuskäytön jatkaminen Männikön koulussa edellyttää siten laajempaa ja useita rakennusosia samanaikaisesti koskevaa korjausinvestointia.

Lisätietoja antaa tekninen johtaja Mirva Korpi, puh. 044 438 4600.